

# 都市機構団地内時間貸し駐車場運営事業者募集の御案内 (パークサイド石神井他 5 団地)

令和 8 年 2 月 4 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部は、団地内駐車場施設の時間貸し駐車場運営事業者（賃借事業者）を入札により募集します。

## 1 スケジュール概要

### ■ 申込書等の配布及び受付期間

令和 8 年 2 月 4 日（水）から令和 8 年 2 月 19 日（木）まで。

（午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで。※土曜、日曜及び祝日を除く。）

### ■ 申込資格の結果通知書発送予定日

令和 8 年 3 月 6 日（金）

### ■ 入札書の受付日時

令和 8 年 3 月 10 日（火）及び令和 8 年 3 月 11 日（水）

（午前 10 時から正午及び午後 1 時から午後 5 時まで。）

### ■ 開札日

令和 8 年 3 月 12 日（木）

### ■ 申込書等の提出場所及びお問い合わせ先

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部住宅経営部施設経営課

東京都新宿区西新宿六丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー 16 階

電話番号：03-5323-2613

（配布・提出等で来訪される場合は、事前に御連絡の上、来訪日時を御予約ください。）

## 2 募集対象物件

No.	物件名称 (駐車場)	所在地	賃貸借 面積 ※1	現行 台数	参考賃貸料 (月額・税抜) ※2
1	パークサイド石神井	東京都練馬区石神井台3-18	100㎡	8	120,000円
2	金町第一	東京都葛飾区東金町2-24	100㎡	8	109,000円
3	金町第二	東京都葛飾区南水元3-6	75㎡	6	80,000円
4	コンフォール鶴瀬	埼玉県富士見市鶴瀬西2-8	112.5㎡	9	36,000円
5	百草	東京都多摩市和田1261	100㎡	8	40,000円
6	多摩ニュータウン 松が谷	東京都八王子市松が谷27他	87.5㎡	7	31,000円

※1 「別図」と現況が異なる場合は、現況を優先します。

※2 「参考賃貸料」は当機構が想定する入札金額になります。賃借人（事業者）決定方法における各団地の「最低月額賃貸料」は別に定め、公表しません。

## 3 物件の概要

(1) 別図のとおりです。

(2) 賃貸料の支払義務は、使用開始可能日から発生します。

なお、敷金（7(2)参照）は契約締結日までに全額お支払いいただきます。

## 4 物件の用途

時間貸し駐車場

## 5 申込資格

次の各項に定める条件を全て備えている方とします。

(1) 本物件を利用して時間貸し駐車場の設置、管理運営ができること（転貸不可）。

(2) 申込書の提出時点において、時間貸し駐車場等の管理運営業務を3年以上継続している法人であること。

(3) 事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。

(4) 敷金及び賃貸料等の支払が確実である者であること。

(5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(6) 不法な行為を行い若しくは行うおそれのある団体若しくは法人、又はこれらの団体や法人に属する者で構成される団体若しくは法人でないこと。

(7) 暴力団若しくは暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

(8) その他機構の定める条件を満たす者であること。

## 6 賃借人決定方法

独立行政法人都市再生機構（以下「機構」といいます。）があらかじめ別に定める各団地の「最低月額賃貸料」以上、かつ、最も高い賃貸料で入札した申込者を賃借予定者として決定します。

## 7 契約の締結

### (1) 契約期間

機構が通知する使用開始可能日から令和12年3月31日までとします。

ただし、期間が満了する6か月前までに、機構又は賃借事業者から申し出がない場合は同一条件で1年間更新されるものとし、更新された契約についても同様とします。

### (2) 敷金

敷金は、決定した月額賃貸料の6か月分相当額となります。賃貸借契約の締結日までにお支払いいただきます。

### (3) 契約の締結

賃借予定者決定後は、速やかに「駐車場施設賃貸借契約」及び「個人情報等の保護に関する特約条項」を締結いただきます。詳細については賃貸事業者落札後に別途協議いたします。

