

都市機構団地内時間貸し駐車場運営事業者募集の御案内

(豊洲四丁目他 6 団地)

令和 8 年 2 月 4 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部は、団地内駐車場施設の時間貸し駐車場運営事業者（賃借事業者）を入札により募集します。

1 スケジュール概要

■ 申込書等の配布及び受付期間

令和 8 年 2 月 4 日（水）から令和 8 年 2 月 19 日（木）まで。

（午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで。※土曜、日曜及び祝日を除く。）

■ 申込資格の結果通知書発送予定日

令和 8 年 3 月 6 日（金）

■ 入札書の受付日時

令和 8 年 3 月 10 日（火）及び令和 8 年 3 月 11 日（水）

（午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで。）

■ 開札日

令和 8 年 3 月 12 日（木）

■ 申込書等の提出場所及びお問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部住宅経営部施設経営課

東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階

電話番号：03-5323-2613

（配布・提出等で来訪される場合は、事前に御連絡の上、来訪日時を御予約ください。）

2 募集対象物件

| No. | 物件名称 (駐車場) | 所在地 | 賃貸借 面積 ※1 | 現行 台数 | 参考賃貸料 (月額・税抜) ※2 |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|----------|------------------------|
| 1 | 豊洲四丁目 | 東京都江東区豊洲4-10 | 100㎡ | 8 | 108,000円 |
| 2 | 北砂五丁目 | 東京都江東区北砂5-20 | 75㎡ | 6 | 90,000円 |
| 3 | 高根台 | 千葉県船橋市高根台5-1他 | 187.5㎡ | 15 | 75,000円 |
| 4 | 高洲第一 | 千葉県千葉市美浜区高洲2他 | 112.5㎡ | 9 | 52,000円 |
| 5 | 高洲第二 | 千葉県千葉市美浜区高洲4他 | 125㎡ | 10 | 27,000円 |
| 6 | 浦安マリナースト21 潮音の街 | 千葉県浦安市高洲6-1 | 100㎡ | 8 | 50,000円 |
| 7 | 花見川 | 千葉県千葉市花見川区花見川4他 | 75㎡ | 6 | 19,000円 |

※1 「別図」と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※2 「参考賃貸料」は当機構が想定する入札金額になります。賃借人（事業者）決定方法における各団地の「最低月額賃貸料」は別に定め、公表しません。

3 物件の概要

(1) 別図のとおりです。

(2) 賃貸料の支払義務は、使用開始可能日から発生します。

なお、敷金（7(2)参照）は契約締結日までに全額お支払いいただきます。

4 物件の用途

時間貸し駐車場

5 申込資格

次の各項に定める条件を全て備えている方とします。

(1) 本物件を利用して時間貸し駐車場の設置、管理運営ができること（転貸不可）。

(2) 申込書の提出時点において、時間貸し駐車場等の管理運営業務を3年以上継続している法人であること。

(3) 事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。

(4) 敷金及び賃貸料等の支払が確実である者であること。

(5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(6) 不法な行為を行い若しくは行うおそれのある団体若しくは法人、又はこれらの団体や法人に属する者で構成される団体若しくは法人でないこと。

(7) 暴力団若しくは暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

(8) その他機構の定める条件を満たす者であること。

6 賃借人決定方法

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」といいます。）があらかじめ別に定める各団地の「最低月額賃貸料」以上、かつ、最も高い賃貸料で入札した申込者を賃借予定者として決定します。

7 契約の締結

(1) 契約期間

機構が通知する使用開始可能日から令和12年3月31日までとします。

ただし、期間が満了する6か月前までに、機構又は賃借事業者から申し出がない場合は同一条件で1年間更新されるものとし、更新された契約についても同様とします。

(2) 敷金

敷金は、決定した月額賃貸料の6か月分相当額となります。賃貸借契約の締結日までにお支払いいただきます。

(3) 契約の締結

賃借予定者決定後は、速やかに「駐車場施設賃貸借契約」及び「個人情報等の保護に関する特約条項」を締結いただきます。詳細については賃貸事業者落札後に別途協議いたします。

(4) 固定資産（償却資産）

賃借事業者が設置した固定資産（償却資産）については、所轄の税務事務所等へ申告が必要な場合には賃借事業者自ら行うものとします。

(5) 許認可を要する届出

官公署の許認可を必要とする届出については、賃借事業者の責任において行うものとします。

(6) 増築等の制限

駐車場敷地の内部及び周囲への倉庫等の設置はできません。

(7) 違約金

賃借予定者として決定した後に辞退する場合には、月額賃貸料の6か月分相当額を違約金としてお支払いいただきます。

8 申込方法その他

(1) 詳細につきましては、募集要領を御参照ください。

また、申込に当たっては、必ず現地及び周辺環境等を御確認ください。

(2) 今回の募集に当たり、2の募集対象物件のうち、No. 1、2、5及び6の団地については、既存の時間貸し駐車場運営事業者による原状回復後の引渡しを予定しています（令和8年4月以降を予定）。

