

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
入居促進に係るWEB用動画制作 等業務・第3話（くらしのカラー ジ）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月6日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	5,065,885円	4,924,700円	97.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（プラン D）に係るWEB広告出稿業務 （4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	7,008,100円	7,008,100円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和2年4月1 日から9月末）その2	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月30日	アデコ（株） 東京都千代田区霞が関3-7-1	8010401001563	5,476,702円	5,476,702円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
広報企画業務としての日本経済新聞掲載業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月23日	(株) アイアンドエス・ビー 東京都中央区晴海1-8-10	7010001035178	11,550,000円	11,550,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（長野県佐久市物件）賃 貸借契約（ROYAL PALACE 佐久平）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月17日	(有) 軽井沢サニービレッ ジ 長野県長野県北佐久郡軽井 沢町軽井沢1068-48	9100002013031	1,598,869円	1,598,869円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う。	-				
令和元年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務⑨ 令和2年3月 1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月1日	パーソルキャリア（株） 東京都千代田区丸の内2-4-1	2010401089183	1,321,819円	1,321,819円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務③ 令和2年3月 1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月1日	(株) リクルートキャリア 東京都千代田区丸の内1-9-2	1010001032040	2,220,381円	2,220,381円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度UR賃貸住宅入居促進 に係るTVC制作等業務（撮影 等）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1	令和2年3月9日	(株) 電通 東京都港区東新橋1-8-1	4010401048922	27,961,505円	27,335,000円	97.8%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和２年度ＵＲ賃貸住宅入居促進に係るＴＶＣＦ制作等業務（編集等）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	18,648,190円	12,615,350円	67.6%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るROOMIE記事制作等業務（６－７月）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	5,414,750円	5,414,750円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るタレントＤＩＹ記事制作等業務（くらしのカレッジ）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	19,783,500円	19,783,500円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進に係るブランドＴＶＣＭ契約延長業務（子育てイベント篇）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月4日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	1,408,000円	1,408,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働者派遣）情シス（令和２年４月６日から９日） その４	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月30日	アデコ（株） 東京都千代田区霞が関３－７－１	8010401001563	2,603,678円	2,603,678円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度ＵＲ賃貸住宅におけるポイントサービスを活用したデータ分析等業務（上期）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月17日	(株) ロイヤリティマーケティング 東京都渋谷区恵比寿１－１８－１４	1011001058851	132,891,528円	116,020,740円	87.3%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
広域企画業務としての記事ブースト配信企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月3日	(株) アイアンドエス・ビーピーディオー 東京都中央区晴海１－８－１０	7010001035178	11,000,000円	11,000,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るくらしのカレッジ記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町６－５０－１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－１	4010401048922	42,233,862円	35,178,000円	83.3%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
入居促進に係る個別団地W E B 広 告出稿業務（令和２年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	62,700,000円	62,700,000円	100.0%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るW E B 広告出稿パナー制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	14,119,525円	13,068,000円	92.6%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度U R 賃貸住宅における 子育て応援ポイントサービス申込 受付業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月17日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿 1－1 8－1 4	1011001058851	15,854,454円	12,161,160円	76.7%	本業務は、U R 賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びU R 賃貸賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和２年４月１ 日から９月）その１	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月30日	アデコ（株） 東京都千代田区霞が関 3－ 7－1	8010401001563	5,476,702円	5,476,702円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係るラジオ番組提供等 業務（令和２年度上半期）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	102,300,000円	102,300,000円	100.0%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度電気工作物年次点検に 伴う情報システムセンター臨時電 源供給業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月27日	三菱電機プラントエンジ アリング（株） 東京都東京都台東区東上野 5－2 4－8	5010501020251	2,145,000円	2,145,000円	100.0%	本業務は、当機構が情報システムセンターとして貸借しているビルにおいて、電気工作物年次点検に伴う全館停電に対処するため、電源車による臨時電源供給を行うものである。 当機構においては、入居者に対応する団地内管理サービス事務所の一部や入居希望者の窓口となる営業センター等、土日も営業している事務所があるため、収納状況や空家等の情報を即時に提供するための電算システムもこれに応じて土日も稼働しているところである。停電に伴い電算システムの稼働が停止することは、顧客対	-				
令和２年度入居促進に係るG o o g l e アナリティクス 3 6 0 ツー ル・サポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	27,782,409円	25,410,000円	91.5%	本業務は、U R 都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
