

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(令和8年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.28】 【工事名称】 : (仮称)R08東京地区エレベーター取替工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08亀戸二丁目団地1号棟エレベーター取替工事	エレベーター取替工事一式(保守管理費一式を含む) (1棟126戸・エレベーター計2基(11人乗り、45m/min))
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(紙入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事(通期)
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年7月17日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年10月上旬(予定)	
	予定工期	令和8年10月中旬 (当初設定工期) ~ 令和9年11月下旬	※本工事はフレックス方式による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和10年3月下旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。 ・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について機械設置の認定を受けていること。 平成23年4月1日以降(過去15年間)に、下記条件を満たす工事の元請として施工した実績を1件以上有すること。 <同種工事> 供用開始している既存建物の乗用又は人荷用エレベーターにおける制御盤を修繕する工事、又は、一式撤去し新設する工事(三方枠(乗り場出入口の枠)や敷居などを再利用しているものを含む。)	※平成23年4月1日以降の実績
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成23年4月1日以降の実績
	要件	①建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること。 ②平成23年4月1日以降(過去15年間)に、「施工実績」に掲げる工事の現場従事経験を1件以上有する者であること。 ③申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

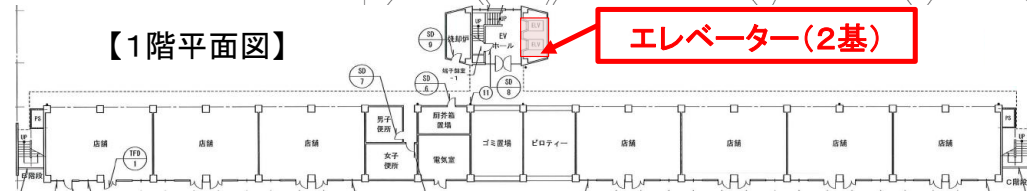
- ・団地名：亀戸二丁目団地
- ・所在地：東京都江東区亀戸2-6
- ・管理年度：昭和43年5月
- ・対象住棟：1号棟(1号機及び2号機)

- ・対象戸数：126戸
- ・工事概要：2基の既設ロープ式エレベーターを撤去し、ロープ式エレベーターを2基を新設する。
(保守管理業務一式を含む)

【配置図】



【案内図】 © GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」



上記配置図及び平面図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】令和8年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

28	(仮称) R08 東京地区エレベーター取替工事	機械設置	-	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	・昇降機取替工事(1棟2基)	1億円以上 2億円未満
----	-------------------------	------	---	-------	-----------------	-------	----------------	----------------