

随意契約の結果

【令和4年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
動画撮影・編集セミナー実施及び運営業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月2日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	2,788,170円	2,788,170円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
R4横浜1T19階総合受付他仮移転間仕切り変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月22日	(株) アサヒファシリテイズ 東京都江東区南砂2-5-14	6010601023987	4,241,600円	4,169,000円	98.3%	本業務は、執務環境改善における本社レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
R4横浜1T19階会議室他仮移転間仕切り変更業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月25日	(株) アサヒファシリテイズ 東京都江東区南砂2-5-14	6010601023987	5,943,300円	5,423,000円	91.2%	本業務は、執務環境改善における本社レイアウトの間仕切り等の変更を行う業務である。当該業務はビル管理会社より施工会社が指定されていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
情報システム関連技術支援業務（労働者派遣）業務支援課（R4、9～R5、2）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月4日	Modis (株) 東京都港区芝浦3丁目4-1	9010401052894	5,297,138円	5,297,138円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和3事業年度財務諸表に関する官報公告掲載料	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月12日	(株) 共栄広告社 東京都千代田区神田錦町3-8	8010001014437	3,445,902円	3,445,902円	100.0%	本業務は、独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第38条第3項の規定に基づき、令和3事業年度財務諸表について主務大臣の承認を受けたことから、遅滞なく官報公告を行ったものである。 本業務の実施にあたり、その掲載料については、「官報公告等掲載約款」に基づき全国一律の公告掲載料金基準を使用していることから会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度バーチャルモデルルームに係るシステム環境利用料等	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月18日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,375,130円	3,375,130円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度入居促進に係るインフルエンサー記事制作に係る調整等業務（くらしのカレッジ）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和4年8月19日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	2,854,500円	2,854,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和4年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度インターネット不動産 （賃貸施設）情報サイト「L I F U L L H O M E S」	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和4年8月26日	(株) L I F U L L 東京都千代田区麹町1-4 -4	1010401091628	1,808,400円	1,808,400円	100.0%	当該業務は、URの賃貸施設であるURテナントの空施設解消を目的に、不動産（賃貸施設）情報サイト「L I F U L L H O M E S」に広告を掲載し、当機構ホームページへ出店希望者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、賃貸施設を含む不動産情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探す出店希望者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和4年度インターネット不動産（賃貸施設）情報サイト「アットホーム」広告	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月26日	アットホーム（株） 東京都大田区西六郷4-34-12	4010801018095	2,534,400円	2,534,400円	100.0%	当該業務は、URの賃貸施設であるURテナントの空室脱却解消を目的に、不動産（賃貸施設）情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ出店希望者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、賃貸施設を含む不動産情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探す出店希望者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行うものである。	-				
令和4年度第2回広告効果測定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	4,167,927円	3,799,180円	91.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（9月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	5,747,500円	5,747,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（9月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	31,074,956円	31,074,956円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（9月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月31日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	45,717,833円	45,717,833円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
第34回住生活月間中央イベント他1件に係るUR展示ブースの企画・運営等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月9日	(株) エイエイピー 静岡県静岡市駿河区森下町3-6	9080001000578	6,004,900円	5,999,840円	99.9%	本業務は、当機構の企業活動をPRするために出展するイベント2件の展示ブースの企画及び運営を目的とするものである。当該業務の実施にあたっては、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画競争により選定を行い、企画提案書の内容が最も優秀な者を特定し随意契約を行うものである。	-				
集合住宅歴史館で使用する電気	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月18日	東京電力パワーグリッド（株） 東京都千代田区内幸町1-1-3	3010001166927	12,000,000円	12,000,000円	100.0%	本業務は集合住宅歴史館の電力を調達するものである。一般競争入札により公募したが、入札不調となった。当該業務は、電力の供給が滞ると業務に支障がことから、会計実施細則第370条第1項13号に基づき、契約が可能である当該業者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
財務研修実施業務（令和4年度か ら令和6年度まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50 -1	令和4年8月10日	インテグラス（株） 東京都港区西新橋1-17 -8	1010401077164	4,224,000円	4,224,000円	100.0%	本業務は、財務諸表・経営指標の理解及び機構業務への活用等を習得させる研修を行うものである。業務実施に関しては当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式により選定を行い、当該者の企画提案書の内容が当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

## 随意契約の結果

【令和4年8月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
地域医療福祉拠点化に係るマーケティングサポート等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月2日	(株)ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿1-18-14	1011001058851	18,382,100円	17,655,000円	96.0%	本業務は、UR賃貸住宅の居住者サービスの向上による満足度の向上、多様な世代が生き生きと暮らせるミクスコミュニティの形成等、団地の魅力向上を目指す施策検討に向けたマーケティング手法の確立等を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
OracleDBStandardEdition他1件のメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年8月1日	(株)Works Human Intelligence 東京都港区赤坂1-12-32	1010401146357	1,051,248円	1,051,248円	100.0%	本業務は、OracleDBStandardEditionのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを行うものである。OracleDBStandardEditionはCOMPANY利用ユーザーに特化した製品であり、契約先の独自製品であり、他に取り扱い者がいないため会計規定第51条第3号第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				

- ※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。  
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。  
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】  
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作  
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ  
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入  
 ・予定価格が100万円を超える役務  
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。