システム関連技術支援業務（労働 者派遣）情シス（令和２年４月１ 日から９月）その３	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町 6－5 0 －1	令和2年3月30日	アデコ（株） 東京都千代田区霞が関 3－ 7－1	8010401001563	5,476,702円	5,476,702円	100.0%	本業務は機構における基幹系システムの入れ替えやサーバーの撤去等に関し、必要な知識・スキルを持った派遣労働者の受け入れを行うものである。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲ賃貸住宅入居促進に係るWEB 記事広告出稿等業務（４月請求 分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	3,300,000円	3,300,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度ＵＲＳearchWe b業務システム保守サポート業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	12,727,671円	7,492,320円	58.9%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るGo ogle maps運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	11,302,803円	11,302,803円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
賃貸施設の入居促進支援に係る業 務（令和２年４月～６月出稿分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	2,738,780円	2,738,780円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（長野県佐久市物件）賃 貸借契約（ステラ佐久平Ｂ）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月16日	大和リビングマネジメント (株) 東京都江東区有明３－７－ １８	6010601042302	1,899,463円	1,899,463円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の 所有者と随意契約を行う。	-				
借上宿舍（東京都住宅供給公社1 2物件）賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月2日	東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前５６－ ５３－６７	9011005000678	17,448,260円	17,448,260円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の 所有者と随意契約を行う。	-				
令和２年度入居促進に係るいっ ぽうNAV1運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	17,424,000円	17,424,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（ブラン ド）に係るWEB動画広告出稿業 務（４月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	21,807,500円	21,807,500円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
月極定期駐車契約（横浜） 令和2 年度	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月9日	(株) アサヒファシリティ ズ 東京都江東区南砂 2－5－ 1 4	6010601023987	1,584,000円	1,584,000円	100.0%	本契約は、本社の公用車駐車場としての契約である。 当該事務所建物の地下にあり、役員等への外出に最も利 便性が良いことから、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度中途採用職員募集に係 る人材紹介業務⑩ 令和2年3月 1日入社	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月1日	(株) ジェイエイシーリク ルートメント 東京都千代田区神田神保町 1－1 0 5	1010001019483	1,794,160円	1,794,160円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援でき る有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務 を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっ ては、当該業務に精通していることが必要なことから、 契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象と して企画提案競技方式に準じる手続きによることとし た。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の 企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意 契約を行ったものである。	-				
令和2年度入居促進に係るUR賃 貸住宅WEBサイト改修等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	522,233,593円	404,376,192円	77.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度入居促進に係るUR賃 貸住宅住まいサポート編集事務局 費	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	50,509,311円	34,884,300円	69.1%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度UR賃貸住宅入居促進 に係るラジオCM制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月4日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	8,136,480円	7,971,480円	98.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
令和2年度UR賃貸住宅における ポイントサービス申込受付業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月17日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿 1－1 8－1 4	1011001058851	105,352,632円	79,024,000円	75.0%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共 通ポイントを付与することによって、居住者還元とサー ビスの向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住 宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れて いたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るWEB広告出稿業務 （4月請求分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	38,775,000円	38,775,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作 力が求められるため、企画提案競技により選定を行っ た。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
UR企業広報動画に係るブースト 配信企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 －1	令和2年3月3日	(株) アイアンドエス・ ビー・ディーオー 東京都中央区晴海 1－8－ 1 0	7010001035178	4,599,914円	4,400,000円	95.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認 知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も 有効な提案と認められた業者であるため、随意契約を 行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
入居促進に係る個別団地WEB動画 広告出稿業務（令和２年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	4010401048922	43,758,000円	43,758,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るサイト 内検索エンジンMARSFINDER E Rに係る運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	4010401048922	1,452,000円	1,452,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係る鉄道 データ運用業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	4010401048922	1,742,400円	1,742,400円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
