

随意契約の結果

【令和2年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
新型コロナウイルス感染防止のためのマスク購入	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	トッパン・フォームズ (株) 東京都港区東新橋1-7-3	4010401050341	6,050,000円	6,050,000円	100.0%	令和2年4月7日付で新型コロナウイルス感染症対策本部より、「新型インフルエンザ等対策特別措置法」に基づき「緊急事態宣言」が発出され、特定都道府県か否かにかかわらず、各職場において感染防止のための措置を講ずるよう要請されている。これを受け、来客への感染予防のため接客を行う業務委託者等に緊急に提供が必要があることから会計規程第51条第3項第2号に基づき本物品を早期に納品可能な当該法人と随意契約を行うものである。	-				
暗号化ソフトウェアプログラム使用許諾契約（契約締結済）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月7日	富士通エフ・アイ・ビー (株) 東京都港区芝浦1-2-1	6010601024969	1,056,000円	1,056,000円	100.0%	独立行政法人等の保有する個人情報に関する法律の施行に伴い、機構においても個人情報の漏洩防止策として、金融機関等との間で実行している暗号化による個人情報を含むデータ受け渡しに際しては、データの暗号化が必要である。現在、データの受け渡しを行っている金融機関等及び機構は、富士通エフ・アイ・ビー株式会社から製造及び販売している暗号化ソフトウェア「COMPLock」を利用しているところであるが、平成22年12月末をもって、当該ソフトウェアに関するライセンス許諾・サブスクリプションが終了となるため、当該金融機関等においては、当該ソフトウェアの後継となる富士通エフ・アイ・ビー株式会社が製造及び販売している暗号化ソフトウェア「COMPLock II」を導入し、平成23年1月以降もデータの暗号化を可能とする対応を行っており、データの暗号化及び復号化に際しては双方が同一のソフトウェアを使用しなければならぬため、機構においても同様に「COMPLock II」を引き続き使用する必要がある。	-				
コロナウィルス感染防止に係るマスクの購入	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月12日	東美商事(株) 東京都新宿区西新宿6-24-1	401110104264	1,980,000円	1,980,000円	100.0%	令和2年4月7日付で新型コロナウイルス感染症対策本部より、「新型インフルエンザ等対策特別措置法」に基づき「緊急事態宣言」が発出され、特定都道府県か否かにかかわらず、各職場において感染防止のための措置を講ずるよう要請されている。これを受け、来客への感染予防のため接客を行う業務委託者等に緊急に提供が必要があることから会計規程第51条第3項第2号に基づき本物品を早期に納品可能な当該法人と随意契約を行うものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,572,500円	6,572,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB動画広告出稿業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	19,317,100円	19,317,100円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	33,262,900円	33,262,900円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係るWEB記事広告出稿等業務（5月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR賃貸住宅メッセージツール制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	3,560,898円	3,156,727円	88.6%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度第1回広告効果測定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	2,968,781円	2,913,680円	98.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るUR賃貸住宅特設紹介動画制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月7日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,512,500円	1,512,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
2020年度インターネット賃貸住宅情報サイト「スーモ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株)リクルート住まいカンパニー 東京都港区芝浦3-1-2-7	3010001149428	496,642,080円	205,946,400円	41.5%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「スーモ」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2020年度インターネット賃貸住宅情報サイト「アットホーム」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	アットホーム(株) 東京都大田区西六郷4-34-1 2	4010801018095	87,951,600円	36,732,960円	41.8%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「アットホーム」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
2020年度インターネット賃貸住宅情報サイト「ライフホームズ」への広告掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月1日	(株)LIFULL 東京都千代田区麹町1-4-4	1010401091628	52,689,252円	29,411,580円	55.8%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板(京王多摩センター駅はか5駅)掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月21日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	4,346,980円	4,346,980円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅ブランド看板(大阪駅)掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年5月21日	(株)近宣 大阪府大阪市北区西天満6-2-1 7	8120001063233	7,230,960円	7,230,960円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、JR大阪駅構内に看板を掲出するものである。同駅は利用者も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和2年度入居促進に係るROOMIE記事制作等業務（令和2年8月～令和3年3月）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	22,022,000円	22,022,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	6,572,500円	6,572,500円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
UR賃貸住宅入居促進（セールス）に係るWEB広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	29,151,650円	29,151,650円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
UR賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB動画広告出稿業務（6月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	18,535,000円	18,535,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る営業店舗用サインネーミング映像更新業務（6-11月用）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	1,933,036円	1,834,420円	94.9%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
社外報（61号）配布戦略としての雑誌等同様業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月7日	(株)新潮社 東京都新宿区矢来町7-1	1011101009060	1,100,000円	1,100,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
令和2年度社外報企画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月28日	(株)新潮社 東京都新宿区矢来町7-1	1011101009060	58,833,500円	55,000,000円	93.5%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである	-				
令和元年度障がい者専門人材紹介業務（令2.5.1付採用）	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月1日	パーソルチャレンジ(株) 東京都港区芝5-33-1	6010401041867	1,346,448円	1,346,448円	100.0%	本業務は、平成31年度の障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要となることから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続によることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当該法人の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである	-				

随意契約の結果

【令和2年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和元年度中途採用職員募集ダイレクトリクルーティング④ 令和2年5月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月1日	エン・ジャパン (株) 東京都新宿区西新宿6-5-1	1011101029018	1,472,752円	1,472,752円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できるダイレクトリクルーティングサービス事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものとして認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務⑤ 令和2年5月1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月1日	ヒューマンタッチ (株) 東京都新宿区西新宿7-5-25	5011101062989	1,867,308円	1,867,308円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものとして認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度法務実務研修実施等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 小澤 宗弘 神奈川県横浜市中区本町6-50-1	令和2年5月25日	(株)東京リーガルマインド 東京都千代田区神田三崎町2-2-12	2010001093321	3,072,300円	2,675,200円	87.1%	本業務は、法的リスク管理を行う上で必要な法律知識の習得を図るとともに、法務担当者の育成と法務実務能力の向上を図るための研修を実施し、効果測定として社内資格でもある「UR法務実務試験」を実施することを目的とするものである。実施に当たっては、教材や試験問題等の作成、講義の実施に関する高度なノウハウが必要とされるため、企画提案競技により選定を行った。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものとして認められたため、随意契約を行ったものである。	-				