

## 仕 様 書

- 1 業務名  
令和7年度職員宿舍入居者入替に伴うハウスクリーニング業務
- 2 履行期間  
契約締結日の翌日から令和8年5月31日まで
- 3 履行場所  
福島県いわき市
- 4 業務内容  
職員宿舍の入居者入替を行うため、業務指示書（別紙様式5）の項目のとおりハウスクリーニング業務を行うものとする。
- 5 業務完了報告等  
発注者は、注文書（別紙様式6）に基づき業務を依頼し、請負者は業務完了後直ちに業務完了報告書（別紙様式7）を提出するものとする。
- 6 作業時のインフラ使用に係る手続き及び費用の負担  
作業時における水道・電気及びその他のインフラ使用に係る手続き及び費用の負担については、すべて発注者においておこなうものとする。
- 7 その他
  - （1）通常期であるか繁忙期であるかを問わず、迅速かつ適切に業務を履行しうる実施体制を整備すること。
  - （2）単価によることができない付随業務が発生した場合は、発注者と協議の上実施等を決定する（見積書を提出すること）。
  - （3）その他、本仕様書に記載なき事項、又は契約履行上疑義を生じた事項については、当機構担当者と協議の上決定する。

以 上

## 業務指示書

| NO | 項目              | 実施内容            |                      |                 |
|----|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| 1  | キッチン            | ①レンジフード、照明の動作確認 | ②レンジフード分解清掃          | ③シンク清掃、破損確認     |
|    |                 | ④排水溝の清掃         | ⑤棚清掃（備付棚有の場合）        | ⑥キッチン壁清掃        |
|    |                 | ⑦ガスレンジ（またはIH）清掃 |                      |                 |
| 2  | トイレ             | ①便器清掃、破損箇所確認    | ②換気扇、照明清掃、動作確認       | ③棚清掃（備付有の場合）    |
|    |                 | ④タンク清掃          | ⑤便座清掃                |                 |
| 3  | バスルーム           | ①照明器具動作確認、清掃    | ②換気扇動作確認、清掃（フィルター含む） | ③壁、天井清掃         |
|    |                 | ④浴槽（鏡含む）清掃      | ⑤排水溝付近の部品清掃          | ⑥ドア（ドア溝含）洗浄     |
| 4  | 洗面脱衣室           | ①洗面台清掃          | ②排水溝洗浄               | ③照明器具動作確認       |
|    |                 | ④鏡、壁清掃          | ⑤洗面台下清掃              | ⑥洗濯パン清掃         |
|    |                 | ⑦洗濯パン・排水溝部品洗浄   |                      |                 |
| 5  | 床（フローリング・畳）     | ①破損箇所、キズ確認      | ②水ぶき                 | ③ワックス塗布（フローリング） |
| 6  | 収納（押入れ・クローゼット等） | ①水ぶき            | ②戸溝清掃                |                 |
| 7  | 天井              | ①煤払い            | ②照明の取り外し清掃           |                 |
| 8  | 建具関係            | ①建具枠まわり及び溝の清掃   | ②ドアクローザー動作確認         |                 |
| 9  | 玄関周り            | ①下駄箱清掃          | ②床清掃                 | ③郵便受（残存物除去）     |
| 10 | サッシ・ガラス・網戸      | ①破損箇所、キズ確認      | ②洗浄                  | ③カーテンレール清掃      |
| 11 | ベランダ            | ①清掃             | ②排水溝のごみ除去            |                 |
| 12 | クロス             | ①煤払い            | ②汚れている箇所の水（洗剤）ぶき     |                 |
| 13 | エアコン            | ①本体の拭き清掃        | ②フィルター清掃             |                 |
| 14 | スイッチ・コンセント類     | ①清掃             |                      |                 |
| 15 | 設備不具合報告         | ①写真添付           |                      |                 |

\* 汚損、毀損が判明した場合には、速やかに電話等により発注者に連絡すること

(別紙様式 6)

年 月 日

〇〇〇〇株式会社  
代表取締役 〇〇〇〇 様

独立行政法人都市再生機構  
東北震災復興支援本部

## 注文書

下記のとおりハウスクリーニング業務を依頼いたします。実施項目は別添業務指示書のとおりです。業務完了後は業務完了報告書の提出をお願いいたします。

なお、汚損・毀損により修繕を要すると判断される箇所がある場合には、確認し次第電話等によりご報告ください。

### 記

|            | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------|---|---|---|---|---|
| 1. 建物名     |   |   |   |   |   |
| 2. 部屋番号    |   |   |   |   |   |
| 3. 物件所在地   |   |   |   |   |   |
| 4. 間取・面積   |   |   |   |   |   |
| 5. 作業開始可能日 |   |   |   |   |   |
| 6. 作業完了期日  |   |   |   |   |   |
| 7. 鍵番号     |   |   |   |   |   |
| 8. オートロック  |   |   |   |   |   |

以 上

(別紙様式 7)

年 月 日

独立行政法人都市再生機構  
東北震災復興支援本部 様

〇〇〇〇株式会社  
代表取締役〇〇〇〇

業務完了報告書

令和 8 年 月 日付でご依頼いただきましたクリーニング業務について、下記のとおり完了しましたのでご報告いたします。

記

|               | 例           | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|-------------|---|---|---|---|
| 1. 業務完了日      | 4月1日        |   |   |   |   |
| 2. 建物名        | メゾン123      |   |   |   |   |
| 3. 部屋番号       | 101         |   |   |   |   |
| 4. 間取・面積      | 1LDK・40.12㎡ |   |   |   |   |
| 5. 実施項目       |             |   |   |   |   |
| ① キッチン        | ○           |   |   |   |   |
| ② トイレ         | ○           |   |   |   |   |
| ③ バスルーム       | ○           |   |   |   |   |
| ④ 洗面脱衣室       | ○           |   |   |   |   |
| ⑤ 床           | ○           |   |   |   |   |
| ⑥ 収納          | ○           |   |   |   |   |
| ⑦ 天井          | ○           |   |   |   |   |
| ⑧ 建具関係        | ○           |   |   |   |   |
| ⑨ 玄関周り        | ○           |   |   |   |   |
| ⑩ サッシ・ガラス・網戸  | ○           |   |   |   |   |
| ⑪ ベランダ        | ○           |   |   |   |   |
| ⑫ クロス         | ○           |   |   |   |   |
| ⑬ エアコン        | ○           |   |   |   |   |
| ⑭ スイッチ・コンセント類 | ○           |   |   |   |   |
| ⑮ 設備不具合等      | 排水管水漏れあり    |   |   |   |   |

以 上