

仕 様 書

1 業務の名称

令和8年度大島四丁目団地におけるネズミ駆除等業務

2 業務内容

1. 巣穴への毒餌、営巣の穴埋め、駆除作業

別紙1を対象範囲として発注者と事前協議のうえ巣穴への毒餌の散布を行い、営巣の穴埋めも行うこと。また、徘徊しているネズミを発見次第、殺鼠剤を使用し、駆除すること。作業及び毒餌においては受注者及び害獣以外の動物が触れないよう安全対策を行うこと。

2. 毒餌について

ネズミの種類に応じた薬剤を選択すること。薬剤は急性毒剤の殺鼠剤を主とするが、契約締結後に別途発注者と協議した上で、使用すること。殺鼠剤抵抗性が疑われる場合、薬剤を変更すること。

3. 毒餌の喫食確認・散布

週一回（計12回）、営巣の確認を行い、新たな営巣を見つけた場合は散布を行い、穴埋めも行うこと。なお、喫食確認は前回実施から5日以上の間をあけて実施すること。

4. 死骸駆除

業務期間中に当団地内でネズミの死骸を発見した場合や、別途発注者から依頼する場合に、行政の定める駆除方法に基づき、ネズミの死骸を駆除すること。また、駆除時には周辺への影響がないことを確認して、消毒作業を行うこと。

5. 事後生息調査

受注者は、業務終了時に、ネズミの生息調査を実施すること。調査の結果については、「3 報告方法（1）」に記載の方法で業務完了後2週間以内に報告すること。

3 報告方法

（1）事後調査

受注者は、当団地内におけるネズミに係る衛生的環境について、任意の様式で報告すること。

（2）経過報告

受注者は、毎月末に当団地内におけるネズミに係る衛生的環境について、任意の様式で翌月10日までに報告すること。

（3）完了報告

受注者は、役務の履行後、直ちに完了報告書（別紙２）を作成し、発注者に提出するものとする。なお、完了報告書には、業務期間中の【２ 業務内容】に係る実施日・実施場所・作業前・作業中・作業後・その他各指定の報告事項を記録した写真等報告資料を添付することとする。

4 費用の負担

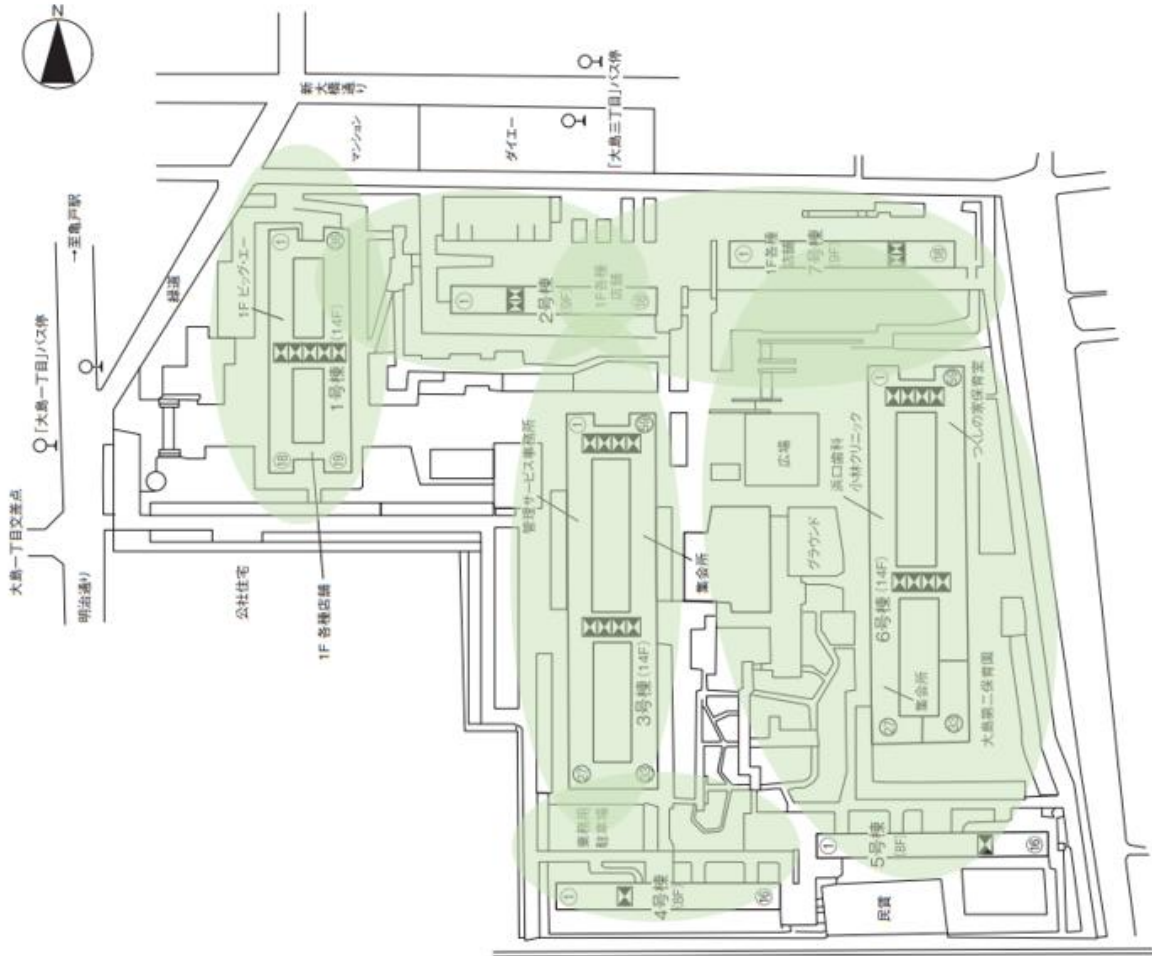
名目の如何を問わず、業務の履行に関して発生する一切の費用はすべて受注者の負担とする。