以 上

●別図

豊洲四丁目

【所在地】

〒135-0061 東京都江東区豊洲 4-10

【団地へのアクセス】

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅下車、徒歩 7～11 分

ゆりかもめ「豊洲」駅下車、徒歩 9～12 分

JR 京葉線「越中島」駅下車、都営バス 8 分「豊洲四丁目」バス停下車、徒歩 6～9 分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

住戸：827 戸、駐車場：312 台

管理開始：昭和 54 年 8 月～昭和 61 年 10 月 月極駐車場料金（税抜）：27,300 円

賃貸借面積：100 m²



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (100 m²)
- …管理範囲 (案内看板、料金看板、満空看板等を想定。)

●別図

北砂五丁目

【所在地】

〒136-0073 東京都江東区北砂 5-20

【団地へのアクセス】

都営新宿線「大島」駅下車、徒歩 10～17 分

JR 総武線・東武亀戸線「亀戸」駅下車、

都営バス 7～11 分「北砂五丁目団地」バス停下車、徒歩 1～7 分

東京メトロ東西線「東陽町」駅下車、

都営バス 9～11 分「北砂三丁目」バス停下車、徒歩 6～12 分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

住戸：2,809 戸、駐車場：501 台

管理開始：昭和 52 年 3 月～平成 8 年 4 月 月極駐車場料金（税抜）：22,200 円

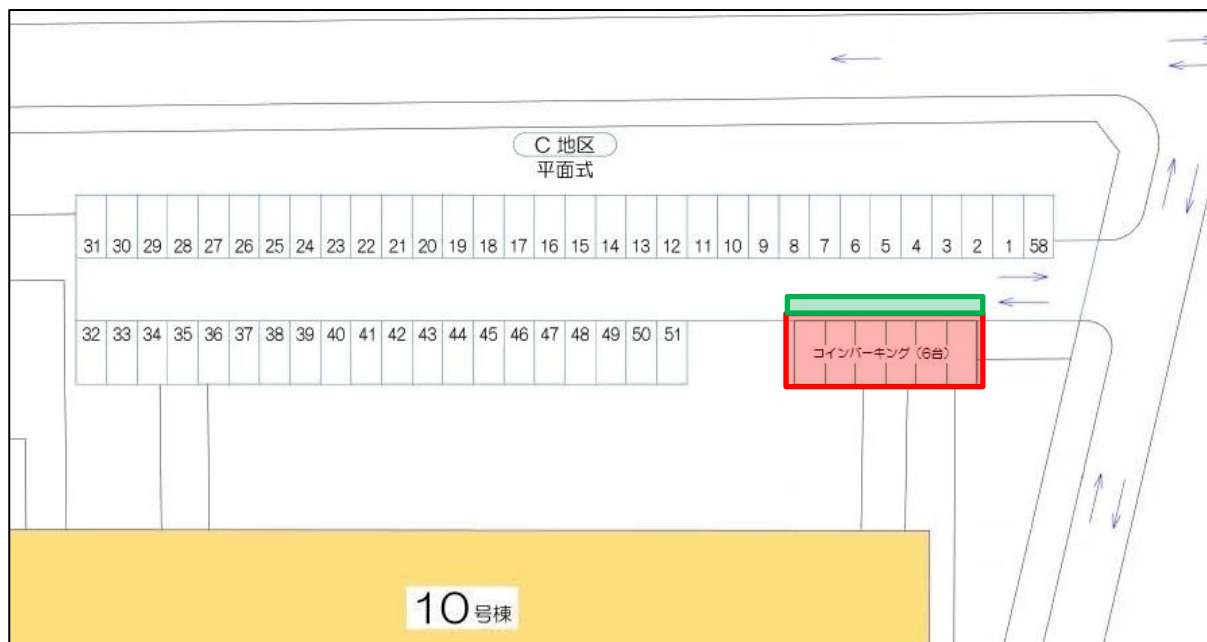
賃貸借面積：75 m²



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …貸貸借範囲 (75 m²)
- …管理範囲 (「時間貸し駐車場」の路面標示等を想定。)

●別図

高根台

【所在地】

〒274-0065 千葉県船橋市高根台5－1他

【団地へのアクセス】

京成松戸線「高根木戸」駅下車、徒歩10分

京成松戸線「高根公団」駅下車、徒歩16分

または、京成バス「北習志野駅」行約3分「東集会所」バス停下車、徒歩1分

京成松戸線、東葉高速鉄道「北習志野」駅下車、徒歩10分

または、京成バス「高根公団駅」行約6分「東集会所」バス停下車、徒歩1分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

