

随意契約の結果

【令和4年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
COMPANYに係るギャラン ティメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月1日	(株) Works Hum an Intellige nce 東京都港区赤坂1－12－ 32	1010401146357	24,750,000円	24,750,000円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッ ッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び 保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であるこ とから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守 サービスを提供することのできる唯一の者であるため、 当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度UR賃貸住宅の資産区 分細分化に係る実行支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月1日	デロイト トーマツコンサル ティング (合) 東京都千代田区丸の内3－ 2－3	7010001088960	616,891,000円	560,417,000円	90.8%	本業務は、当機構が保有するUR賃貸住宅の資産区分細 分化及びそれに伴う会計処理直しを支援するものである 。業務の実施にあたっては、専門の知識及び能力を有 する者からの効果的な企画力が必要である。 このため、従前から業務を実施していた者を特定法人と し、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実 施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認 書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出 がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づ き、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				
花見川団地における自動運転バス 走行実証実験事前準備業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月15日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	9,554,891円	9,277,224円	97.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
2022年度インターネット賃貸 住宅情報サイト「ライフホーム ズ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月20日	(株) L I F U L L 東京都千代田区麹町1－4 －4	1010401091628	64,027,260円	32,378,400円	50.6%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住 宅情報サイト「ライフホームズ」に広告を掲載し、当 機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である 。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住 宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲 載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者 層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判 断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に 基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2022年度インターネット賃貸 住宅情報サイト「アットホーム」 への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月20日	アットホーム (株) 東京都大田区西六郷4－3 4－12	4010801018095	95,990,400円	36,016,800円	37.5%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住 宅情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構 ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住 宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲 載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者 層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判 断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に 基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2022年度インターネット賃貸 住宅情報サイト「スーモ」への広 告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月20日	(株) リクルート 東京都千代田区丸の内1－ 9－2	5010001149426	502,256,480円	208,036,400円	41.4%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住 宅情報サイト「スーモ」に広告を掲載し、当機構ホーム ページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住 宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲 載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者 層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判 断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に 基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしの カレッジ）に係るWEB広告出稿 業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	5,225,000円	5,225,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るWEB広告出稿業務 （5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中央区本町6－50 －1	令和4年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	36,963,300円	36,963,300円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅入居促進（プラン ド）に係るWEB広告出稿業務 （5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	16,929,000円	16,929,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4年度第1回広告効果測定業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月28日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	3,300,324円	2,896,740円	87.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
（MUJ I ×UR）花見川団地ま るごとリノベーションのスタート アップ企画	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月28日	（株）MUJ I H O U S E 東京都豊島区東池袋4－2 6－3	4013301017823	9,063,476円	9,050,000円	99.9%	本業務は、企画提案方式で契約したPR等業務の下で効果 のあった特定事業者（MUJ I H O U S E）との連 携による当該事業者とのブランド（MUJ I ×UR） を用いたPR業務である。特定事業者との連携によるPR 業務は、当該業者でなければできないものであることか ら、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を 行ったものである	-				
令和3事業年度事業報告書入稿 データ制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月15日	（株）電通 東京都港区東新橋1－8－ 1	4010401048922	2,819,300円	2,783,000円	98.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和4・5・6年度工事及び測量 調査設計業務実績情報提供業務	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月1日	（一財）日本建設情報総合 センター 東京都港区赤坂7－10－ 20	4010405010556	5,154,309円	5,154,309円	100.0%	契約相手方は、平成6年度から、国土交通省、機構を始 めとした膨大な量の工事・業務の契約実績データベース の運用管理を行い、機構のネットワークを通じてデータ 提供を行っており、本業務で求める工事・業務の実績 データを有し、適宜更新される情報を速やかに提供する ことが出来ると認められる唯一の法人であるため、会計 規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったもの である。	-				
令和3年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務25 令和4年4 月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月1日	（株）リクルート 東京都千代田区丸の内1－ 9－2	5010001149426	1,718,211円	1,718,211円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援でき る有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務 を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっ ては、当該業務に精通していることが必要ことから、 契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象 として企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の 企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意 契約を行ったものである。	-				
令和3年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務24 令和4年4 月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月1日	ヒューマンリソシア（株） 東京都新宿区西新宿7－5 －25	6011101018180	1,528,857円	1,528,857円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援でき る有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務 を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっ ては、当該業務に精通していることが必要ことから、 契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象 として企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の 企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意 契約を行ったものである。	-				
令和3年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務23 令和4年4 月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6－50 －1	令和4年4月1日	（株）リクルート 東京都千代田区丸の内1－ 9－2	5010001149426	1,950,951円	1,950,951円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援でき る有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務 を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっ ては、当該業務に精通していることが必要ことから、 契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象 として企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の 企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意 契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和4年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和3年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務22 令和4年4月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月1日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,393,690円	1,393,690円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和3年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務26 令和4年4月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月1日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,534,198円	1,534,198円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
新任3級職員向けビジネススキルほか2件研修業務（令和4年度から令和5年度まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月5日	（株）ピーコンラーニング サービス 東京都中央区日本橋茅場町2-2-1	4010001160557	6,908,000円	6,659,999円	96.4%	本研修業務は、新任3級、新任4級及び6級2年目職員に対し、ビジネススキルに係る講義、演習等を実施し、各級に求められる職務能力を身につけさせることを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
新型コロナウイルスワクチン職域追加接種に係る業務委託契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月27日	（株）健康プラザ 東京都渋谷区渋谷3-6-3	7011001041307	3,462,147円	3,462,147円	100.0%	本業務は新型コロナウイルスワクチン職域接種に係る委託業務である。当業務に関しては、医療業界のひっ迫から受注者が限られる中、前回同様、当契約先にて接種可能との承諾を得た。当業務に関しては、ワクチン等医療物品を扱うこととなるため、安全性の確保や職員の健康管理の観点から前回同様の当契約先と随意契約を行ったもの。	-				
コンプライアンス研修業務（令和4年から令和6年まで）	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月6日	（株）東京リーガルマインド 東京都千代田区神田三崎町2-2-12	2010001093321	9,267,743円	9,174,000円	99.0%	本業務は、適正な業務遂行と問題発生の未然防止に取り組むため、職員一人ひとりがコンプライアンスの重要性を認識し、高い意識をもって、自ら日々の業務を主体的に見つめ直し、業務改善を図る「自律的コンプライアンス」を確立するための知識習得、意識醸成を目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和3年度電子入札システム年間使用契約	分任契約担当役 本社 総務部長 長濱 寿夫 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和4年4月1日	（一財）日本建設情報総合センター 東京都港区赤坂7-10-20	4010405010556	1,668,348円	1,668,348円	100.0%	ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスの提供につき、唯一の実施可能者であるため。	-				

※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他の調整を加えることができる。