

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度 「伝わる広報」ワークショップ制作及び運営業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月16日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	2,008,600円	2,008,600円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
URの広報施策に関する効果検証業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	12,903,000円	12,903,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度横浜アイランドタワー本社専有部における付属設備保守管理業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月27日	(株)アサヒファシリテイズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	3,081,100円	2,860,000円	92.8%	本業務は、本社専用部における付属設備の保守管理を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R4横浜IT10、11階内装変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月27日	(株)アサヒファシリテイズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	12,403,600円	11,976,800円	96.6%	本業務は、執務環境改善における本社レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
職員宿舎給水施設等維持管理業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月27日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	9,174,000円	7,650,720円	83.4%	本業務はUR職員宿舎の給水施設等の維持管理業務、貯水槽清掃業務、給水施設等に係る緊急事故処理対応業務、給水施設の小修理工事等である。本業務においてはm業界全体において人手不足が継続しており、事業者ヒアリングによると、緊急時を含めた人員体制の新規構築が困難であることから、新規参入を含め、複数応札は見込めない状況であった。そのため、従前から当該業務を行った特定の法人を契約の相手先とする契約として、本業務を希望する者の有無を確認する目的に、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	2人				
情報システム関連技術支援業務(労働者派遣)業務支援課(R5.3~R5.8)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月20日	Modis(株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	5,656,266円	5,656,266円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るTYCM出稿業務(タイム令和5年度上半期)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	204,930,000円	204,930,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るラジオ番組提供等業務(令和5年度)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	194,370,000円	194,370,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
入居促進に係る割引制度訴求広告モデル契約延長業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	4,362,050円	4,323,000円	99.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る外国人顧客対応ツール 利用継続業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月9日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	5,838,492円	5,500,000円	94.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るGoogle Maps 運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	9,595,700円	9,595,700円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度URSearchWeb業務システム保守サポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	12,572,455円	8,241,552円	65.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るいつもNAV1運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	17,424,000円	17,424,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係る鉄道データ運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,742,400円	1,742,400円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度バーチャルモデルルームに係るシステム運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	5,476,735円	4,968,370円	90.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るUR賃貸住宅WEBサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	459,315,410円	395,887,800円	86.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和5年度入居促進に係るサイト 内検索エンジンMARS F I N D E Rに係る運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,815,000円	1,815,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係る g o o d r o o m j o u r n a l 記事 制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	56,379,192円	56,379,192円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るWEB 広告出稿クリエイティブ制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	11,293,135円	6,642,900円	58.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るUR賃 貸住宅住まいレポート編集事務局 費	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	35,203,647円	31,205,900円	88.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係る個別団地WEB広 告出稿業務（令和5年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月13日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	88,872,300円	84,177,500円	94.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るWEB広告出稿業務 （3月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	75,937,730円	75,937,730円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るWEB用動画声優 等契約更新業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	8,141,100円	8,141,100円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしの カレッジ）に係るWEB広告出稿 業務（3月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,792,500円	6,792,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（3月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	41,022,520円	41,022,520円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UR賃貸住宅入居促進に係るラジオCM制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	8,366,710円	7,839,700円	93.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る営業店補用サイネージ映像納品業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,122,126円	3,122,126円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る営業店補用サイネージ映像更新等業務（4-11月用）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,119,002円	880,081円	78.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度第1回広告効果測定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,300,324円	2,896,740円	87.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るGoogleアナリティクス360ツールサポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	28,635,829円	23,430,000円	81.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るSEO対策用記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	18,007,000円	18,007,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度後期C Pに係るTVCM出稿等業務（スポット3月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	174,999,999円	174,999,999円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅ブランド看板（西新宿駅ほか13駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	20,798,417円	20,798,417円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板（京王多摩センター駅ほか4駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,462,058円	3,462,058円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るROOMIE記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	36,740,000円	36,740,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度入居促進に係るくらしのカレッジ記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月15日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	42,226,833円	36,663,000円	86.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度賃貸施設の入居促進に係るURテナントサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月17日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,434,048円	1,434,048円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
賃貸施設の入居促進に係る業務（令和5年4月～令和6年3月出稿分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月17日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	19,041,000円	19,041,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としてのUR都市機構フォトコンテスト2023実施及び令和6年度カレンダー入稿データ等制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月16日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	21,266,850円	21,266,850円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としてのUR公式note制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	53,195,164円	53,195,164円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
広報企画業務としての広報メッセージ発信新聞企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	59,180,000円	59,180,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画アンケート配信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	18,150,000円	18,150,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画交通広告掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	15,840,000円	15,840,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画Webプラットフォーム配信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	44,105,270円	44,105,270円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画シネアト掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	4,636,500円	4,636,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画街頭ビジョン広告掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	9,900,000円	9,900,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての企業広報動画プラットフォーム配信業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月10日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	39,665,340円	39,665,340円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
赤羽台情報発信施設の開館準備及び施設運営等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月24日	(株) トータルメディア開発研究所 東京都千代田区紀尾井町3-2-3	0000000000000	239,998,000円	239,987,000円	100.0%	本業務は、赤羽台団地内に開館予定の情報発信施設における開館前準備、開館後の当該施設運営支援、来館者対応、来館者予約受付等システムの構築運用、及び施設PR・イベント企画実施等を行う業務である。本業務には、当該施設の円滑な運営及び効果的なイベント企画に関する企画力が求められることから、業者の選定に当たっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年2月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
借上宿舍（東京都住宅供給公社富士見町東②）賃貸借契約【更新2】	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月6日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	3,176,400円	3,176,400円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社富士見町東①・東寺方）賃貸借契約【更新3】	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月6日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	801,600円	801,600円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社12物件）賃貸借契約【更新2】	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月16日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前5-6-53-67	9011005000678	3,158,400円	3,158,400円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務9	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月24日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,358,317円	1,358,317円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度賃貸募集関連システムの改修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年2月28日	T I S（株） 東京都新宿区西新宿8-17-1	2011101061853	59,732,200円	48,620,000円	81.4%	本業務は、機構が運用している賃貸募集関連システムについて、地域優良賃貸住宅整備事業等補助要領の改正に伴う入居者負担額の表示等の変更を可能とするようシステムの改修を行うものである。業務の実施にあたっては、運用に支障を与えないよう本システムに精通し、かつ改修に必要な技術を保有していることが必要である。このため、従前から当該システムの開発及び改修を行った者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。  
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。  
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】  
 ・予定価格が200万円を超える工事又は製作  
 ・予定価格が100万円を超える財産の買入れ  
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入  
 ・予定価格が100万円を超える役務  
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。