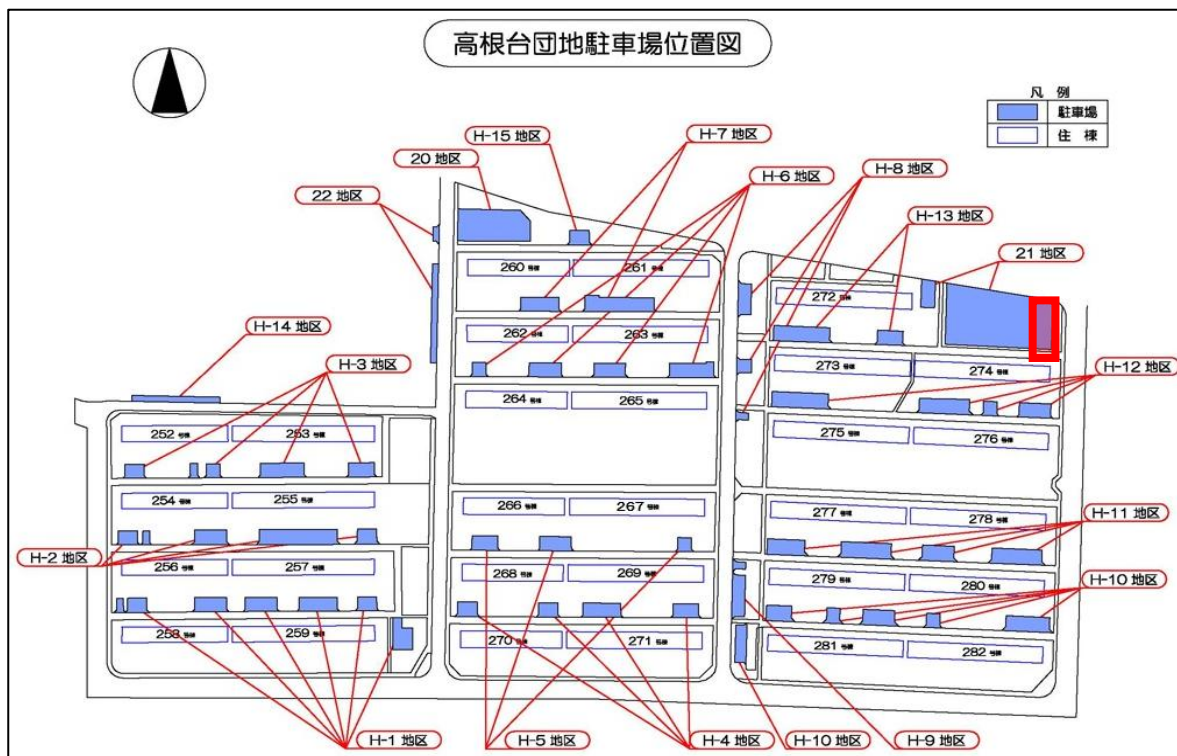
住戸：1,876戸、駐車場：764台

管理開始：昭和36年7月～昭和38年8月 月極駐車場料金（税抜）：7,800円

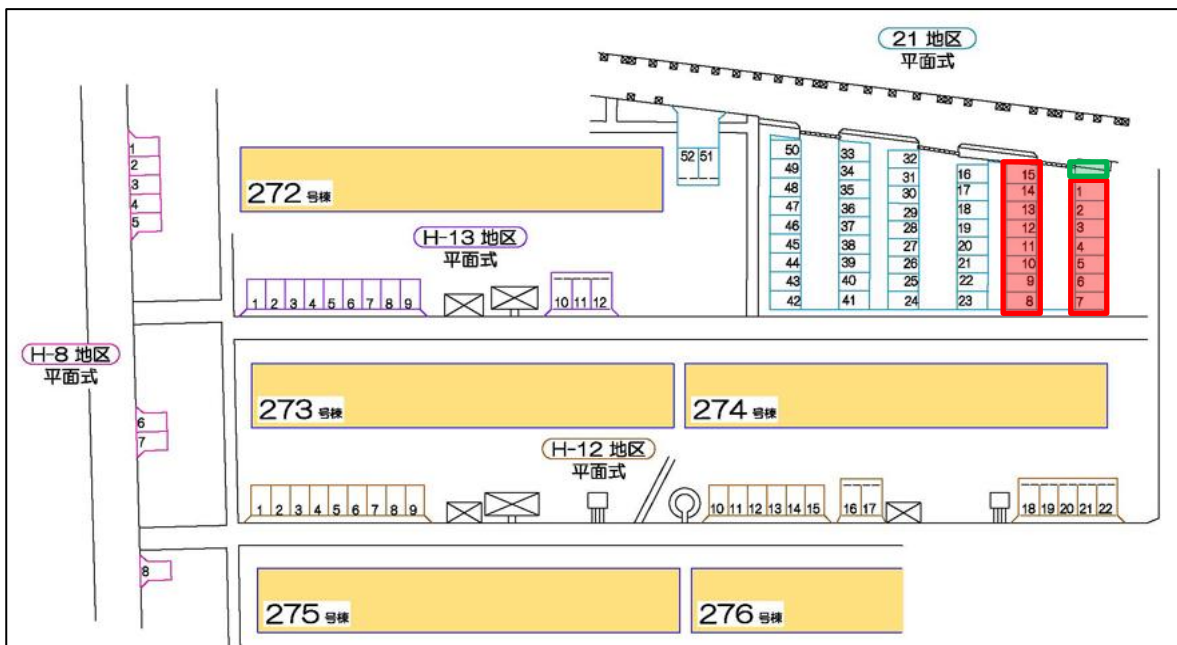
賃貸借面積：187.5㎡



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



●別図

高洲第一

【所在地】

〒261-0004 千葉県船橋市美浜区高洲2他

【団地へのアクセス】

JR 京葉線「稲毛海岸」駅下車、徒歩 12 分

JR 総武線快速「稲毛」駅下車、

京成バス「高浜車庫」行約 5 分「高洲第 2」バス停下車、徒歩 7 分

京成バス「稲毛海浜公園プール」行約 5 分「高洲第 2」バス停下車、徒歩 7 分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