5 その他

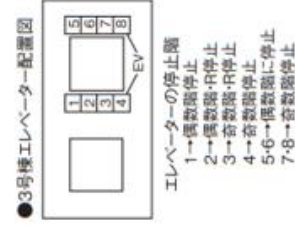
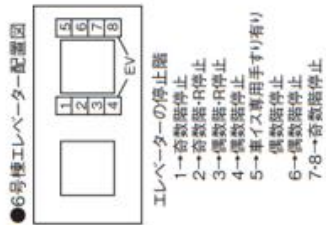
- (1) 業務は、原則として平日又は土曜日の9:30から17:00までの間に行うこととし、日曜日、祝日の作業は実施しないこととする。ただし、緊急の場合、発注者の指示がある場合はこの限りではない。
- (2) 業務従事者は、受注者の職員である身分証明書の呈示を行い、身分を明らかにする名札を着用すること。
- (3) 作業前後は発注者に報告すること。
- (4) 作業にあたっては、団地内居住者及び通行人等（以下「居住者等」という。）に危険のないよう十分な安全措置を講ずること。
- (5) 居住者等からの作業に対する苦情等の処理は、必要に応じて発注者と協議した上で、受注者の責任において行うこと。
- (6) 脚立等を使用する作業については、事故防止のための安全対策を十分に施すこと。
- (7) 殺鼠剤又は殺虫剤の使用にあたっては、薬事法上の製造販売の承認を得た医薬品又は医薬部外品を使用し、使用回数・使用量・使用濃度等、適正かつ効果的に使用すること。
- (8) 殺鼠剤など薬剤を使用する際は必要に応じて実施場所近隣居住者に対し、実施日の7日前までに周知すること。
- (9) 作業完了後、必要に応じて強制換気及び清掃等を実施すること。
- (10) 防除作業に用いる機械器具その他設備について、定期的に点検し、必要に応じて、整備又は修理を行うこと。
- (11) その他、本仕様書に明記のない事項及び疑義が生じた場合は、発注者の指示によるものとするほか、現地において発注者と打合せをし、居住者とのトラブルのないよう十分留意して作業を行うものとする。
- (12) 駆除作業にあたり、事前計画や目標が設定されていること。また、駆除作業後に、効果判定（確認調査、有効性評価等）が行われていること。

以 上

別紙 1 大島四丁目団地配置図



対象範囲
※別途協議のうえ決定すること



- 【凡例】
- F 階数
 - ⊠ エレベーター
 - ♀ バス停

※住戸番号は①～⑧の順にふられています。
※この配置図は、工事の開始前一部変更することがあります。また配置図に記載されていない取組な
工作物や高低差(階段・溝等・法面)等も
ございます。

別紙2 完了報告書

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ
東京東住まいセンター
センター長 宇津木 聡 殿

令和 年 月 日

受注者

完了報告書

依頼を受けましたネズミ駆除等業務について、下記のとおり完了しましたので報告します。

- 実施期間 令和8年 月 日 ~ 令和8年 月 日
- 添付資料 ()

上記の業務が完了したことを確認する。

令和 年 月 日

検査員 印

分任検査役代理者 印