

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和8年2月17日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.118】 【工事名称】: R08花川中央7号棟他3棟熱供給配管更新その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R08花川中央7号棟他3棟熱供給配管更新その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による。
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事B等級	
◆工事発注規模	金額規模	6,000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事(ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所:適用工事(通期)
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年4月2日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年5月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年6月下旬(予定)	
	予定工期	令和8年7月上旬(当初設定工期) ~ 令和9年7月中旬	※本工事はフレックス方式による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和9年11月下旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。 平成23年度以降※に工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	※平成23年4月1日以降の実績
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 ・一級管工事施工管理技士、技術士(上下水道部門、衛生工学部門、機械部門及びこれらを選択科目とする総合技術監理部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成23年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	※平成23年4月1日以降の実績 ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

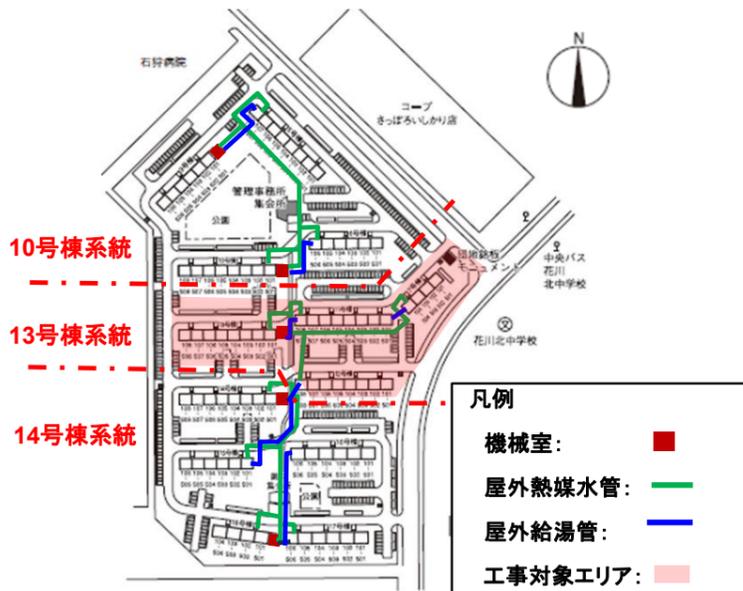
◆工事施工箇所図・工事概要等

- ・団地名:花川中央団地
- ・所在地:北海道石狩市花川北3条3丁目4
- ・管理年度:昭和54年6月~昭和58年4月
- ・対象住棟:13号棟系統4棟(7、11~13号棟)
- ・対象戸数:140戸
- ・工事概要:機械室内露出管から各棟床下ピット内飛び込みまでの熱媒水管の新設及び給湯管の更新を行う。



© GeoTechnologies, Inc.「PL21001」

【案内図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【配置図】

【参考】令和8年2月17日(4回目の公表)時点での公表内容

118	R08花川中央7号棟他3棟熱供給配管更新その他工事	管	北海道石狩市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋外熱供給配管及び屋外給湯配管更新工事(7号棟、11号棟、12号棟、13号棟 計4棟)	6000万円以上1億円未満	
-----	---------------------------	---	--------	-------	-------------	-------	---	---------------	--