令和8年10月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
（東京・北海道地区）

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

R8年度工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：8】　【工事名称】：R08光が丘パークタウン大通り中央他7団地防災設備修繕その他工事

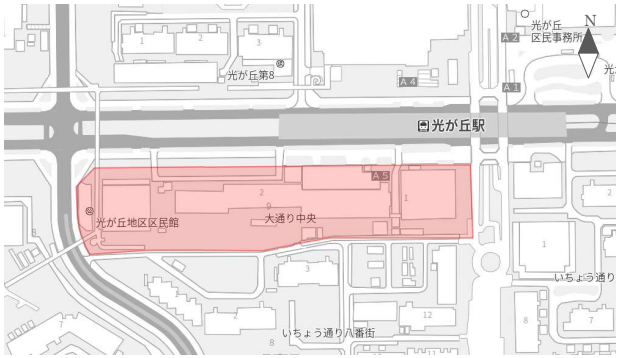
【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称及び工事概要	当初工事		R08光が丘パークタウン大通り中央他7団地防災設備修繕その他工事	・防災設備修繕工事（1団地、2棟、525戸） ・内蔵蓄電池修繕工事（2団地、17棟、2,008台） ・共用灯修繕工事（5団地、45棟、1,754戸） ・屋外灯修繕工事（1団地、16基）
◆工事種別	発注標準（規模）		電気工事A　等級	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上　3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札（電子入札）	低入札による技術者の追加配置の緩和　：適用 不落随契　：適用 施工能力評価型　：適用 施工体制確認型　：適用 4週8閉所　：適用
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※加算方式	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用		適用（フレックス方式120日間）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月24日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和8年12月16日（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年2月上旬（予定）	
	予定工期		令和9年2月中旬　～　令和10年1月中旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。	
		要件	平成23年4月1日以降（平成23年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、下記①の元請けまたは総合発注（建設工事）の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施工実績を1件以上有すること。 （共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。） ＜同種工事＞ ①工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ②工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
	技術者の要件		次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項及び建設業法施行令（昭和31年政令第273号）第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件②	・平成 23年4月1日以降（平成 23年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、元請けまたは総合発注（建設工事）の一次下請けとして、類似工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 ＜類似工事＞ 工事対象物が「RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事」または「RC造、SRC造又はS造の建築物に係る電気設備修繕工事」。ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

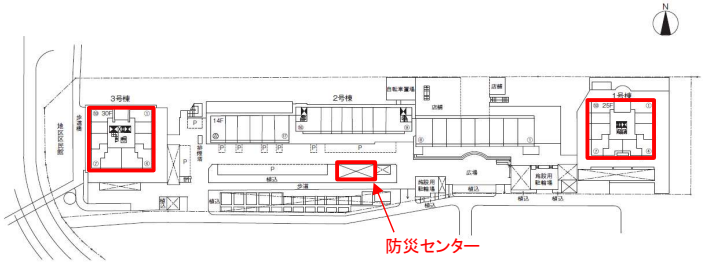
【光が丘パークタウン大通り中央】
所 在 地 ： 東京都練馬区光が丘３－９
管理開始： 平成2年4月～平成4年3月
管理戸数： 793戸
工事概要： 防災設備修繕（2棟、525戸）
※防災表示装置および住棟間ケーブルの更新

案内図



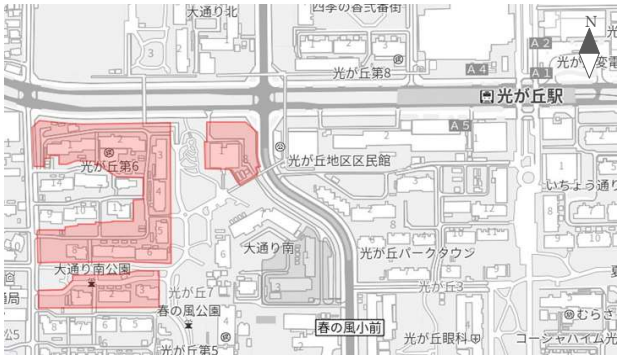
©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



