

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R 4 横浜 I T 1 2 階内装変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月12日	(株) アサヒファシリテイズ 東京都江東区新砂1-3-3	6010601023987	5,346,000円	5,181,000円	96.9%	本業務は、執務環境改善における本社レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和5年月極定期駐車場契約(横浜アイランドタワー)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	日本駐車場開発(株) 神奈川県横浜市西区高島2-19-12	8120001093305	1,584,000円	1,584,000円	100.0%	本契約は、本社の公用駐車場としての契約である。当該事務所を賃借している建物の地下にあり、利便性が良いことから、随意契約を行ったものである。	-				
R 4 新宿 I T 2 2 階機械設備レイアウト変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月20日	(株) 朝日工業社 東京都港区浜松町1-25-7	5010401000023	2,635,600円	2,101,000円	79.7%	本業務は、執務環境改善における本社(新宿アイランド内)レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R 4 新宿 I T 2 2 階電気レイアウト変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月20日	(株) きんでん 大阪府大阪市北区本庄東2-3-41	1120001063033	3,555,200円	3,300,000円	92.8%	本業務は、執務環境改善における本社(新宿アイランド内)レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R 4 新宿 I T 2 2 階建築レイアウト変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月20日	大成建設(株) 東京都新宿区西新宿1-25-1	4011101011880	38,170,000円	34,320,000円	89.9%	本業務は、執務環境改善における本社(新宿アイランド内)レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
発注・契約事務の効率化・デジタル化実行等支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月18日	KPMGコンサルティング(株) 東京都千代田区大手町1-9-7	8010001144647	204,589,000円	199,980,000円	97.7%	本業務は、発注・契約事務の効率化・デジタル化を目的とした業務フローの見直し、デジタルツールの導入の支援及び中長期負債推計シミュレーションに関するシステム化に関する支援を行うものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和5・6・7年度独立行政法人都市再生機構における視り下げ入札実施等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	ディーコープ(株) 東京都中央区銀座1-10-6	3010401051241	132,000,000円	122,997,719円	93.2%	本業務は、当機構が調達を希望する物品・役務・建設資材等に対して指定した仕様等(品質、規格、納期等)の調達条件に基づき、より一層競争性を高めることを通じて調達コストの削減を図ることを目的とした業務である。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【MUJ I×UR】団地リノベーションプロジェクト（新プランWEBページ改修業務）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月12日	(株) MUJ I HOUSE 東京都豊島区東池袋4-2-6-3	4013301017823	1,116,500円	1,045,000円	93.6%	本業務は、企画提案方式で契約したPR等業務の下で効果のあった特定事業者（MUJ I HOUSE）との連携による当該事業者とのブランド（MUJ I×UR）を用いたPR業務である。特定事業者との連携によるPR業務は、当該業者でなければならないことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度UR賃貸住宅入居促進に係るTVCF等制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	60,697,505円	58,415,280円	96.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期CPに係るグラフィックデザイン制作等業務（撮影）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	9,745,943円	9,413,800円	96.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5年度前期CPに係るツールデザイン制作等業務（原稿制作）等	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	4,146,945円	3,829,650円	92.3%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,792,500円	6,792,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	90,730,164円	90,730,164円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	56,017,538円	56,017,538円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係るWEB記事広告出稿等業務（2月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,494,675円	6,494,675円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
情報提供サービス「iJAMP」利用料	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	(株)時事通信社 東京都中央区銀座5-15-8	7010001018703	1,584,000円	1,584,000円	100.0%	本サービスは中央官庁及び地方自治体等の政策、予算、法令等に係る情報を掲載している「官庁速報」をインターネットで配信しているもので、これらの情報は機構の事業を迅速かつ円滑に推進するために有用・必要なものであるが、当社以外からは同情報入手できないことから、同社と随意契約を行なったものである。	-				
情報提供サービス「47行政ジャーナル」利用料	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月12日	(一社)共同通信社 東京都港区東新橋1-7-1	4010405008740	1,003,200円	1,003,200円	100.0%	本サービスは中央官庁及び地方自治体等の政策、予算、法令等に係る情報を掲載している「官庁速報」をインターネットで配信しているもので、これらの情報は機構の事業を迅速かつ円滑に推進するために有用・必要なものであるが、当社以外からは同情報入手できないことから、同社と随意契約を行なったものである。	-				
広報企画業務としての「FRaU」企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月20日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	7,458,000円	7,458,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4事業年度事業報告書制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月20日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	9,658,000円	9,564,775円	99.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和5・6年度新規採用職員及び指導職員研修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月12日	(株)ファイブスターズアカデミー 東京都港区赤坂8-12-19	1010401067108	12,600,000円	8,497,500円	67.4%	本業務は、新規採用職員を対象にビジネスマナーや課題解決スキル等のビジネススキルを習得させるとともに、新規採用職員のOJT指導職員を対象にOJTによる人材育成及び指導職員自身の成長を支援することを目的としている。実施に当たっては、機構の取り組みに対する理解が必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務4	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	パーソルキャリア(株) 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,322,944円	1,322,944円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務5	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	(株)ジェイエイシーリクルートメント 東京都千代田区神田神保町1-105	1010001019483	1,892,984円	1,892,984円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管・都道府県所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務6	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	ヒューマンリソシア(株) 東京都新宿区西新宿7-5-25	6011101018180	1,825,487円	1,825,487円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務7	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月1日	(株)リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001149426	1,584,704円	1,584,704円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務8	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月30日	(株)リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001149426	1,543,435円	1,543,435円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度障がい者専門人材紹介業務(中途採用職員等)(令5.2.1付採用)東都	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	パーソルチャレンジ(株) 東京都港区芝5-33-1	6010401041867	1,089,261円	1,089,261円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度障がい者専門人材紹介業務(中途採用職員等)(令5.2.1付採用)東質	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月31日	(株)ゼネラルパートナーズ 東京都千代田区内幸町2-1-1	0000000000000	1,346,448円	1,346,448円	100.0%	本業務は、令和4年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度分譲・宅地管理システムの改修業務(その2)	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和5年1月17日	(株)URシステムズ 東京都江東区東陽2-2-20	6010601048555	119,210,300円	117,810,000円	98.8%	本業務は、機構において先行して次期基幹システムへ移行した分譲住宅管理システム、宅地管理システムについて、後続の次期基幹システムへの移行に伴う改修を行うものである。業務の実施にあたっては、運用に支障を与えないよう新システムに精通し、かつ改修に必要な技術を保有していることが必要である。このため、従前から当該システムの開発及び改修を行った者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意識確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	1人				

随意契約の結果

【令和5年1月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
Oracleメンテナンスサー ビス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50 -1	令和5年1月25日	(株) Works Hum an Intellige nce 東京都港区赤坂1-12- 32	1010401146357	1,670,332円	1,670,332円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一業者であるため、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。