別紙1

令和8年10月26日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

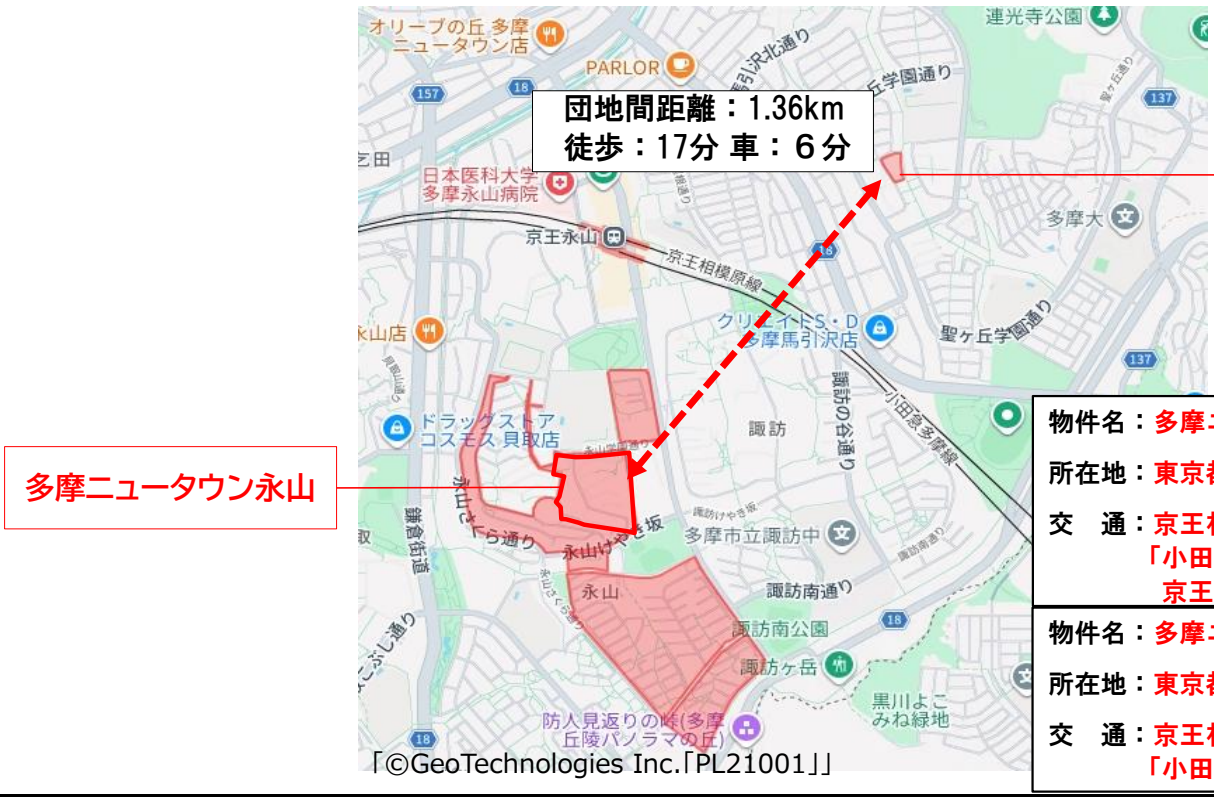
R8年度工事発注の見通し（令和8年7月15日：1回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：2】　　【工事名称】 ： R08多摩NT永山他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】　　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要	当初工事	R08多摩NT永山他1団地外壁修繕その他工事	多摩NT永山団地：外壁修繕その他工事（14棟　5・11F　412戸） エステート聖ヶ丘-2団地：外壁修繕その他工事（2棟　5F　48戸）
◆工事種別	発注標準（規模）	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	施工体制確認型　一般競争入札（電子入札）	※施工体制確認型：適用工事 ※施工能力評価型：不適用工事 ※4週8閉所：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA※加算方式	
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度（任意着手方式）適用工事（余裕期間90日）	
	不落随契	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年11月13日（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年12月22日（予定）	
	開札日	令和9年1月29日（予定）	
	契約予定期間	令和9年2月上旬　～　令和9年12月上旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。） ① 〈同種工事〉平成28年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。）の実績を1件以上。 ② 〈類似工事〉令和5年度以降に完成した工事対象住戸数30戸以上かつ地上2階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。）の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水を行う工事	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。 ①一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ②上記①の有資格者として、前記3）に掲げる工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」・「類似工事」の経験とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工（工事に着手する日）から完成までの全ての期間に従事していること。 ③監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図



物件名：多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-２
所在地：東京都多摩市聖ヶ丘２-25
交　通：京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩17分又はバス7分徒歩４分
京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅バス17分 徒歩4分

物件名：多摩ニュータウン永山団地
所在地：東京都多摩市永山
交　通：京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅 バス2～3分 （徒歩2～8分）

【参考】 〇令和8年7月15日：1回目の公表時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
28	R08多摩NT永山他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都多摩市	約１０か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	多摩ＮＴ永山：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（14棟　５・11階　412戸） 多摩ＮＴエステート聖ヶ丘-２：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（２棟　５階　48戸）