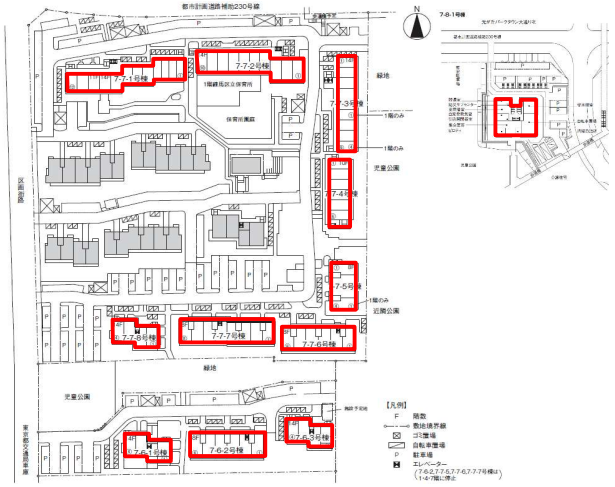
【光が丘パークタウン大通り南】
所 在 地 ： 東京都練馬区光が丘７－３
管理開始： 昭和59年3月～昭和62年3月
管理戸数： 1,258戸
工事概要： 内蔵蓄電池修繕（12棟、1,016台）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

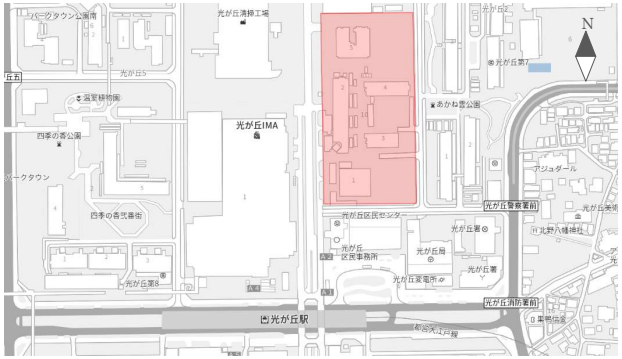
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

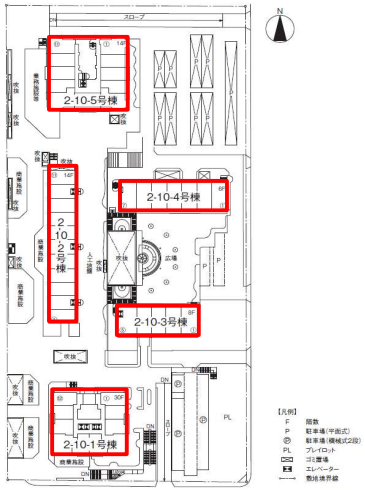
【光が丘パークタウンプロムナード十番街】
所 在 地 ： 東京都練馬区光が丘２－10
管理開始： 平成１年４月～平成2年８月
管理戸数： 624戸
工事概要： 内蔵蓄電池修繕（5棟、992台）

案内図



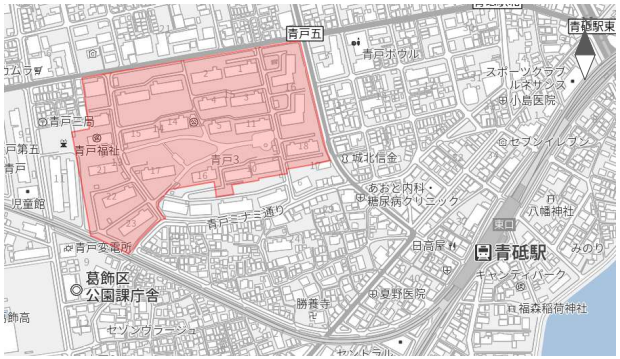
©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



