

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（第2回）（令和8年7月15日）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:4】R08北砂五丁目他1団地橋梁修繕工事

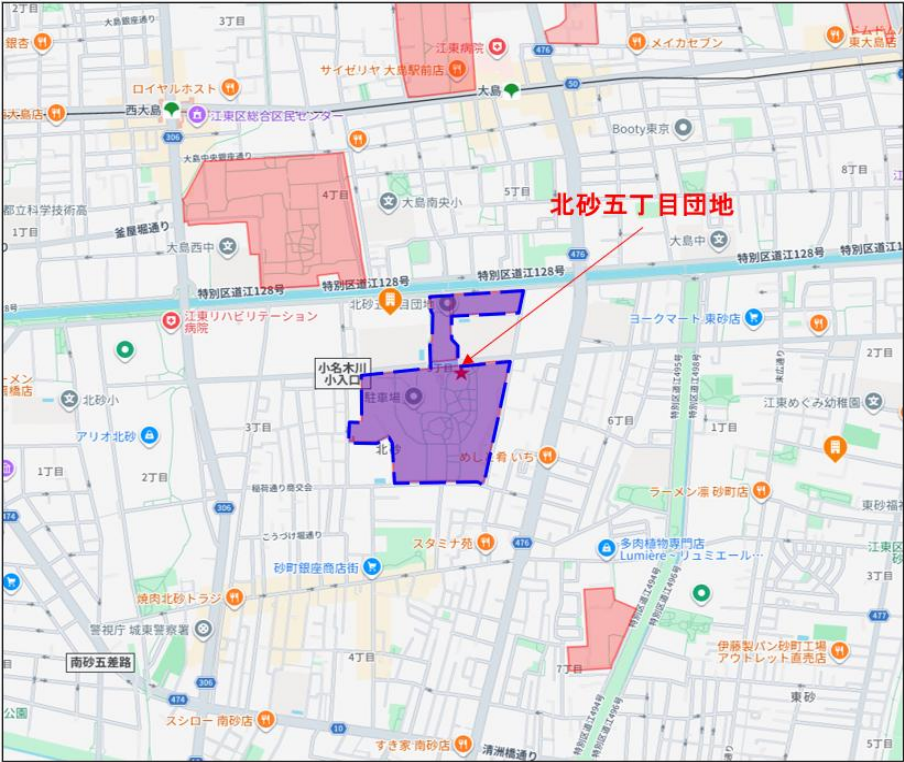
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08北砂五丁目他1団地橋梁修繕調査工事	橋梁修繕工一式（計10橋） 【北砂五丁目団地】 「横断歩道橋」（2径間連続箱桁鋼橋）橋長51.72m・幅員3.6m 「歩道橋1」（H型鋼橋）橋長35.4m・スロープ長77.6m・幅員4.6m 「歩道橋2」（H型鋼橋）橋長36.0m・スロープ長79.2m・幅員4.6m 「歩道橋3」（鋼溶接I桁橋）橋長40.8m・スロープ長89.8m・幅員4.6m 「歩道橋4」（鋼溶接I桁橋）橋長9.7m・幅員2.4m 「歩道橋5」（I桁橋）橋長13.775m・幅員2.9m 「歩道橋6」（I桁橋）橋長9.15m・幅員3.4m 「歩道橋7」（I桁橋）橋長7.5m・幅員2.9m ■塗装塗替工（錆転換型塗装） ■橋面防水工 ■高圧洗浄工 ■伸縮装置補修工 ほか 【芝山団地】 「第1歩道橋」（サンドイッチ鋼床版橋）橋長41.55m・幅員2.8m 「第2歩道橋」（単純プレートガーター橋）橋長23.90m・幅員2.9m ■塗装塗替工（錆転換型塗装） ■断面修復工 ■ひび割れ補修工 ■排水設備補修工 ほか 【調査業務】 ■橋梁修繕における錆転換型塗装工に係る調査業務
◆工事種別	発注標準（規模）	保全土木	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 （電子入札）	※低入札対応（入札参加制限）：適用工事 ※低入札による技術者の追加配置は求める（主任技術者又は監理技術者と同等の工事経験は求めない） ※本工事は、発注者が週休2日に取り組むことを指定する 『週休2日促進工事（発注者指定方式・4週8閉所）』の工事である。
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：施工技術確認型タイプB	
	余裕期間制度の適用	任意着手方式適用工事（余裕期間120日）	
	不落随契の適用	適用工事	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年10月中旬（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年11月中旬（予定）	
	入札（開札）時期	令和9年1月中旬（予定）	
	当初予定工期	工事着手日より757日間	工事着工期限日：令和9年5月15日
◆参加資格要件	企業の要件		※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	地理的要件	○東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、本工事に対応する工事種別「土木一式工事」についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること、又は、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて平成23年度以降に当機構発注の保全土木工事又は造園工事の元請けとしての施工実績を有する者であること。	
		○平成23年度以降且つ、申請書及び資料の提出期限までに元請けとして完成した以下のいずれかの工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。 ●RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における、幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（※）又は幅員3m以上の舗装等を含む造園工事で、1件当たり請負金額が50百万円以上（変更含む）の工事 ●幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり50百万円以上（変更含む）の工事 ●供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり50百万円以上（変更含む）の工事 ●供用開始済みの橋梁、法面、擁壁の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり50百万円以上（変更含む）の工事 ※土木修繕工事…主な工事内容が道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕工事であるものをいう。	
	技術者の要件		※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	1級土木施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の資格を有する者として国土交通大臣が認定した者。	
		監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。	
		○平成23年度以降且つ、申請書及び資料の提出期限までに元請けとして完成した以下のいずれかの工事の施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。 ●RC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く）の敷地内における、幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事（※）又は幅員3m以上の舗装等を含む造園工事で、1件当たり請負金額が25百万円以上（変更含む）の工事 ●幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり25百万円以上（変更含む）の工事 ●供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり25百万円以上（変更含む）の工事 ●供用開始済みの橋梁、法面、擁壁の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり25百万円以上（変更含む）の工事 ※土木修繕工事…主な工事内容が道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕工事であるものをいう。	
		申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆案内図・工事施工箇所図