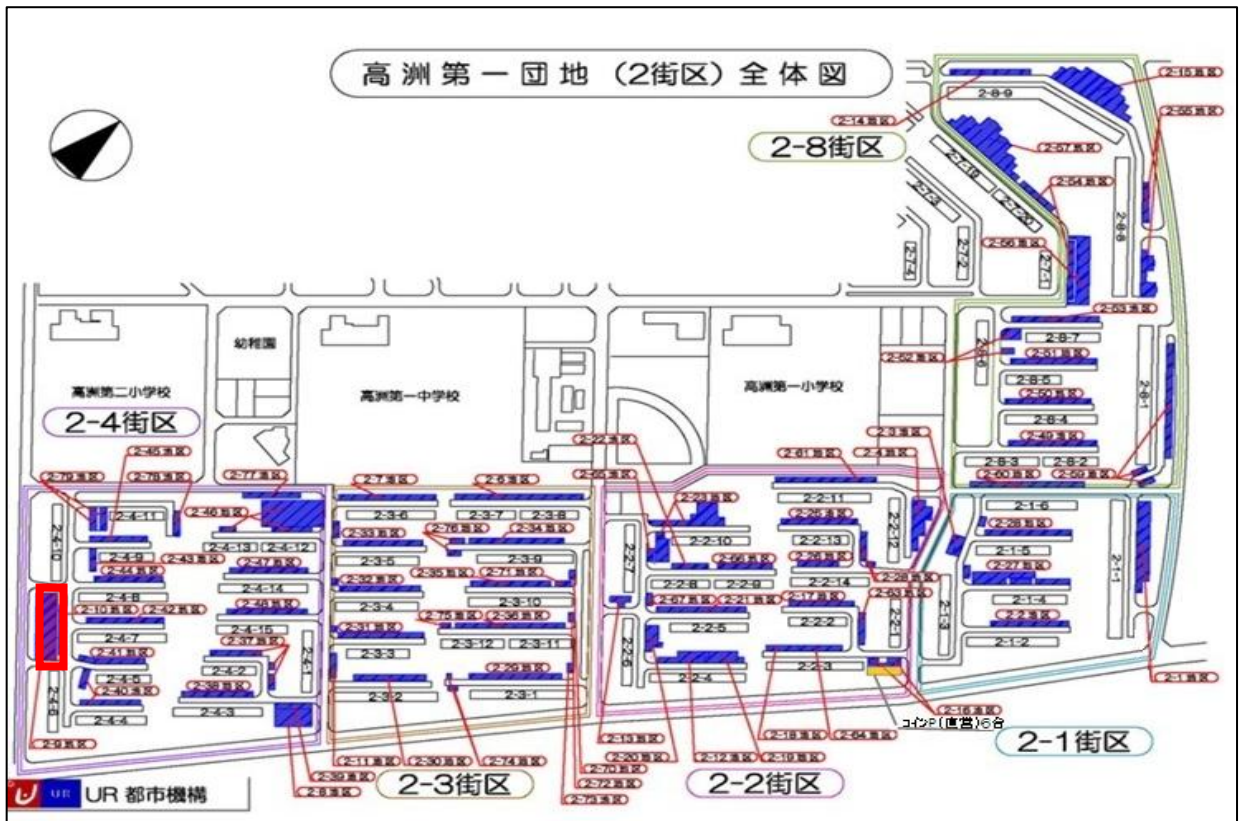
住戸：4,689 戸、駐車場：2,432 台

管理開始：昭和 48 年 3 月～昭和 49 年 5 月 月極駐車場料金（税抜）：8,900 円

賃貸借面積：112.5 m²



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲（112.5㎡）
- …管理範囲（案内看板、料金看板、満空看板、「時間貸し駐車場の路面標示等を想定。」）

●別図

高洲第二

【所在地】

〒261-0004 千葉県千葉市美浜区高洲4他

【団地へのアクセス】

JR 京葉線「稲毛海岸」駅下車、徒歩3分

JR 総武線「稲毛」駅下車、

京成バス「アクアリンクちば」行ほか 約8分「稲毛海岸駅」バス停下車、徒歩1分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