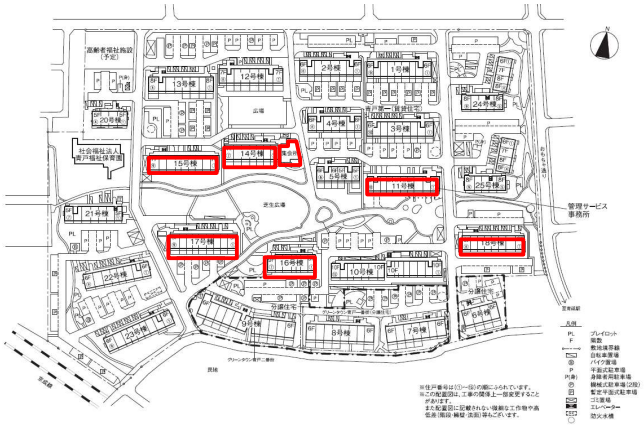
【青戸第一】
所 在 地 ： 東京都葛飾区青戸３－14
管理開始： 平成5年２月～平成14年８月
管理戸数： 1,119戸
工事概要： 共用灯修繕（7棟、307戸）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

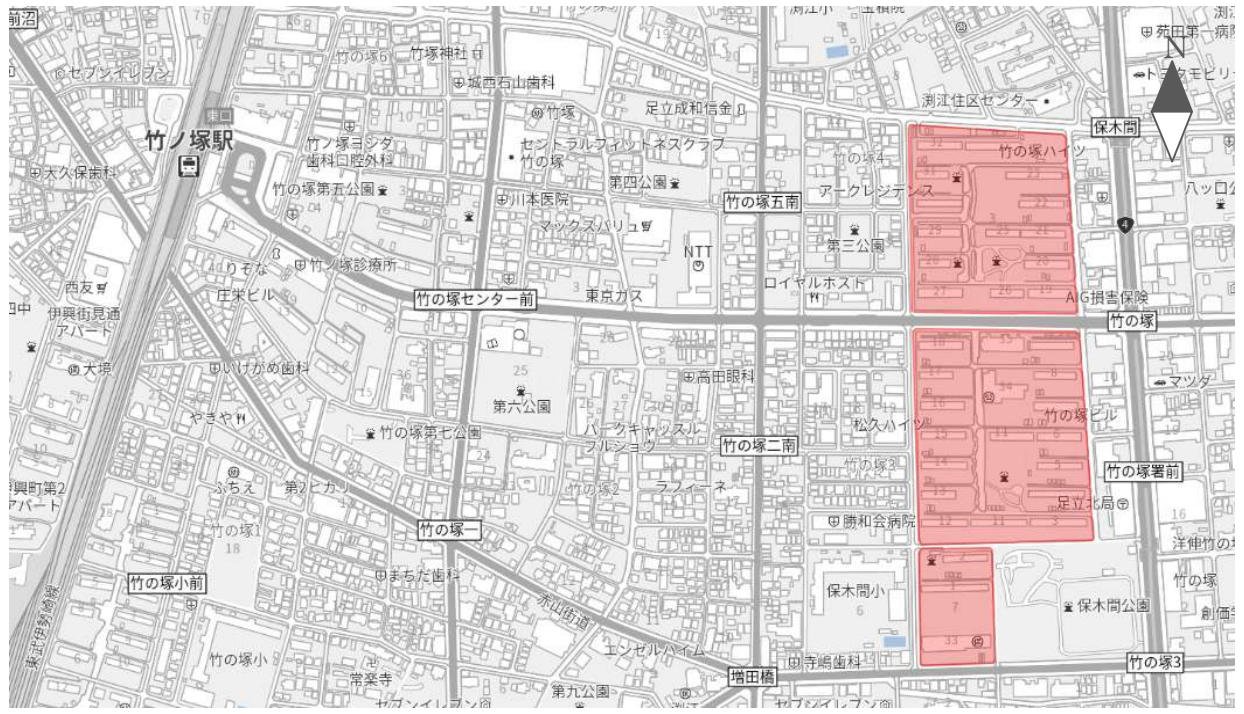
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

