

随意契約の結果

【令和4年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職 役員数 | 公益法人の場合 | | | 備 考 |
|---------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------|---|------------|---------|-------------------|---------|-----|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県 所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| 横浜アイランドタワー清掃業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月19日 | (株) アサヒファシリテ イズ 東京都港区南砂2-5-14 | 6010601023987 | 261,140,000円 | 241,574,124円 | 92.5% | 本業務は、横浜アイランドタワー建物使用規則等により、当該法人が実施することが規定されていることから、当該法人と随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 情報システム関連技術支援業務（労働者派遣）業務支援課（R4.6～R4.8） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月31日 | Modis (株) 東京都港区芝浦3丁目4-1 | 9010401052894 | 2,873,024円 | 2,873,024円 | 100.0% | 本業務は機構における基幹システムの入替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 令和4年度入居促進に係るタレントD1Y記事制作等業務（くらしのカレッジ） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月10日 | (株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 20,978,421円 | 18,853,000円 | 89.9% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 花見川団地における自動運転バス走行実証実験乗車業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月23日 | (株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 7,077,482円 | 6,992,711円 | 98.8% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| UR賃貸住宅ブランド看板（京王多摩センター駅ほか5駅）掲出業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月27日 | (株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 3,955,751円 | 3,955,751円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 令和4年度前期CPに係るTVC出稿等業務（スポット6月分） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月27日 | (株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 30,254,099円 | 30,254,099円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| UR賃貸住宅ブランド看板（大阪駅）掲出業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月27日 | (株) 近宣 大阪府大阪市北区西天満6-2-17 | 8120001063233 | 7,230,960円 | 7,230,960円 | 100.0% | 本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、大阪駅構内に看板を掲出するものである。同駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第3項に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| UR賃貸住宅入居促進に係るWEB記事広告出稿等業務（6月請求分） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月31日 | (株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 5,486,250円 | 5,486,250円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |

随意契約の結果

【令和4年5月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職 役員数 | 公益法人の場合 | | | 備 考 |
|---|--|-----------|--------------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------|---|------------|---------|-------------------|---------|-----|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県 所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月31日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 25,080,000円 | 25,080,000円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月31日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 30,300,050円 | 30,300,050円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分） | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月31日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 5,225,000円 | 5,225,000円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 令和4年度社外観企画編集等業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月25日 | (株)新潮社 東京都新宿区矢来町7-1 | 1011101009060 | 67,895,300円 | 55,000,000円 | 81.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 令和4年度AR等技術による事業地区説明補助資料作成業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月27日 | AVR Japan (株) 東京都港区芝公園4-4-7 | 1370001040528 | 4,400,000円 | 4,400,000円 | 100.0% | 当業務は、AR等のデジタル技術を用いて、機構が行っている事業地区の説明にかかる補助資料を作成するものであり、業務にあたっては、AR等の画像処理技術に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式によることとした。当該社は、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 令和4年度電気工作物年次点検に伴う情報システムセンター臨時電源供給業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 令和4年5月26日 | (株)エネサーブ神奈川 神奈川県横浜市瀬谷区卸本町9-279-86 | 5020001001610 | 1,375,000円 | 1,375,000円 | 100.0% | 本業務は、当機構が情報システムセンターとして賃借しているビルにおいて、電気工作物年次点検に伴う全館停電に対処するため、電源車による臨時電源供給を行うものである。 当機構においては、入居者に対応する団地内管理サービス事務所の一部や入居希望者の窓口となる営業センター等、土日も営業している事務所があるため、取納状況や空室等の情報を即時に提供するための電算システムもこれに応じて土日も稼働しているところである。停電に伴い電算システムの稼働が停止することは、顧客に対する著しいサービスの低下を招くこととなるため、これに対処するための方策をとる必要がある。 本業務の履行にあたっては、電気工作物年次点検と併行して電源車から当該ビル管理下の分電盤内入力電源盤経由で当機構直営UPS室内切替機まで電圧供給することとなるため、当該建物の管理者から、設備管理上の理由によりビル全体の電気工作物年次点検を実施する業者が電源車提供者として指定されたことから、当該法人と随意契約を行ったものである。 | - | | | | |

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。