令和8年10月28日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
（東京・北海道地区）

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

R8年度工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：11】　【工事名称】：R08滝山他7団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称及び工事概要	当初工事		R08滝山他7団地共用灯修繕その他工事	・共用灯修繕工事（8団地、62棟、2,538戸） ・屋外灯修繕工事（5団地、238基）
◆工事種別	発注標準（規模）		電気工事A　等級	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上　3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札（電子入札）	低入札による技術者の追加配置の緩和　：適用 不落随契　：適用 施工能力評価型　：適用 施工体制確認型　：適用 4週8閉所　：適用
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA' ※加算方式	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用		適用（フレックス方式120日間）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和8年11月24日（予定）	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限		令和8年12月16日（予定）	
	入札（開札）時期		令和9年2月中旬（予定）	
	予定工期		令和9年2月下旬　～　令和10年1月中旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。	
		要件	平成23年4月1日以降（平成23年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、下記①の元請けまたは総合発注（建設工事）の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施工実績を1件以上有すること。 （共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。） ＜同種工事＞ ①工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る 　電気設備工事 ②工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る 　電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
	技術者の要件		次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第3項及び建設業法施行令（昭和31年政令第273号）第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件②	・平成 23年4月1日以降（平成 23年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。）に、元請けまたは総合発注（建設工事）の一次下請けとして、類似工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工（現場施工に着手する日）から竣工（完成検査の日）までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 ＜類似工事＞ 工事対象物が「RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事」または「RC造、SRC造又はS造の建築物に係る電気設備修繕工事」。ただし、当初請負金額が500万円（消費税込み）以上の工事とする。	
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

【滝山】
所 在 地：東京都東久留米市滝山６－１
管理開始：昭和43年12月
管理戸数：1,060戸
工事概要：共用灯修繕（26棟、1,060戸）
　　屋外灯修繕（27基）

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

【南台】
所 在 地：東京都東村山市富士見町１－14
管理開始：昭和38年７月
管理戸数：168戸
工事概要：共用灯修繕(8棟、168戸)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

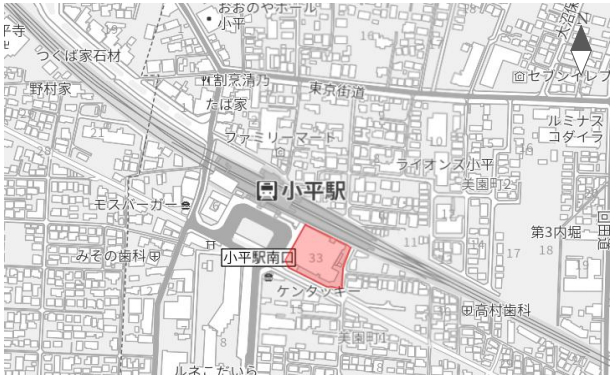
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

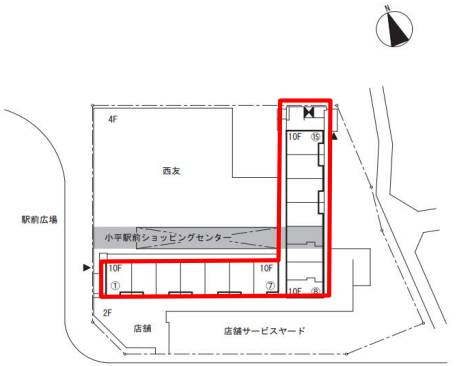
【小平駅南口】
所 在 地：東京都小平市美園町１－33
管理開始：昭和44年２月
管理戸数：120戸
工事概要：共用灯修繕(1棟、120戸)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

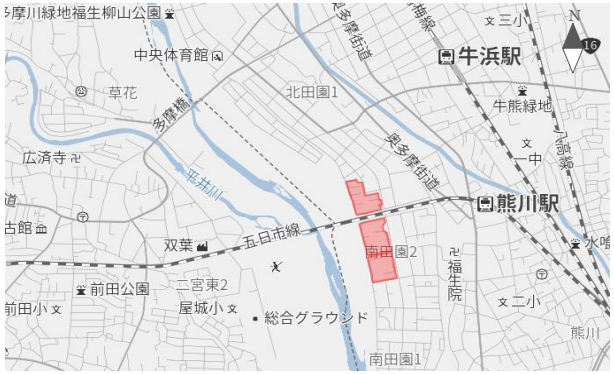
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

【福生】
所 在 地：東京都福生市南田園２－７
管理開始：昭和49年３月
管理戸数：864戸
工事概要：共用灯修繕(18棟、864戸)
　　屋外灯修繕(85基)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



