

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和8年2月17日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
【公表番号:No.117】 【工事名称】: RO8北広島北進町他1団地熱供給配管更新工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

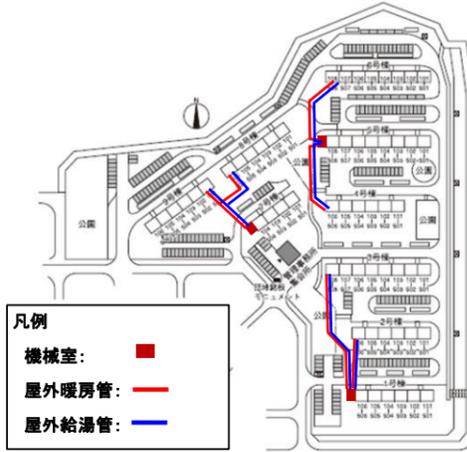
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		<b>RO8北広島北進町他1団地熱供給配管更新工事</b>	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による。
◆工事種別	発注標準(規模)	<b>管工事A等級(管A+管B・JV可)</b>	
◆工事発注規模	金額規模	<b>3億5,000万円以上5億円未満</b>	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事(ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事(通期)
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	<b>令和8年4月2日(予定)</b>	
	競争参加資格確認 申請書の提出期限	<b>令和8年5月上旬(予定)</b>	
	入札(開札)時期	<b>令和8年6月下旬(予定)</b>	
	予定工期	<b>令和8年7月上旬 (当初設定工期) ~ 令和10年7月下旬</b>	※本工事はフレックス方式による契約方式を適用し、工事完了期限日を <b>令和10年11月下旬</b> とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。  ・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について「管工事A等級」の認定を受けていること。 なお、本工事は、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。  <b>平成23年度以降</b> ※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空調設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が500万円(税込)以上の工事とする。	※平成23年4月1日以降の実績
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。  ・一級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・ <b>平成23年度以降</b> に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者については、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることという。	※平成23年4月1日以降の実績

◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名:北広島北進町団地
- ・所在地:北海道北広島市北進町2丁目1
- ・管理年度:昭和54年3月~昭和56年4月
- ・対象住棟:9棟(1~9号棟)
- ・対象戸数:290戸
- ・工事概要:機械室内露出管から各棟床下ピット内飛び込みまでの熱供給配管を更新する。



【案内図】



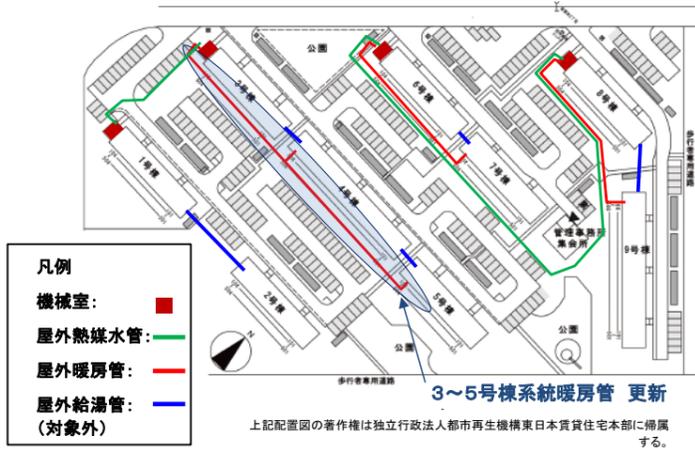
【配置図】

◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名:北広島若葉町団地
- ・所在地:北海道北広島市若葉町2丁目1
- ・管理年度:昭和58年4月~昭和59年10月
- ・対象住棟:7棟(1~3号棟,6~9号棟)
- ・対象戸数:130戸
- ・工事概要:機械室内露出管から各棟床下ピット内飛び込みまでの熱供給配管を更新する。



【案内図】



【配置図】

【参考】令和8年2月17日(4回目の公表)時点での公表内容

117	RO8北広島北進町他1団地熱供給配管更新工事	管	北海道北広島市	約28か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	屋外熱供給配管及び屋外給湯配管更新工事(北広島北進町9棟、北広島若葉町6棟)	2億円以上 3億5000万円未満
-----	------------------------	---	---------	-------	-----------------	-------	--	---------------------