

随意契約の結果

【令和元年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和元年度電気工作物年次点検 に伴う情報システムセンター臨時 電源供給業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月24日	三菱電機プラントエンジニア リング（株） 東京都東京都台東区東上野 5－2 4－8	5010501020251	2,792,880円	2,106,000円	75.4%	本業務は、当機構が情報システムセンターとして賃借している ビルにおいて、電気工作物年次点検に伴う全館停電に対処するた め、電源車による臨時電源供給を行うものである。 当機構においては、入居者に対応する団地内管理サービス事務 所の一部や入居希望者の窓口となる貸室センター等、土日も営業 している事務所があるため、収納状況や空家等の情報を即時に提 供するための電算システムもこれに応じて土日も稼働していると ころである。停電に伴い電算システムの稼働が停止することは、 顧客に対する著しいサービスの低下を招くこととなるため、これ に対処するための方策をとる必要がある。 本業務の履行にあたっては、電気工作物年次点検と併行して電源 車から当該ビル管理下の分電盤内入力電源盤経由で当機構借室 ＵＰＳ室内切替盤まで電源供給することとなるため、当該建物の 管理者から、設備管理上の理由によりビル全体の電気工作物年次 点検を実施する業者が電源車提供者として指定されたことから 、当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（プラン ド）に係るＷＥＢ動画広告出稿 業務（5月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月15日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	9,396,000円	9,396,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を 図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求め られるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、 随意契約を行ったものである。	-				
賃貸施設に係る「ＵＲテナン ト」ＷＥＢ広告出稿等業務（令 和元年5月～7月出稿分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月17日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	2,451,600円	2,451,600円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を 図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求め られるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、 随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度第 1 回広告効果測定 業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月16日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	2,810,700円	2,760,264円	98.2%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を 図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求め られるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、 随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（大 阪駅）提出業務①	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月21日	（株）近宣 大阪府大阪市北区西天満 6 －2－1 7	8120001063233	2,366,496円	2,366,496円	100.0%	本業務は、ＵＲ賃貸住宅の認知及びブランドイメージの向上並び に空家の解消を図る手法として、ＪＲ大阪駅構内に看板を掲出す るものである。 同駅は利用客も多いことから、極めて高い訴求効果が高いと判 断した。 契約目的物である看板設置枠は、当該業者のみが保有している ため、会計規程第51条第 3 項第 1 項に基づき、随意契約を行った ものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅ブランド看板（京 王多摩センター駅ほか5駅）掲 出業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月21日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	4,267,944円	4,267,944円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を 図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求め られるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、 随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（セール ス）に係るＷＥＢ広告出稿業務 （6月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	30,145,500円	30,145,500円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を 図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求め られるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、 随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和元年5月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
ＵＲ賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB広告出稿業務（6月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	5,319,000円	5,319,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
ＵＲ賃貸住宅入居促進（ブランド）に係るWEB動画広告出稿業務（6月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	9,558,000円	9,558,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度入居促進に係るgodroomjournal記事制作等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	88,026,048円	88,026,048円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
入居促進に係る個別団地WEB広告出稿業務（6－9月期）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	20,520,000円	20,520,000円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度6－9月期ＣＰに係るＴＶＣＭ出稿業務（スポット西日本6月分）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	30,872,901円	30,872,901円	100.0%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度版画社案内パンフレット入稿データ等制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月17日	（株）アイアンドエス・ビービーディーオー 東京都中央区晴海 1－8－ 10	7010001035178	2,019,600円	1,621,620円	80.3%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、「平成29年度広報企画等業務実施に関する覚書」第2条の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
平成31年度広報企画及びプロモート等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）アイアンドエス・ビービーディーオー 東京都中央区晴海 1－8－ 10	7010001035178	29,568,000円	28,600,000円	96.7%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、「平成31年度広報企画及びプロモート等業務の実施に関する覚書」第2条の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
令和元年度社外報企画編集等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成31年5月30日	（株）新潮社 東京都新宿区矢来町 7 1	1011101009060	60,357,000円	55,000,000円	91.1%	本業務は、ＵＲ都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和元年５月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
平成３１年度障がい者専門人材 紹介業務（Ｈ３１．５．１採用）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５ ０－１	平成31年5月1日	パーソルチャレンジ（株） 東京都港区芝５－３３－１	6010401041867	1,315,470円	1,315,470円	100.0%	本業務は、障がい者採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
平成３０年度中途採用職員募集 に係る人材紹介業務（２２） （Ｒ元年５月１日入社）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５ ０－１	平成31年5月1日	（株）ジェイエシー ルートメント 東京都千代田区神田神保町 １－１０５	1010001019483	1,858,260円	1,858,260円	100.0%	本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
借上宿舍（福島市物件）賃貸借 契約（賃貸料等）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５ ０－１	平成31年5月20日	（株）ハウスメイトパート ナース 東京都豊島区東池袋３丁目 １－１	4013301007915	1,597,360円	1,597,360円	100.0%	会計規定第61条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行う	-				
平成３１年度海外短期語学研修 業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５ ０－１	平成31年5月28日	（株）アルク 東京都千代田区九段北４－ ２－６	6010001143378	41,697,000円	29,998,803円	71.9%	本研修業務は、国内での事前学習及び海外における語学スクールにおける研修を通じて、英語スキルの向上を目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要なことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式によることとした。当該者からの提案内容を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められたため、随意契約を行ったものである。	-				
平成３１年度法務実務研修実施 等業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町６－５ ０－１	平成31年5月21日	（株）東京リーガルマイン ド 東京都千代田区神田三崎町 ２－２－１２	2010001093321	3,078,900円	2,939,200円	95.5%	本業務は、法的リスク管理を行う上で必要な法律知識の習得を図るとともに、法務担当者の育成と法務実務能力の向上を図るための研修を実施し、効果測定として社内資格でもある「ＵＲ法務実務試験」を実施することを目的とするものである。実施に当たっては、教材や試験問題等の作成、講義の実施に関する高度なノウハウが必要とされるため、企画提案競技により選定を行った。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。	-				