：共用灯
：屋外灯

◆工事施工箇所図・工事概要等

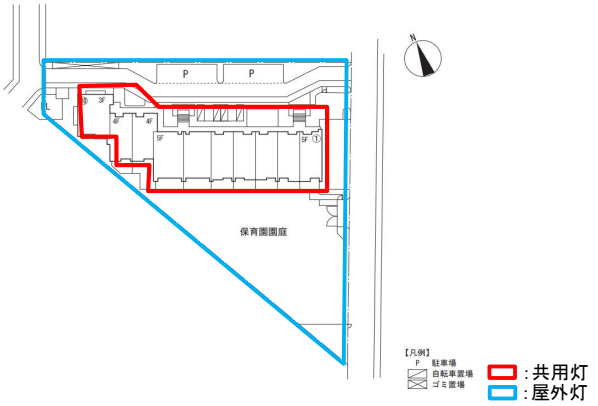
【滝山東】
所 在 地：東京都東久留米市滝山６－１
管理開始：昭和62年４月
管理戸数：36戸
工事概要：共用灯修繕(1棟、36戸)
　　屋外灯修繕(4基)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

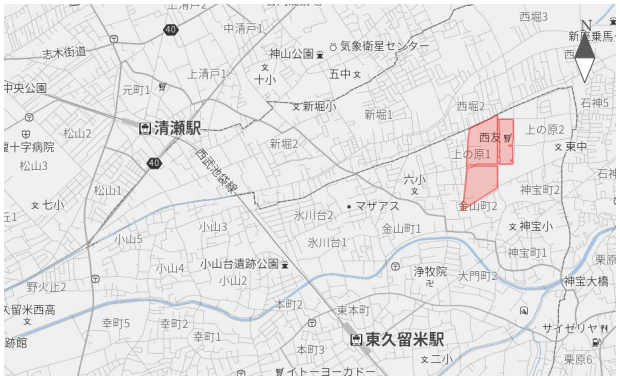
配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

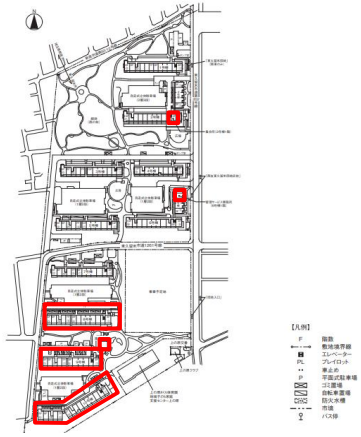
【グリーンヒルズ東久留米】
所 在 地：東京都東久留米市上の原１－２
管理開始：平成17年10月～平成22年12月
管理戸数：1,016戸
工事概要：共用灯修繕(6棟、290戸)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

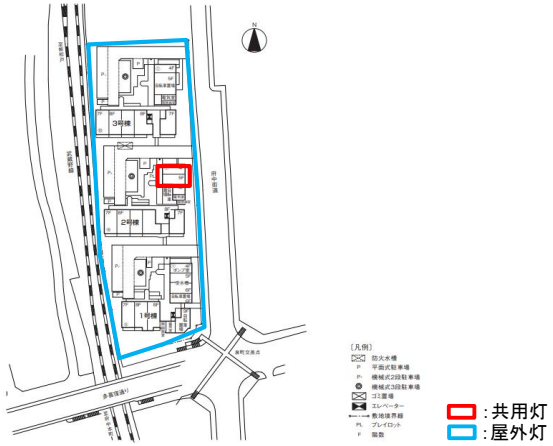
【西国分寺ゆかり壱番街】
所 在 地 ： 東京都国分寺市泉町３－３
管理開始： 平成7年12月
管理戸数： 178戸
工事概要： 共用灯修繕(1棟(集会所のみ))
屋外灯修繕(51基)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

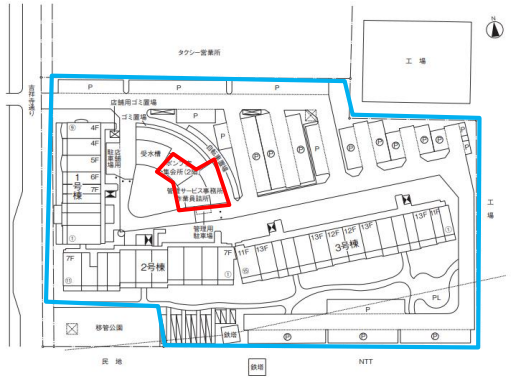
【シティコート下連雀】
所 在 地 ： 東京都三鷹市下連雀５－８
管理開始： 平成8年8月
管理戸数： 295戸
工事概要： 共用灯修繕(1棟(集会所棟))
屋外灯修繕(71基)

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
11	R08滝山他7団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都 久留米市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 （滝山、南台、小平駅南口、福生、滝山東、グリーンヒルズ東久留米：計55棟2,234戸） ・屋外灯修繕工事 （滝山、滝山東、福生、西国分寺ゆかり壱番街、シティコート下連雀：計310基）