UR企業広報動画に係るキャッチ アップ配信企画等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月13日	(株) アイアンドエス・ ビーレーディーオー 東京都中央区晴海1－8－10	7010001035178	5,500,000円	5,500,000円	100.0%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（岩手県盛岡市物件）賃 貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月10日	個人	-	1,724,800円	1,724,800円	100.0%	会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う。	-				
都市再生部における新規事務物件 （長野県佐久市）賃貸借契約	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月26日	個人	-	10,781,100円	10,781,100円	100.0%	会計規程第51条第3項第1号の規程に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う。	-				
令和２年度6－9月期C Pに係る ツールデザイン制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月16日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	4010401048922	9,949,923円	9,786,700円	98.4%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
自動車駐車契約（八重洲）令和2 年度	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－50－1	令和2年3月9日	MS&ADビジネスサポート（株） 東京都中央区新川2－27－2	5010001049097	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本契約は、八重洲本社事務所の公用車駐車場としての契約である。当該事務所を賃借している建物の地下にあり、従業員等の国会待機及び対応に最も利便性が良いことから、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
入居促進に係るＴＶＣＭ出稿業務 (タイム令和２年度上半期)	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	207,207,000円	207,207,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度入居促進に係るｇoodroom journal記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	88,510,671円	88,510,671円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度ＵＲ賃貸住宅における ポイントサービスシステム運用保 守業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月17日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿１－１ ８－１４	1011001058851	32,992,344円	28,600,000円	86.7%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通ポイントを付与することによって、居住者還元とサービスの向上による顧客満足度の向上及びＵＲ賃貸賃貸住宅の認知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（さっぽろ駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月19日	表示灯（株） 愛知県名古屋市中村区名駅 ４－２－１１	7180001040070	1,920,182円	1,920,182円	100.0%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、地下鉄さっぽろ駅構内に看板を掲出するものである。 同駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（横浜駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月19日	(株) 大晃 東京都品川区上大崎２－９ －２８	3010701005509	3,246,804円	3,246,804円	100.0%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、ＪＲ横浜駅構内に看板を掲出するものである。 同駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（西新宿駅ほか１２駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月23日	(株) 電通 東京都港区東新橋１－８－ １	4010401048922	18,869,268円	18,869,268円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（大宮駅）掲出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月19日	(株) 文協 東京都豊島区南池袋１－１ ３－２３	2013301011506	5,830,000円	5,830,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並びに空家の解消を図る手法として、ＪＲ大宮駅構内に看板を掲出するものである。 同駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判断した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有しているため、会計規程第51条第3項第1項に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和２年度eラーニング研修業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５０ －１	令和2年3月26日	(株) ネットラーニング 東京都新宿区西新宿７－２ －４	6011101029509	1,903,000円	962,280円	50.6%	本研修業務は、職員のうち希望者を対象とした自己啓発の一環として、eラーニングによる学習を取り入れることにより、職員の知識や能力を高めることを目的としている。本業務の実施に当たっては、豊富な講座やメニューが揃っていることや受講者が学習しやすい仕組み等が求められることから、企画提案競技方式により選定を行った結果、当該法人からの提案内容が総合的に最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和2年3月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和２年度ＵＲ賃貸住宅の資産区 分細分化に向けた実行支援業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 － 1	令和2年3月30日	デロイト トーマツコンサル ティング（合） 東京都千代田区丸の内 3－ 2－3	7010001088960	684,794,000円	630,322,000円	92.0%	本業務は、当機構ＵＲ賃貸住宅で定める資産区分の細分 化及びそれに伴う会計処理見直しを図るものである。実 施にあたっては、専門の知識と能力を有する者からの効 果的な企画が求められるので、業者の選定にあたって は、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優 れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1 号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
海外安全管理に係る対応業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 － 1	令和2年3月9日	インターナショナルＳＯＳ ジャパン（株） 東京都港区赤坂 4－2－6	8010401079666	6,300,114円	6,188,402円	98.2%	本業務は、海外渡航時における医療健康・安全面のサ ポートを行う業務である。実施に当たっては、全世界で 24時間365日の対応及び危機発生時における対応の的確 性が求められるので、契約相手方の選定は良好な成果が 期待できる者を対象として企画提案競技方式によること とした。 当該法人からの提案内容を審査した結果、当機構の企 画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、会 計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったも のである。	-				
組織マネジメント等研修業務（令 和２年度から令和３年度）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0 － 1	令和2年3月31日	（株）ファイブスターズア カデミー 東京都港区西新橋 2－4－ 1 2	1010401067108	9,130,000円	6,798,000円	74.5%	本研修業務は、5級及び新任6級に対し、各級に求めら れる職務能力を身につけさせることを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要 なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待でき る者を対象として企画提案競技方式によることとした。 当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意 図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契 約を行ったものである。	-				