

随意契約の結果

【令和4年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和４年度独立行政法人都市再生 機構会計監査業務	契約担当役 本社 統括役 北浦 修敏 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月21日	E Y 新日本有限責任監査法 人 東京都千代田区有楽町１－ １－２	1010005005059	51,370,000円	51,370,000円	100.0%	本業務は、令和４事業年度の財務諸表等に係る独立行政 法人通則法第39条に基づく会計監査及び会計監査報告の 作成を行うものである。本業務の実施においては、独立 行政法人通則法第40条により、国土交通大臣の選任を受 けた者と監査契約を締結するため企画提案競 技方式に基づき、事業者との随意契約を行ったものでは ある。	-				
R 4 横浜 I T 1 9 階電話交換室他 仮移転間仕切り変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	(株) アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂１－３－ ３	6010601023987	5,448,300円	5,302,000円	97.3%	本業務は、執務環境改善における本社レイアウトの間仕 切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会 社より施工会社が指定されていることから、会計規程第 51条第３項第１号の規定に基づき、随意契約を行うもの である。	-				
R 4 横浜 I T 1 9 階仮移転照明設 備業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	(株) アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂１－３－ ３	6010601023987	4,411,000円	4,059,000円	92.0%	本業務は、執務環境改善における電気設備の移設、新設 を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会 社が指定されていることから、会計規程第51条第３項第 １号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R 4 横浜 I T 1 9 階仮移転コンセン ト他設備業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月2日	(株) アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂１－３－ ３	6010601023987	3,927,000円	3,575,000円	91.0%	本業務は、執務環境改善における設備の移設、新設を行 う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が 指定されていることから、会計規程第51条第３項第１号 の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R 4 横浜 I T 5 階レイアウト変更 予備調査業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月9日	(株) アサヒファシリティ ズ 東京都江東区新砂１－３－ ３	6010601023987	6,160,000円	5,489,000円	89.1%	本業務は、執務環境改善の一環で横浜アイランドタワー ５階における天井の現状の調査を行う業務である。当該 業務はビル管理会社より施工会社が指定されていること から、会計規程第51条第３項第１号の規定に基づき、随 意契約を行うものである。	-				
広報企画業務としてのバスターミ ナル東京八重洲メディアプロモ ート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月12日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	12,213,932円	12,213,932円	100.0%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度U R 賃貸住宅の広告出 演契約業務（その１）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	48,468,750円	48,468,750円	100.0%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和５年度U R 賃貸住宅の広告出 演契約業務（その２）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	42,652,500円	42,652,500円	100.0%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和４年度１２～３月期ＣＰに係るグラフィックデザイン制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月16日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	9,962,863円	9,794,950円	98.3%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度ＵＲ賃貸住宅におけるポイントサービスを活用したデータ分析等業務（下期）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月20日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿１－１８－１４	1011001058851	180,209,700円	149,787,550円	83.1%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ営業センターで使用する契約時説明動画の制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	10,697,940円	9,976,780円	93.3%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
賃貸施設の入居促進に係る業務（令和４年１０月～１２月出稿分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月29日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	2,821,500円	2,821,500円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（くらしの カレッジ）に係るＷＥＢ広告出稿 業務（１０月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	5,225,000円	5,225,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るＷＥＢ広告出稿業務 （１０月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	38,612,273円	38,612,273円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（ブランド） に係るＷＥＢ広告出稿業務 （１０月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月30日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	18,700,275円	18,700,275円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての日経グルー プクロスメディア２０２２企画等 業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０－１	令和4年9月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	38,665,000円	38,665,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和４年度経済調査会単価データ 購入	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月30日	(一財) 経済調査会 東京都港区新橋６－１７－ １５	1010005002667	4,692,600円	4,692,600円	100.0%	本業務は、積算単価改定を行う際に必要になる「積算資料」に掲載された材料単価データのうち、当機構で単価改定に必要なデータのみを抽出、並び替え等のオーダーメイドされた電子データの購入を行うものである。以上より、会計規程第51条第３項第１号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度建設物価調査会単価 データ購入	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月30日	(一財) 建設物価調査会 東京都中央区日本橋大伝馬 町１１－８	6010005018675	5,275,600円	5,275,600円	100.0%	本業務は、積算単価改定を行う際に必要になる「建設物価」に掲載された材料単価データのうち、当機構で単価改定に必要なデータのみを抽出、並び替え等のオーダーメイドされた電子データの購入を行うものである。以上より、会計規程第51条第３項第１号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度中途採用職員募集に係 わる人材紹介業務①	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内２－ ４－１	2010401089183	1,298,671円	1,298,671円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
管理職マネジメント研修業務（令 和４年度から令和６年度まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月1日	(株) グロービス 東京都千代田区二番町５－ １	1010001015334	7,920,000円	7,920,000円	100.0%	本業務は、一定の管理職を対象として、組織の一員として自己の役割を認識したマネジメントや環境変化に対応した自己の役割変化を認識したマネジメントを行うスキルを習得させることを目的としている。実施に当たっては、機構の取り組みに対する理解が必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度永年勤続表彰に係るカ タログギフトの調達	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月21日	(株) そごう・西武 東京都豊島区南池袋１－１ ８－２１	6010001127026	3,245,000円	3,196,600円	98.5%	本業務は、令和４年度永年勤続表彰の賞品として、表彰対象者に贈呈するためのカタログギフトの選定を目的とするものである。上記目的のためよりふさわしいものを選定するため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度ハラスメント防止に係 る研修動画提供業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月28日	J A G A Tオンライン試験 システム（株） 東京都千代田区神田三崎町 ３－７－１２	4010001102914	1,870,000円	1,661,000円	88.8%	本業務は、ハラスメントが発生しない職場環境づくりを目指して、全職員を対象に、職員一人ひとりがハラスメントに係る知識や考え方について習得する機会を提供することを目的としている。実施に当たっては、機構の取り組みに対する理解が必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和４年度タイ・パンスー中央駅 周辺開発ビジョンに関するクリエ イティブ制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和4年9月21日	(株) J T B コミュニケー ションデザイン 東京都港区芝３－２３－１	2010701023536	5,951,000円	5,897,394円	99.1%	本業務は、海外における都市開発事業への技術的支援及び本邦企業の事業参画支援において、開発ビジョンに関するクリエイティブ制作業務を行い、当機構として海外事業の開発ビジョン・コンセプト提案をする際の知見の取得を目的としている。実施に当たっては、業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度維持保全関連システム の改修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年9月30日	T I S (株) 東京都新宿区西新宿8－1 7－1	2011101061853	89,603,800円	83,050,000円	92.7%	本業務は、機構が運用している維持保全関連システムについて、樹体と並木の計画点検様式を追加するにあたり、システムの改修を行うものである。業務の実施にあたっては、運用に支障を与えないよう本システムに精通し、かつ改修に必要な技術を保有していることが必要である。このため、従前から当該システムの開発及び改修を行った者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
・予定価格が250万円を超える工事又は製作
・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
・予定価格が100万円を超える役務
ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。