

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	(仮称)多摩エリア(建替)基本設計等業務	建築設計	東京都	約22か月	公募型プロポーザル	第4四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務(約131戸)	
2	R08青戸第二他1団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都葛飾区	約15か月	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約1.3ha、約0.3ha)	他:青戸第四
3	R08芦花公園団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都世田谷区	約15か月	指名競争	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約1.6ha)	
4	R08多摩NTグランピア南大沢他1団地環境整備(造園)基本実施その他設計	保全造園設計	東京都八王子市	約18か月	指名競争	第3四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.0ha、約2.9ha)	他:多摩NT南大沢絹の道一番街
5	R08グリーンタウン小金井環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都小金井市	約11か月	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.4ha)	
6	R08シティーコート大島他6団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都江東区他	1年未満	指名競争	第1四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
7	R08北砂五丁目他7団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都江東区他	1年未満	指名競争	第1四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
8	R08大谷田一丁目他3団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都足立区他	1年未満	指名競争	第2四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
9	R08竹の塚第二他13団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都足立区他	1年未満	指名競争	第3四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
10	R08札幌北十条他20団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	北海道札幌市他	1年未満	指名競争	第1四半期	共用灯修繕、住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
11	(仮称)多摩エリア浴室系雑排水管修繕工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都多摩市	1年未満	指名競争	第1四半期	多摩エリアにおける浴室系雑排水管修繕工事(1団地)にかかる設計業務	
12	(仮称)北海道エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	北海道札幌市 北海道北広島市	1年未満	指名競争	第1四半期	北海道エリアにおける直結増圧化工事(3団地)及び量水器取替工事(1団地)にかかる設計業務	
13	(仮称)多摩エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都国立市 東京都武蔵野市 東京都東村山市	1年未満	指名競争	第3四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事(4団地)及び屋外給水管改修工事(4団地)にかかる設計業務	
14	(仮称)多摩エリア給水施設改良工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都調布市	1年未満	指名競争	第4四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事(1団地)にかかる設計業務	
15	R08ひばりが丘パークヒルズ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都東久留米市 東京都西東京市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計 対象団地:ひばりが丘パークヒルズ(365戸)、東伏見(15戸)	
16	R08多摩エリア耐震改修基本設計業務	建築設計	東京都	2年未満	総合評価	第2四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
17	R08多摩エリア耐震改修基本設計業務(その2)	建築設計	東京都	2年未満	総合評価	第2四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断	
18	R08清瀬駅前ハイツ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都清瀬市	1.5年未満	総合評価	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(258戸)	
19	R08羽村1号棟他21棟窓建具改修設計	建築設計	東京都羽村市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	窓建具改修に係る設計(840戸)	
20	R08希望ヶ丘他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都世田谷区	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地:希望ヶ丘団地(774戸)、エステート希望ヶ丘(20戸)	
21	R08船堀一丁目団地1号棟他1棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕、エントランスに係る設計及び色彩計画の立案 対象団地:船堀一丁目団地(631戸)	
22	R08シャレール荻窪1号棟他15棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都杉並区	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地:シャレール荻窪(411戸)	
23	R08セラ小松川7号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	総合評価	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計 対象団地:セラ小松川(459戸)	
24	R08新蓮根団地1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計 対象団地:新蓮根(327戸)	
25	R08シティハイツ日野旭が丘1号棟他4棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都日野市	1.5年未満	総合評価	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地:シティハイツ日野旭が丘(545戸)	
26	R08多摩NT永山4-2-10号棟他21棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計(670戸)	
27	R08北砂七丁目団地他1団地耐震改修実施その他設計業務	建築設計	東京都江東区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	“外壁修繕に係る設計、色彩計画の立案、耐震改修に係る実施設計(耐震スリット、水平ブレース補強、鉄骨柱補強) 対象団地:北砂七丁目団地(713戸)”	
28	R08青戸第一団地他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地:青戸第一(234戸)、金町第一(42戸)	
29	R08グリーンヒル寺田9号棟他9棟窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	窓建具改修に係る設計(549戸)	
30	R08立川一番町東他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都立川市	1.5年未満	指名競争	第3四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地:立川一番町東(413戸)、立川一番町東第二(24戸)	
31	R08多摩NT永山他2団地窓建具改修設計	建築設計	東京都多摩市 東京都八王子市	1.5年未満	指名競争	第3四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地:多摩NT永山(668戸)、諏訪一丁目ハイツ(143戸)、多摩NTベルコリーヌ南大沢(78戸)	
32	R08下篠崎町団地1号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、窓建具改修に係る設計 対象団地:下篠崎町団地(143戸)	
33	R08光が丘パークタウンプロムナード十番街1号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	2年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、窓建具改修に係る設計 対象団地:光が丘パークタウンプロムナード十番街1号棟(290戸)	
34	R08練馬北町一丁目団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地:練馬北町一丁目(176戸)	
35	R08晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都中央区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	“外壁修繕に係る設計、色彩計画の立案 対象団地:晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ4、6号棟(225戸)、晴海四丁目(90戸)”	
36	R08花畑50号棟他25棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地:花畑(820戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
37	R08竹の塚第二団地他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地：竹の塚第二（47戸）、竹の塚第三（44戸）	
38	R08光が丘パークタウン大通り中央2号棟他1棟窓建具改修設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：光が丘パークタウン大通り中央（553戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R08 上馬二丁目他1団地屋根防水修繕設計業務	保全建築	東京都世田谷区他	約10か月	指名競争	第1四半期	屋根防水修繕設計業務(対象団地:上馬二丁目、晴海四丁目)	
2	R08 清瀬旭が丘他1団地樹木再整備その2工事実施設計業務	保全造園設計	東京都清瀬市	約10か月	指名競争	第2四半期	樹木再整備に係る設計業務	
3	R08 館ヶ丘樹木再整備その2工事実施設計業務	保全造園設計	東京都八王子市	約10か月	指名競争	第2四半期	樹木再整備に係る設計業務	
4	R08 大島六丁目樹木再整備工事実施設計業務	保全造園設計	東京都江東区	約10か月	指名競争	第2四半期	樹木再整備に係る設計業務	
5	南六郷一丁目他2団地共用灯分電盤修繕その他工事設計業務	保全電気	東京	約4か月	指名競争	第2四半期	共用分電盤、誘導灯、監視カメラ設備修繕工事に関わる設計業務	
6	東京エリア住戸内照明修繕工事設計業務	保全電気	東京	約4か月	指名競争	第2四半期	住戸内照明修繕工事に関わる設計業務	
7	R08 シャレール荻窪他23団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	管	東京都世田谷区他	約3か月	指名競争	第1四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	
8	R08 多摩平の森他4団地減圧弁取替その他工事設計業務	管	東京都日野市他	約3か月	指名競争	第2四半期	減圧弁取替、給水ポンプ等修繕工事設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。