

随意契約の結果

【平成31年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職役員数 | 公益法人の場合 | | | 備考 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|---------|----|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| 都市再生部門説明冊子等作成業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月17日 | 凸版印刷(株) 東京都台東区台東1-5-1 | 7010501016231 | 5,974,560円 | 5,899,998円 | 98.8% | 本業務は、都市再生部門の業務について対外的に説明するために、都市再生部門の業務概要を説明する冊子と表紙の共通デザインを作成する業務である。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 高齢者向け賃貸住宅のご案内パンフレット等販下作成業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月9日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 3,850,200円 | 3,065,040円 | 79.6% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| H30・31年度くらしのcaレッジ記事制作に係る芸人出演契約(1-6月期) | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月9日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 596,160円 | 570,240円 | 95.7% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| ライフホームズ、AD P r e m i u m 広告(2月分) | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月29日 | (株)L I F U L L 東京都千代田区麹町1-4-4 | 1010401091628 | 2,268,000円 | 2,268,000円 | 100.0% | 当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」に広告を掲載し、当機構ホームページへ入居検討者を誘導する業務である。 当該業者は同サイトの運営及び管理を行っており、住宅情報サイトとしての媒体力がある同サイトへの広告掲載は、住宅情報サイトを活用して物件を探す入居検討者層に対して、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したことから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 入居促進に係る調査データの集計・分析業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月29日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 3,605,212円 | 3,171,960円 | 88.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度12-3月期CPに係るTVCM出稿業務(スポット2月分) | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月29日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 161,261,280円 | 155,701,174円 | 96.6% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度第3回広告効果測定業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6-50-1 | 平成31年1月29日 | (株)電通 東京都港区東新橋1-8-1 | 4010401048922 | 4,166,289円 | 3,882,384円 | 93.2% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |

随意契約の結果

【平成31年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職役員数 | 公益法人の場合 | | | 備考 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------|------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------------|---------|----|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| 情報提供サービス「iJAMP」利用料 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月1日 | (株) 時事通信社 東京都中央区銀座5-15-8 | 7010001018703 | 1,555,200円 | 1,555,200円 | 100.0% | 本サービスは中央官庁及び地方自治体等の政策、予算、法令等に係る情報を掲載している「官庁速報」をインターネットで配信しているもので、これらの情報は機構の事業を迅速かつ円滑に推進するために有用・必要なものであるが、当社以外からは同情報を入手できないことから、同社と随意契約を行なったものである。 | - | | | | |
| 広報企画業務としての「朝日新聞ポータルシェオンライン」記事ブースト配信企画等業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月10日 | (株) アイアンドエス・ビーディーオー 東京都中央区晴海1-8-110晴海トリトンスクエアX | 7010001035178 | 3,780,000円 | 3,780,000円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、「平成29年度広報企画等業務実施に関する覚書」第2条の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度認知度調査業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月16日 | (株) アイアンドエス・ビーディーオー 東京都中央区晴海1-8-110晴海トリトンスクエアX | 7010001035178 | 6,544,800円 | 5,821,200円 | 88.9% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、「平成29年度広報企画等業務実施に関する覚書」第2条の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 広報企画業務としての「URPRESS」記事ブースト配信企画等業務 | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月30日 | (株) アイアンドエス・ビーディーオー 東京都中央区晴海1-8-110晴海トリトンスクエアX | 7010001035178 | 7,560,000円 | 7,560,000円 | 100.0% | 本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知の向上を図ることを目的とするものである。 企画提案競技の結果、当機構の企画意図と合致し、最も有効な提案と認められた業者であるため、「平成29年度広報企画等業務実施に関する覚書」第2条の規定に基づき、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務⑤（H31年1月1日入社） | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月1日 | (株) パーソルキャリア 東京都千代田区丸の内2-4-1 | 2010401089183 | 1,259,839円 | 1,259,839円 | 100.0% | 本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務⑥（H31年1月1日入社） | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月1日 | (株) パーソルキャリア 東京都千代田区丸の内2-4-1 | 2010401089183 | 1,862,475円 | 1,862,475円 | 100.0% | 本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 平成30年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務⑦（H31年1月1日入社） | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月1日 | (株) リクルートキャリア 東京都千代田区丸の内1-9-2 | 1010001032040 | 1,794,648円 | 1,794,648円 | 100.0% | 本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| 借上宿舍（糸魚川市物件）賃貸借契約（更新） | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月16日 | 大東建託パートナーズ (株) 東京都港区港南2-16-1 | 1010401128000 | 1,677,600円 | 1,677,600円 | 100.0% | 当契約は借上宿舍の賃貸借契約である。配属先事務所までの通勤が可能で、賃料は近隣の相場程度で安価な物件であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、当該物件の所有者と随意契約を行ったものである。 | - | | | | |

随意契約の結果

【平成31年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等 | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地 | 契約を締結した日 | 契約相手方の氏名及び住所 | 契約相手方の法人番号 | 予定価格 | 契約金額 | 落札率 | 随意契約によることとした理由 | 再就職 役員数 | 公益法人の場合 | | | 備 考 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|------------|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|---------|-----|
| | | | | | | | | | | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県 所管の区分 | 応札・応募者数 | |
| 平成30年度中途採用職員募集に係る人材紹介業務①（H31年1月16日入社） | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月16日 | (株)リクルートキャリア 東京都千代田区丸の内1-9-2 | 1010001032040 | 1,817,330円 | 1,817,330円 | 100.0% | 本業務は、中途採用活動において、採用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することにより、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによることとした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意契約を行ったものである。 | - | | | | |
| MIPIM 2019 (カンヌ) 参加出展料 Japan ブース | 分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中央区本町6-50-1 | 平成31年1月31日 | 森ビル (株) 東京都港区六本木6-10-1 | 1010401029669 | 2,000,000円 | 2,000,000円 | 100.0% | 本契約は、国際不動産見本市である「MIPIM2019」のJAPANブースにおいて、UR都市機構の都市再生における役割をはじめとしたプロジェクトのPRをするための出展料の支払に関する契約である。契約相手である森ビル株式会社（以下、「当該企業」）は、国土交通省から企画運営遂行業務を受託している企業である。よって、会計規程第51条第3項第1号により、当該企業と随意契約を行ったものである。 | - | | | | |

- ※1 単価契約の場合は、契約金額欄に契約単価を記載するとともに、備考欄に単価契約である旨及び契約単価に予定調達数量を乗じた額を記載する。
 ※2 公益法人の区分において、「公財」は、「公益財団法人」、「公社」は「公益社団法人」、「特財」は、「特例財団法人」、「特社」は「特例社団法人」をいう。
 ※3 必要があるときは、各欄の配置を著しく変更することなく所要の変更を加えることその他所要の調整を加えることができる。

【対象となるもの】
 ・予定価格が250万円を超える工事又は製作
 ・予定価格が160万円を超える財産の買入れ
 ・予定借付料の年額又は総額が80万円を超える物件の借入
 ・予定価格が100万円を超える役務
 ただし、機構の行為を秘密にする必要があるものを除く。