住戸：1,776戸、駐車場：718台

管理開始：昭和51年3月 月極駐車場料金（税抜）：9,100円

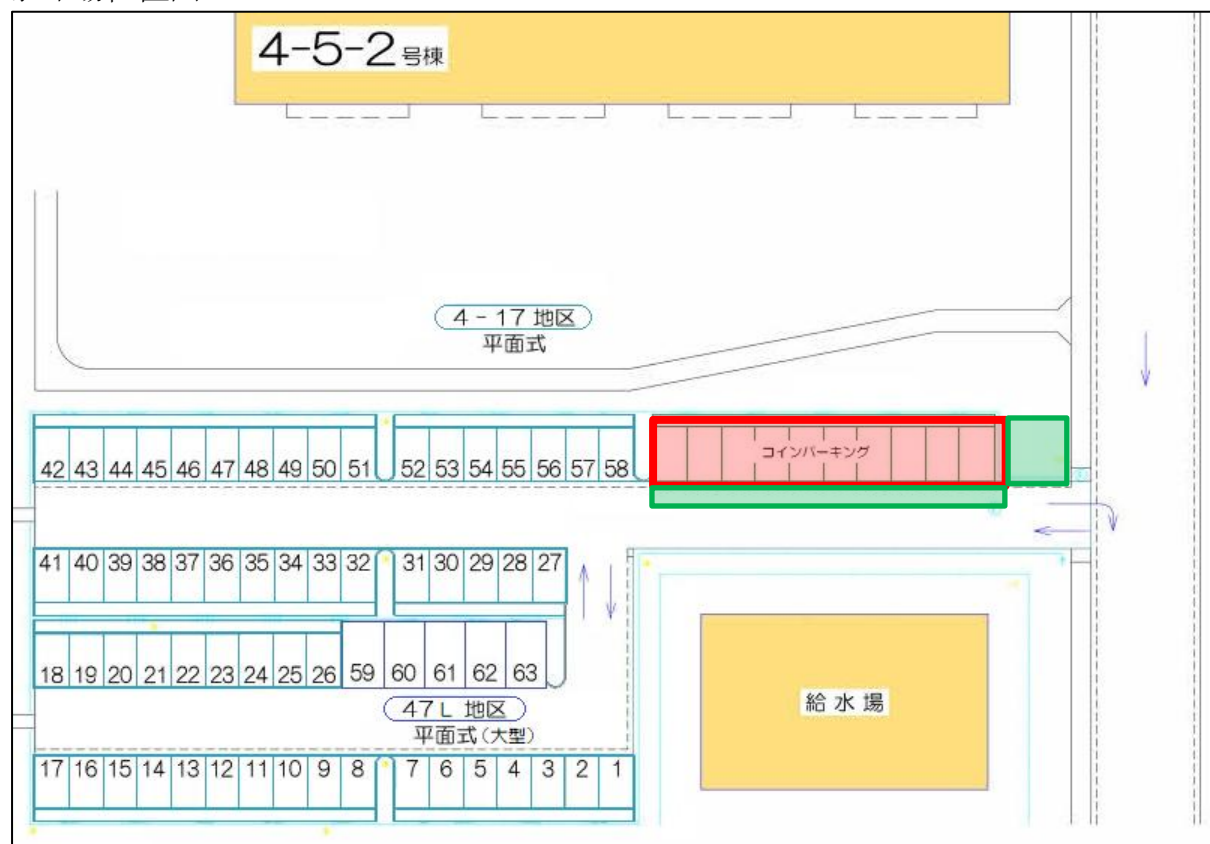
賃貸借面積：125㎡



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …貸貸借範囲 (125 m²)
- …管理範囲 (料金看板、満空看板、「時間貸し駐車場」の路面標示等を想定。)

