

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R8年度工事発注の見通し(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】 【工事名称】: R08光が丘パークタウンいちょう通り八番街自家用電気工作物修繕工事

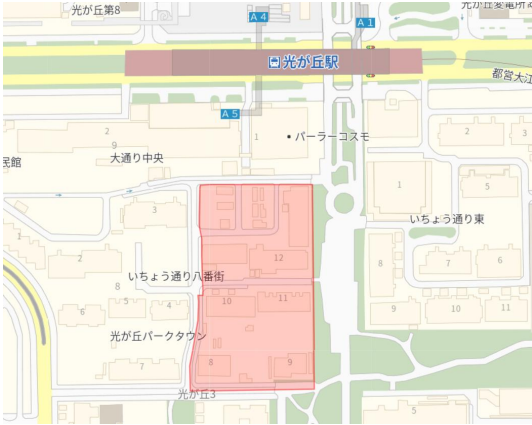
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R08光が丘パークタウンいちょう通り八番街自家用電気工作物修繕工事	・発電設備全面修繕工事 (1団地 1施設) ・受変電設備全面修繕工事 (1団地 1施設)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A 等級	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 :適用 不落随契 :適用 施工能力評価型 :不適用 施工体制確認型 :不適用 4週8閉所 :適用
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年8月20日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年9月10日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年10月下旬(予定)	
	予定工期	令和8年10月下旬 ~ 令和10年2月中旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		下記に掲げる要件を満たすこと。
		要件	平成23年度以降の15力年度(揭示日の前日まで)において完成し、引渡しが済んでいる本工事と同種の工事(当初請負金額が500万円以上で消費税を含むものとする)の施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 なお、同種の工事の施工実績とは、次のいずれかの条件を満たす工事(ただし、次の条件のみの単体工事でなくてもよいが、要件を満たす対象工事の当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。)とする。 ＜同種工事＞ ① 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。)の施工実績を有すること。 ② 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事の施工実績を有すること。
	技術者の要件		次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置すること。なお、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項の規定に該当する場合は専任とする。
		要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有するものであること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
		要件②	・平成23年度以降の15力年度(揭示日の前日まで)において完成し、引渡しが済んでいる、「企業の要件」に掲げる同種工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。
		要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることを言う。

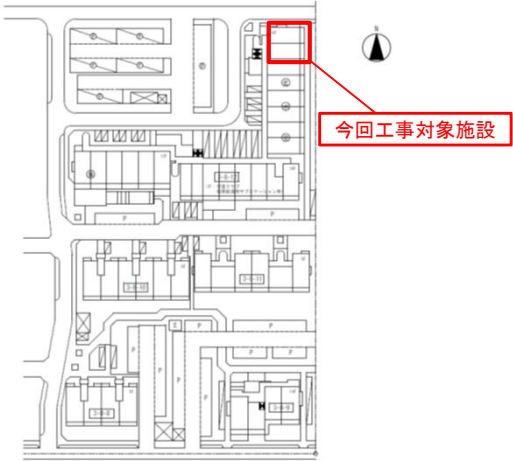
◆工事施工箇所図・工事概要等

【光が丘パークタウンいちよう通り八番街】
所在地：東京都練馬区光が丘3-8
管理開始：昭和61年3月
管理戸数：409戸
工事概要：発電設備修繕工事 1棟 1施設
受変電設備修繕工事 1棟 1施設

案内図



配置図



【参考】令和8年7月15日(2回目公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	R08光が丘パークタウンいちよう通り八番街自家用電気工作物修繕工事	電気	東京都練馬区	約16か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	・発電設備修繕工事 (光が丘パークタウンいちよう通り八番街:計1施設) ・受変電設備修繕工事 (光が丘パークタウンいちよう通り八番街:計1施設)