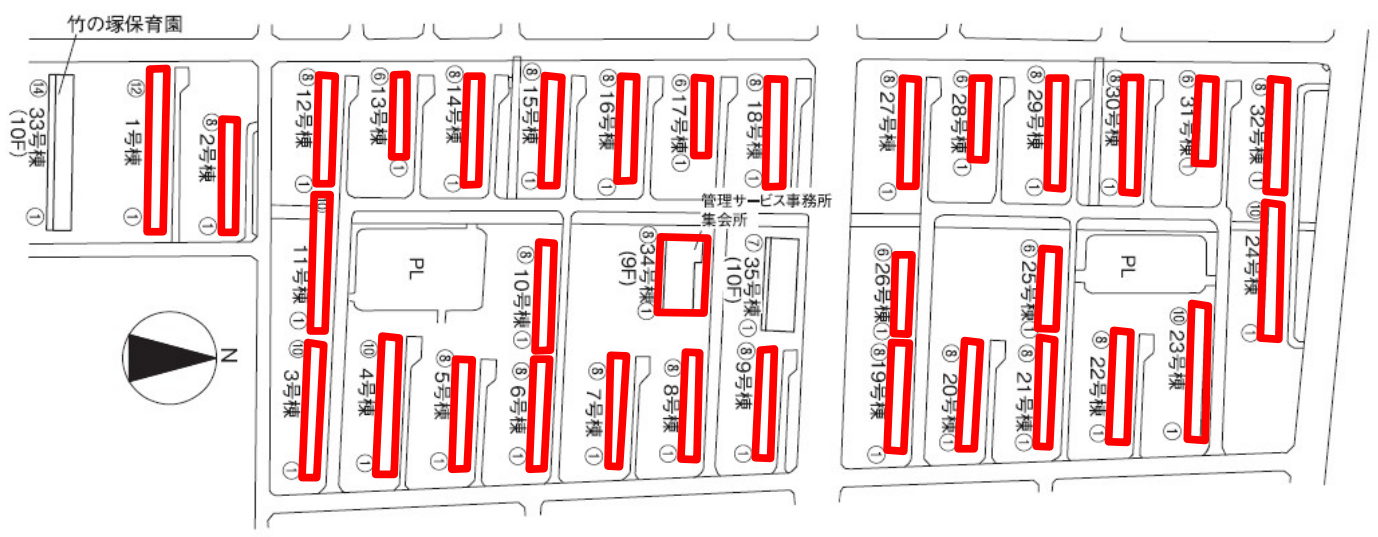
【竹の塚第一】
所 在 地： 東京都足立区竹の塚３－７
管理開始： 昭和40年５月・平成４年２月～平成８年３月
管理戸数： 1,522戸
工事概要： 共用灯修繕（33棟、1,286戸）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



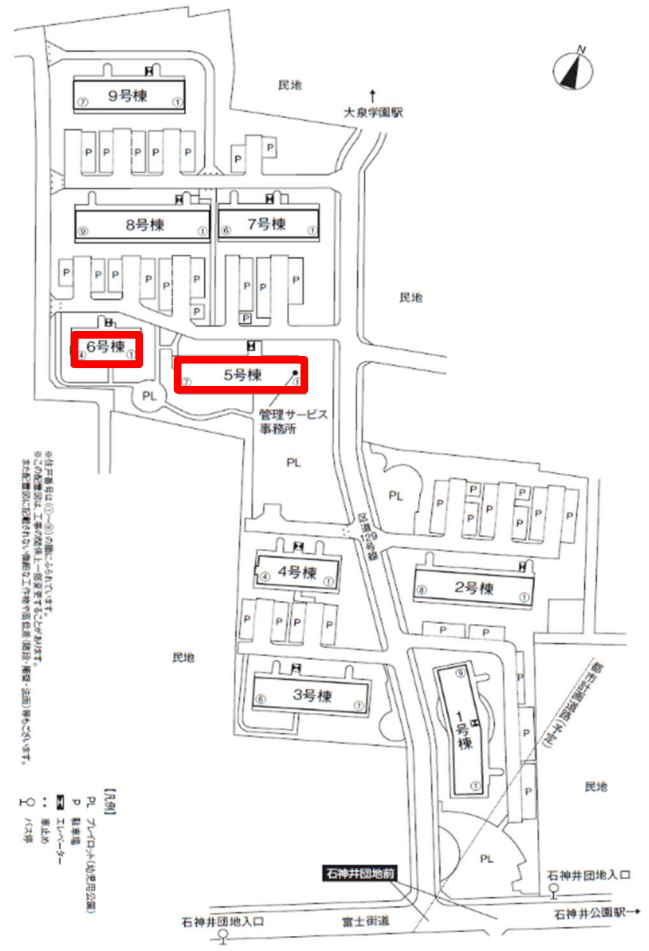
【パークサイド石神井】
所 在 地： 東京都練馬区石神井台３－26
管理開始： 平成６年12月～平成９年９月
管理戸数： 393戸
工事概要： 共用灯修繕（2棟、85戸）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