●別図

浦安マリナイースト 21 潮音の街

【所在地】

〒279-0023 千葉県浦安市高洲 6 - 1

【団地へのアクセス】

JR 京葉線・武蔵野線「新浦安」駅下車、徒歩 20 分

または、京成バス「高洲海浜公園」行約 9 分「潮音の街」バス停下車、徒歩 3 分

東京メトロ東西線「浦安」駅下車、京成バス「高洲海浜公園」行約 20 分、

「潮音の街」バス停下車、徒歩 3 分

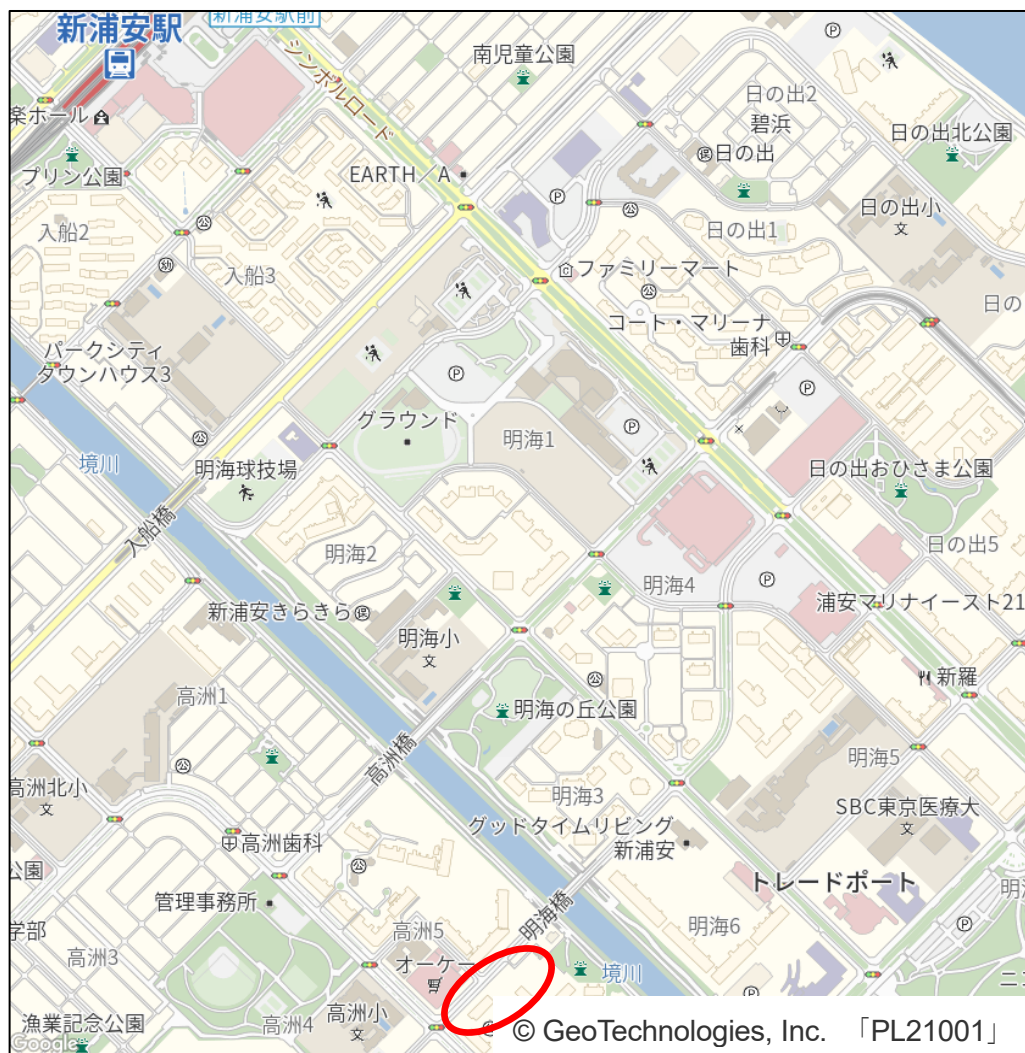
※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