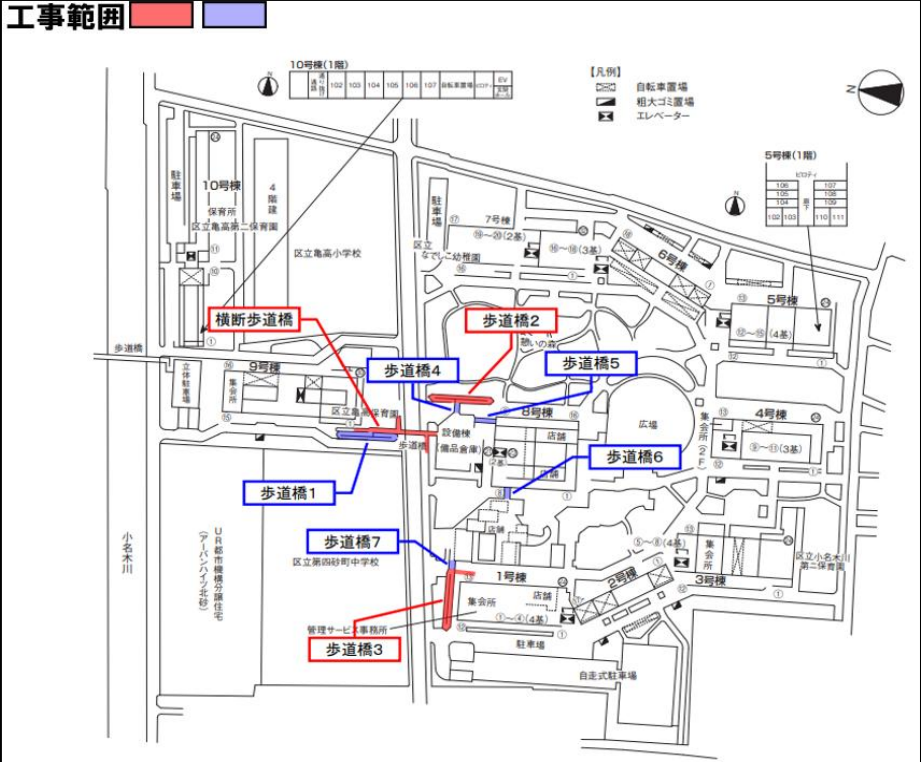
【案内図】

北砂五丁目団地



© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

【工事施工箇所図】



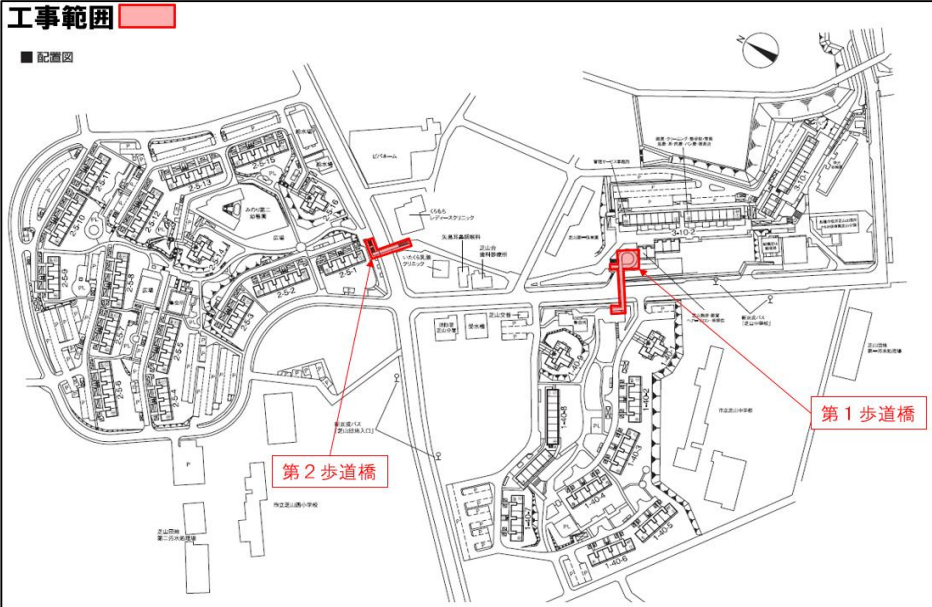
【案内図】

芝山団地



© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

【工事施工箇所図】



※上記配置図の著作権は、機構に帰属する。

【参考】 令和8年7月15日時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
4	R08北砂五丁目他1団地橋梁修繕工事	保全土木	東京都江東区 千葉県船橋市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	橋梁修繕工事(北砂五丁目8橋、芝山2橋)	3.5億円以上 5億円未満