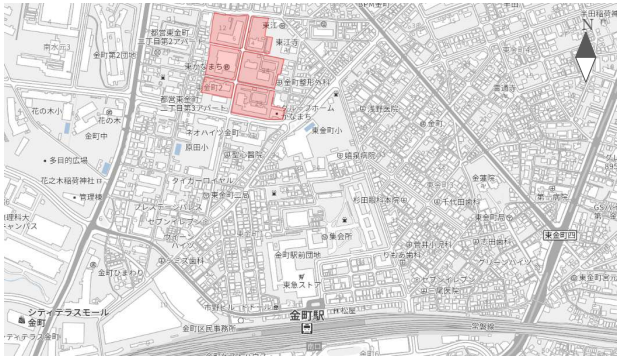
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

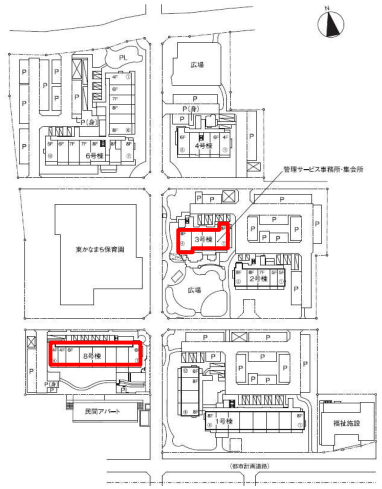
【金町第一】
所 在 地 ： 東京都葛飾区東金町２－14
管理開始： 平成13年6月～平成21年4月
管理戸数： 312戸
工事概要： 共用灯修繕（2棟、42戸）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



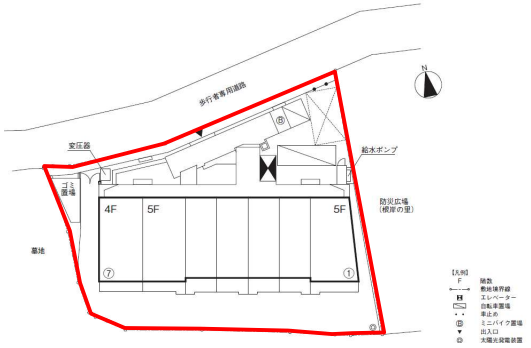
【コンフォール根岸】
所 在 地 ： 東京都台東区根岸３－12－23
管理開始： 平成23年9月
管理戸数： 34戸
工事概要： 共用灯修繕（1棟、34戸）
屋外灯修繕（16基）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点 ※令和8年10月15日修正版 での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	R08光が丘パークタウン大通り中央他7団地防災設備修繕その他工事	電気	東京都練馬区	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・防災設備修繕工事 （光が丘パークタウン大通り中央：計2棟、525戸） ・共用灯修繕工事 （パークサイド石神井、竹の塚第一、青戸第一、金町第一、コンフォール根岸：計45棟、1,754戸） ・屋外灯修繕工事 （コンフォール根岸：計16基） ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 （光が丘パークタウン大通り南、光が丘パークタウンプロムナード十番街：計17棟、1,712戸）