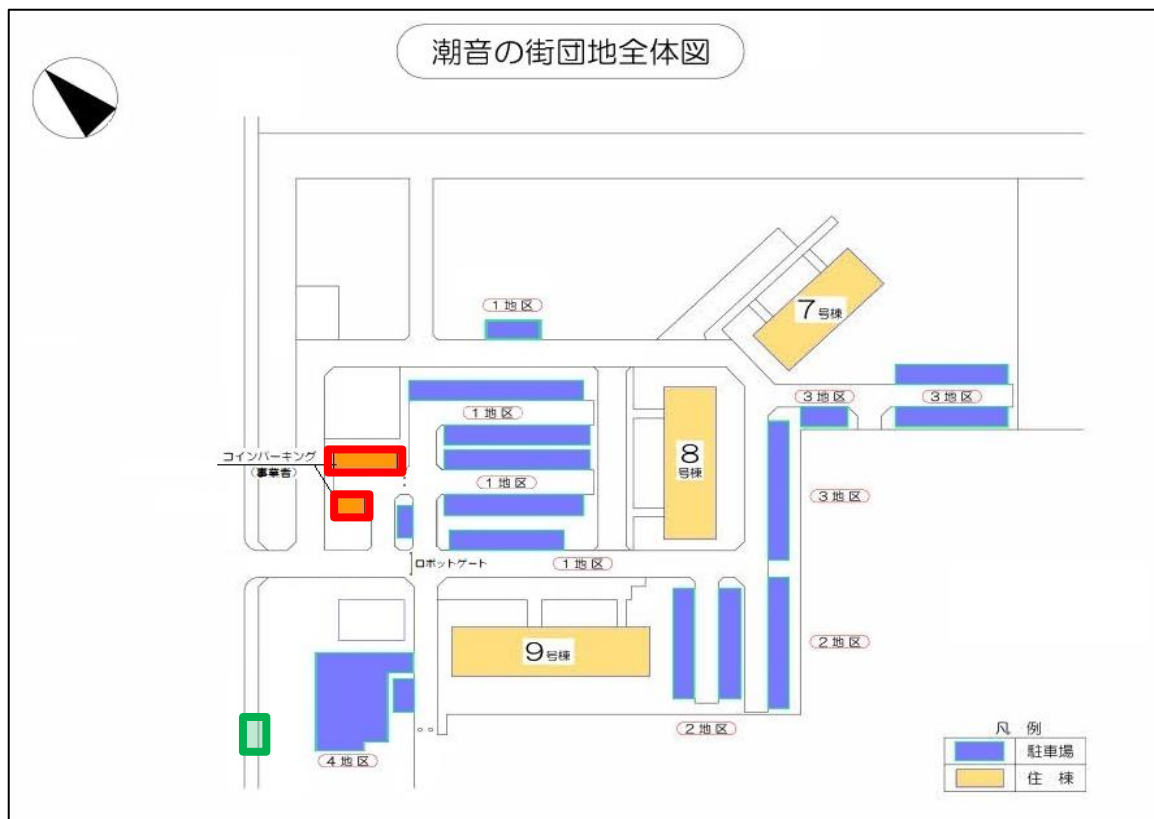
住戸：200 戸、駐車場：163 台

管理開始：平成 6 年 4 月 月極駐車場料金（税抜）：10,600 円

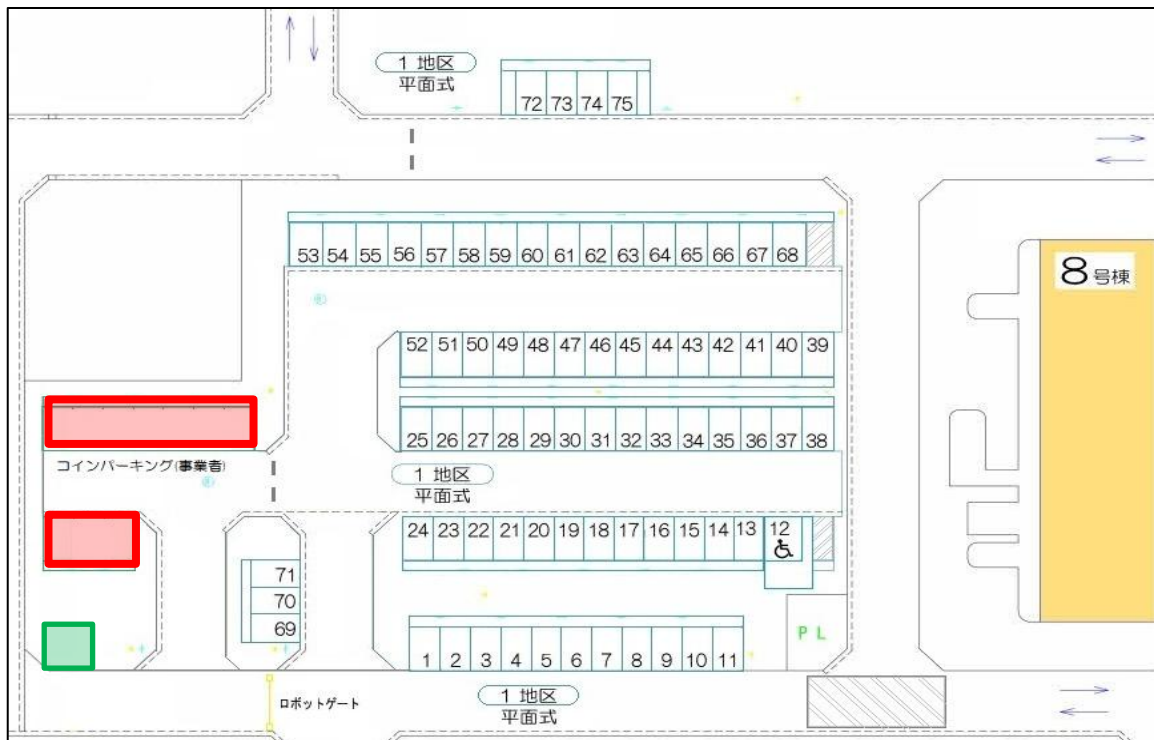
賃貸借面積：100 m²



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (100 m²)
- …管理範囲 (案内看板、料金看板、満空看板等を想定。)

