

随意契約の結果

【令和3年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
COMPANYに係るギャランティメンテナンスサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月30日	(株) ワークスアプリケーションズ 東京都港区赤坂1-1-2-32	2010401034734	24,750,000円	24,750,000円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一の者であるため、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る営業店舗用サインエージ映像更新業務(4-11月用)	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月9日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,785,515円	1,685,167円	94.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るWEB用動画制作等業務・第5話(くらしのカレッジ)	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月9日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	5,102,185円	4,961,000円	97.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和3年度入居促進に係るトレンドD1Y記事制作等業務(くらしのカレッジ)	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月9日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	14,177,757円	12,308,560円	86.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
2021年度インターネット賃貸住宅情報サイト「スーモ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月22日	(株) リクルート 東京都千代田区丸の内1-9-2	5010001060426	494,310,080円	205,132,400円	41.5%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「スーモ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2021年度インターネット賃貸住宅情報サイト「ライフホームズ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月22日	(株) LIFULL 東京都千代田区麹町1-4-4	1010401091628	59,085,576円	32,828,664円	55.6%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2021年度インターネット賃貸住宅情報サイト「アットホーム」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月22日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-3-4-12	4010801018095	94,921,200円	39,658,080円	41.8%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探索入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進(ブランド)に係るWEB広告出稿業務(5月請求分)	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	20,900,209円	20,900,209円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和3年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告掲載業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	31,619,610円	31,619,610円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（くらしのカレッジ）に係るWEB広告掲載業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,600,220円	6,600,220円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係るWEB記事広告掲載等業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,270,000円	6,270,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2事業年度事業報告書入力データ制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月22日	(株) アイアンドエス・ビーオーディオ 東京都中央区晴海1-8-10	7010001035178	2,783,000円	2,407,900円	86.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
社外報（65号）配布戦略としての雑誌等同梱業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月27日	(株) 新潮社 東京都新宿区矢来町71	1011101009060	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務④ 令和3年4月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月1日	(株) リクルートキャリア 東京都千代田区丸の内1-9-2	1010001032040	1,625,972円	1,625,972円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象とした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（福島県福島市物件）賃貸借契約（ファイブビュー天神）【更新】	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月6日	(株) ハウスメイトパートナーズ 東京都豊島区東池袋3-1-1	8013301010007	1,440,000円	1,440,000円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う	-				
令和2年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務⑤ 令和3年5月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月30日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,868,264円	1,868,264円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和3年4月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
O r a c l eメンテナンサービス	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和3年4月30日	(株) ワークスアプリケーションズ 東京都港区赤坂1-12-32	2010401034734	1,670,332円	1,670,332円	100.0%	本業務は、当機構の人事システムで利用しているパッケージソフトのライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供するものである。 当該法人は、当該パッケージソフトの製造者であることから、ライセンスプログラムの使用権許諾及び保守サービスを提供することのできる唯一の業者であるため、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				

- ※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定賃借料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。