

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R8年度工事発注の見通し(令和8年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:20】 【工事名称】:(仮称)R08東京地区エレベーター制御盤修繕その2工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

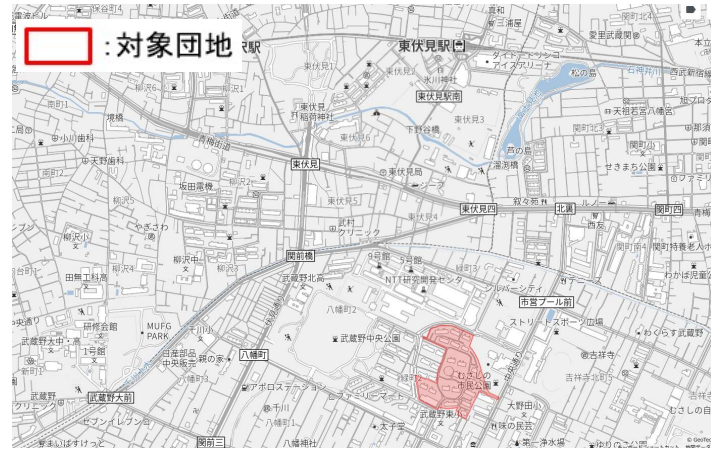
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R08武蔵野緑町パークタウン他3団地エレベーター制御盤修繕工事	・昇降機制御盤修繕工事 武蔵野緑町パークタウン:計3棟3基 立川若葉町団地:計1棟1基 西国分寺ゆかり四番街団地:計1棟2基 多摩ニュータウン貝取:計2棟2基
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 : 適用 不落随契 : 不適用 施工能力評価型 : 不適用 施工体制確認型 : 不適用 4週8閉所 : 適用
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年5月11日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年5月29日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年7月中旬(予定)	
	予定工期	令和8年7月下旬 ~ 令和9年7月中旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		
	要件	下記に掲げる要件を満たすこと。 平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡しが行っているものに限る。)に、下記の条件を満たす工事の元請として施工した実績を1件以上有すること。 <同種工事> 供用開始している既存建物の乗用又は人荷用エレベーターにおける制御盤を修繕する工事、又は、一式撤去し新設する工事(三方枠(乗り場出入口の枠)や敷居などを再利用しているものを含む)。 ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件		
	要件①	・建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること。	
要件②	・平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡しが行っているものに限る。)に、「施工実績」に掲げる工事の現場従事経験を1件以上有する者であること。		
要件③	・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。		

◆ 工事施工箇所図・工事概要等

【武蔵野緑町パークタウン】

所在地：東京都武蔵野市緑町二丁目3番 他
 管理開始：平成8年3月～平成15年3月
 管理戸数：855戸
 工事概要：エレベーター制御盤修繕

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

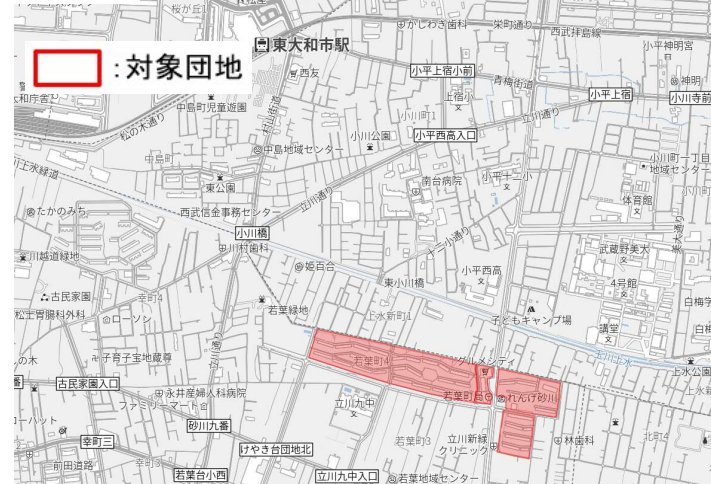
配置図



【立川若葉町団地】

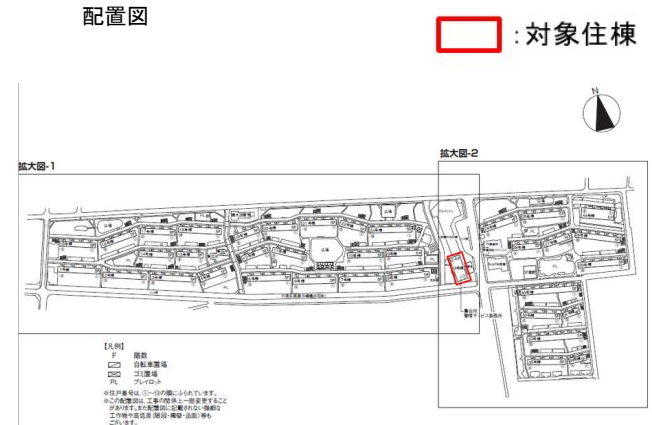
所在地：東京都立川市若葉町4-25-1
 管理開始：昭和46年7月～平成2年8月
 管理戸数：1,463戸
 工事概要：エレベーター制御盤修繕

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



◆ 工事施工箇所図・工事概要等

【西国分寺ゆかり四番街団地】

所在地：東京都分寺市泉町二丁目8番
 管理開始：平成12年3月
 管理戸数：138戸
 工事概要：エレベーター制御盤修繕

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図

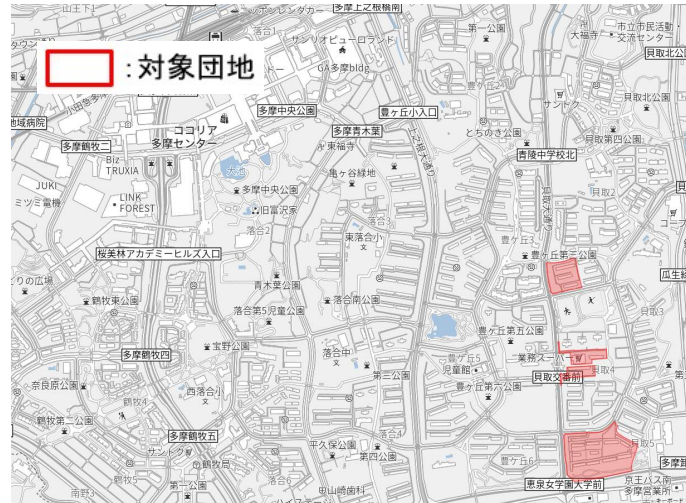


□ : 対象住棟

【多摩ニュータウン貝取】

所在地：東京都多摩市貝取2-5 他
 管理開始：昭和51年3月～昭和53年3月
 管理戸数：434戸
 工事概要：エレベーター制御盤修繕

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



□ : 対象住棟

【参考】 令和8年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	(仮称)R08東京地区エレベーター制御盤修繕 その2工事	機械設置	—	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・昇降機制御盤修繕工事