●別図

花見川

【所在地】

〒262-0046 千葉県千葉市花見川区花見川4 他

【団地へのアクセス】

京成本線「八千代台」駅下車、

京成バス「花見川団地方面」行約8分「花見川交番」バス停下車、徒歩1分

※ 住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

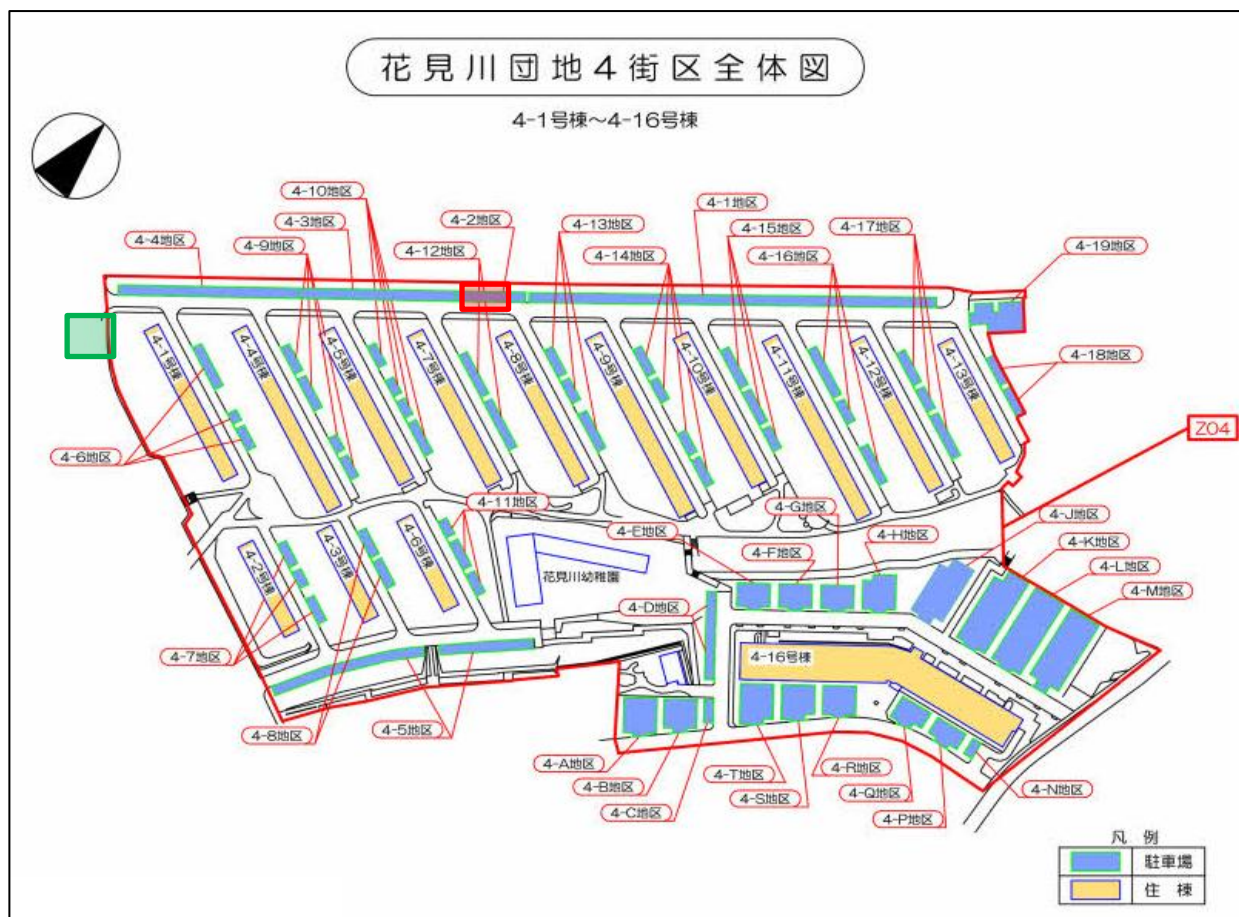
住戸：5741戸、駐車場：3,105台

管理開始：昭和43年9月～平成4年12月 月極駐車場料金（税抜）：6,300円

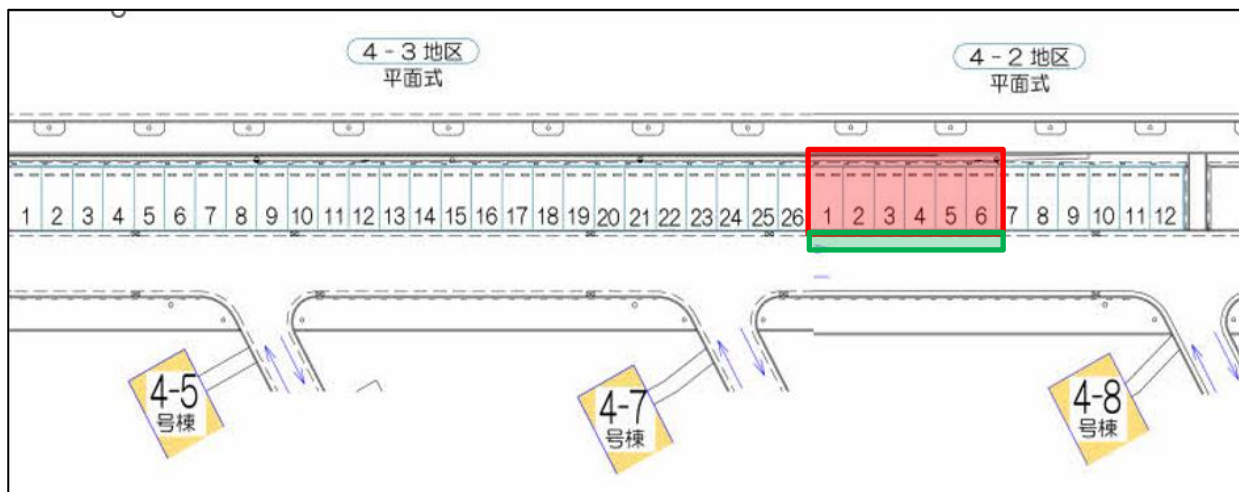
賃貸借面積：75㎡



<団地全体図>



<駐車場位置図>



- …貸貸借範囲 (75 m²)
- …管理範囲 (案内看板、「時間貸し駐車場」の路面標示等を想定。)