入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年 11 月 27 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長　　井添　清治

◎調達機関番号 599　　◎所在地番号 13

１　調達件名等

（1）品目分類番号　73

（2）調達件名及び数量　令和９・10 年度住宅管理報「Your らうんじ」配布等業務　一式

（3）調達案件の仕様等　入札説明書による

（4）履行期間　　入札説明書による

（5）履行場所　　入札説明書による

（6）入札方法

本件は単価契約である。入札金額は仕様書に示した業務ごとの予定数量に見積もった項目単位当たりの単価を乗じた額の総額とする。項目単位当たりの単価には円の補助単位である銭までを表示可能とするが、総額に１円未満の端数があるときは、その端数を切捨てた金額とすること。１回当たりの配布単価には、輸送費、保険料、関税等指定する場所への配布業務に要する一切の経費を含めるものとする。

なお、予定数量は過去の実績をもとに算出した数量であり、発注を確約するものではない。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。入札書には内訳書を同封すること。入札書及び内訳書は入札説明書に記載の様式を使用すること。

なお、内訳書に記載されている金額を業務ごとの契約単価とする。

２　競争参加資格

次の要件を全て満たしているものであること。

（1）独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2)令和７・８年度独立行政法人都市再生機構東日本地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格の認定を受けている者であること。上記資格の申請の時期及び場所は、「競争参加者の資格に関する公示」(平成 30 年 10 月１日付独立行政法人都市再生機構理事公示)による。なお、競争参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)を提出することができるが、競争に参加するためには、申請書及び資料の提出期限までに当該資格の申請を行い確認を受け、か

つ、開札日までに認定を受けていなければならない。

競争参加資格審査の申請等に関する問い合わせ先は次のとおり。

〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号 新宿アイランドタワー19 階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 総務部経理課

電話 03-5323-5705

※土曜日・日曜日・祝日を除く平日の 10：00 から 17：00 まで（12：00 から 13：00 の間は除く）

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係がないため、注意されたい。

（3）当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

（4）不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。

（5）会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）、破産法（平成 16 年法律第 75 号）、若しくは民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を受けていない者又は会社法（平成 17 年法律第 85 号）による特別清算を行っていない者であること。

（6）暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

（7）令和３年４月１日以降、当該業務と同種（広報等の各戸配布）又は類似（情報誌各戸配布・ポスティング等）の業務を行った実績があること。

（8）日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

3　申請書及び入札書の提出場所等

（1）担当本部等

〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１　新宿アイランドタワー16 階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部企画課

電話　03-5323-4258　（担当者：森﨑）

（2）入札説明書の交付期間・方法

交付期間：令和８年 11 月 27 日（金）から令和９年２月２日（火）まで

方法：独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること

（3）申請書及び資料の提出期限・場所及び方法

提出期限：令和８年 12 月 14 日（月）17 時 00 分まで

提出場所：上記(1)と同じ

提出方法：申請書及び資料の提出期限までに上記（1)への持参又は郵送とする。持参する場合はあらかじめ電話等により上記（1）に連絡のこと。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「申請書類在中」と朱書きの上、同日同時刻必着とする。

（4）入札書の提出期限・場所及び方法

提出期限：令和９年２月２日（火）17 時 00 分まで

提出場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課

電話　03-5323-5705

※土曜日・日曜日・祝日及び 12/29～12/31 を除く平日の 10：00 から 17：00 まで（12:00 から 13：00 の間は除く）

提出方法：入札書の提出期限までに持参又は郵送すること。郵送による場合は書留郵便とし、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、二重封筒とし、同日同時刻必着とする。
※持参する場合はあらかじめ電話にて連絡すること。

(5)開札の日時及び場所

開札の日時：令和９年２月３日（水）11 時 00 分

開札場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室

4　その他

（1）契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

（2）入札保証金及び契約保証金　免除

（3）入札者に要求される事項

この一般競争入札に参加を希望する者は、入札参加資格の確認に必要な証明書等を作成し、3（3）の提出期限までに３（１）まで提出しなければならない。また、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合はそれに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを落札対象とする。

（4）入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札及び入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札は無効とする。

（5）契約書作成の要否　要

（6）落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人規定第４号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

（7）手続きにおける交渉の有無　無

（8）詳細は入札説明書による。

5　Summary

(1) Official in charge of disbursement of the procuring entity：Seiji Izoe , Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency

(2) Classification of the services to be procured：73

(3) Nature and quantity of the services to be required：Posting service for magazines of housing management in 2027,2028 fiscal year,1 set

(4) Fulfillment period : As shown in the tender documentation

(5) Delivery place : As shown in the tender documentation

(6) Qualification for participating in the tendering procedures: Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this

③ have been qualified for the proposal of procurement of "Service" through the Examination of qualifications for the participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026

④ have proven to have actually manufactured or delivered the products concerned or the products with performance similar to that of the products concerned

(7) Time-limit for tender : 5 : 00p.m. 2 february 2027

(8) Contact point for the notice: Management and Planning Team, Housing Management Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency,6-5-1, Nishi-shinjuku, Shinjuku-ku,Tokyo 163-1382 ,Japan TEL 03-5323-4258

以 上