

随意契約の結果

【平成30年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
スーモ フリーページ制作業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月11日	(株) リクルート住まいカ ンパニー 東京都港区芝浦 3－1 2－ 7	3010001149428	1,080,000円	1,080,000円	100.0%	当該業務は、UR賃貸住宅への入居促進を目的に、住宅情報 サイト「スーモ」内にUR賃貸住宅のページに掲載する業務 である。 当該業者は同サイトの運営・管理を行っており、住宅情報 サイトとしての媒体力がある同サイトへのページ作成は、 住宅情報サイトを活用して物件を探す入居検討者層に對し て、宣伝効果及び訴求効果を得られるものと判断したこと から、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意 契約を行ったものである。	-				
平成30年度第2回広告効果測 定業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月20日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	4,166,289円	3,882,384円	93.2%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていた ため、随意契約を行ったものである。	-				
平成30年度UR賃貸住宅にお けるポイントサービスを活用し たデータ分析等業務（その2）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月21日	(株) ロイヤリティマーケ ティング 東京都渋谷区恵比寿 1－1 8－1 4	1011001058851	134,789,961円	129,936,960円	96.4%	本業務は、UR賃貸住宅居住者の支払家賃に対して共通 ポイントを付与することによって、居住者還元とサービス の向上による顧客満足度の向上及びUR賃貸賃貸住宅の認 知度の向上を目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れてい たため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る営 業店舗用サインage映像更新業 務（10月）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	1,585,413円	1,516,482円	95.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていた ため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係る屋 外環境訴求広告契約延長業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月27日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	1,800,900円	1,722,600円	95.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていた ため、随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸住宅入居促進に係るラ ジオ広告契約更新業務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	4010401048922	1,925,100円	1,841,400円	95.7%	本業務は、UR都市機構のブランド価値及び社会的認知 の向上を図ることを目的とするものである。 上記目的を達成するためには、豊富な実績と企画制作力 が求められるため、企画提案競技により選定を行った。 その結果、当該法人の提案内容が総合的に最も優れていた ため、随意契約を行ったものである。	-				
平成30年度雑誌広告掲載等業 務	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月10日	(株) 新潮社 東京都新宿区矢来町 7 1	1011101009060	15,590,880円	14,774,400円	94.8%	本業務は、雑誌「週刊新潮」に広告を掲載する業務であ る。株式会社新潮社は週刊新潮を発行する出版社であり、 当該雑誌に広告を出稿するためには、当該業者と契約を締 結する必要がある。	-				
平成30年度経済調査会単価 データ購入	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町 6－5 0－1	平成30年9月11日	(一財) 経済調査会 東京都港区新橋 6－1 7－ 1 5	1010005002667	4,396,680円	4,298,400円	97.8%	経済調査会が著作権を保有し、発行している「積算資料」 に掲載されている単価データを購入するため。	-				

随意契約の結果

【平成30年9月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構本社

工事、業務又は物品購入等契約 の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
平成30年度建設物価調査会単 価データ購入	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－5 0－1	平成30年9月11日	(一財)建設物価調査会 東京都中央区日本橋大伝馬 町11－8	6010005018675	4,097,520円	4,082,400円	99.6%	建設物価調査会が著作権を保有し、発行している「建設物 価」に掲載されている単価データを購入するため。	－				
平成30年度障がい者専門人材 紹介業務（H30.9.1採 用）	分任契約担当役 本社 総務部長 佐藤 剛 神奈川県横浜市中区本町6－5 0－1	平成30年9月1日	(株)ゼネラルパートナー ズ 東京都中央区京橋2－4－ 12	9010001106340	1,047,841円	1,047,841円	100.0%	本業務は、平成30年度の障がい者採用活動において、採 用活動を支援できる有料職業紹介事業者を活用することによ り、採用事務を円滑に遂行することを目的としている。 実施に当たっては、当該業務に精通していることが必要な ことから、契約相手方の選定は良好な成果が期待できる者 を対象として企画提案競技方式に準じる手続きによること とした。当該法人からの提出資料を審査した結果、当機構 の企画意図と合致し、有効なものと認められたため、随意 契約を行ったものである。	－				