### (4) 固定資産（償却資産）

賃借事業者が設置した固定資産（償却資産）については、所轄の税務事務所等へ申告が必要な場合には賃借事業者自ら行うものとします。

### (5) 許認可を要する届出

官公署の許認可を必要とする届出については、賃借事業者の責任において行うものとします。

### (6) 増築等の制限

駐車場敷地の内部及び周囲への倉庫等の設置はできません。

### (7) 違約金

賃借予定者として決定した後に辞退する場合には、月額賃貸料の6か月分相当額を違約金としてお支払いいただきます。

## 8 申込方法その他

### (1) 詳細につきましては、募集要領を御参照ください。

また、申込に当たっては、必ず現地及び周辺環境等を御確認ください。

### (2) 今回の募集に当たり、2の募集対象物件のうち、No. 6の団地については、既存の時間貸し駐車場運営事業者による原状回復後の引渡しを予定しています（令和8年4月以降を予定）。

以 上

## ●別図

### パークサイド石神井

#### 【所在地】

〒177-0045 東京都練馬区石神井台 3-18

#### 【団地へのアクセス】

西武池袋線「大泉学園」駅下車、

徒歩 15～19 分又は西武バス 4 分「富士街道」バス停下車、徒歩 6～9 分

西武池袋線「石神井公園」駅下車、

徒歩 18～21 分又は西武バス 6 分「石神井団地入口」バス停下車、徒歩 2～6 分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

#### 【団地概要】

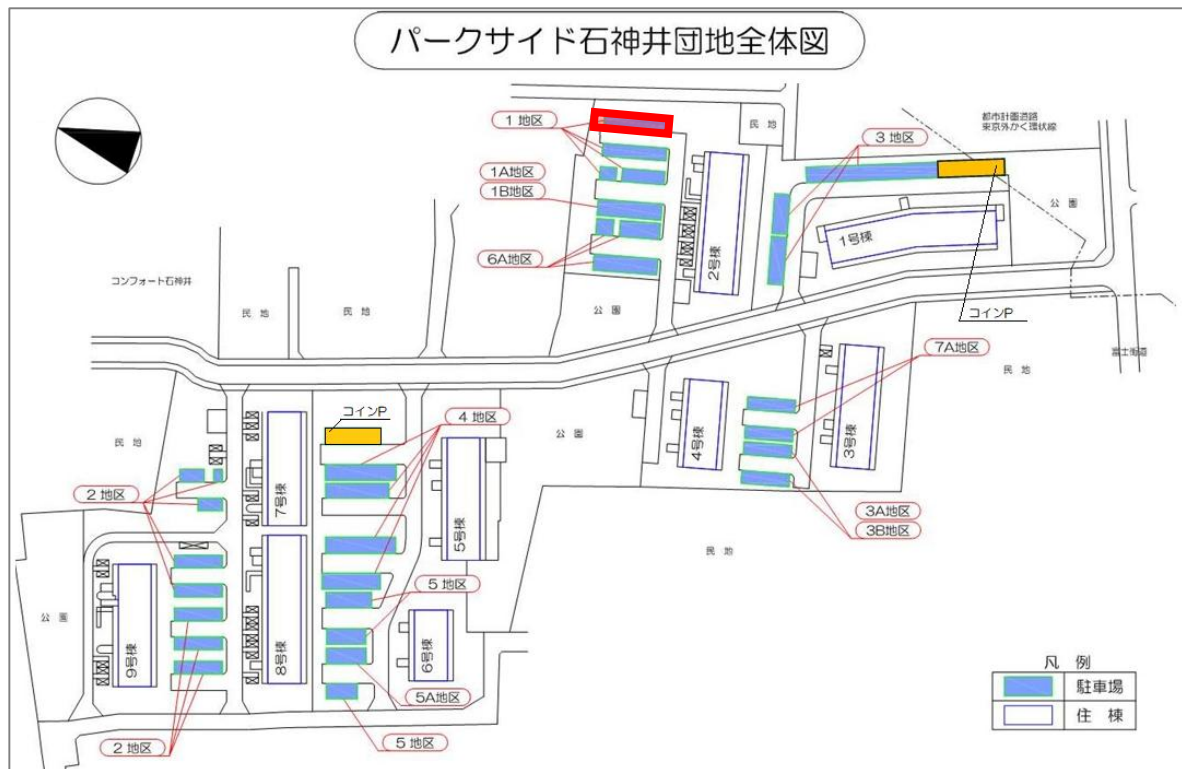
住戸：393 戸、駐車場：193 台

管理開始：平成 6 年 12 月～平成 9 年 9 月 月極駐車場料金（税抜）：14,500 円

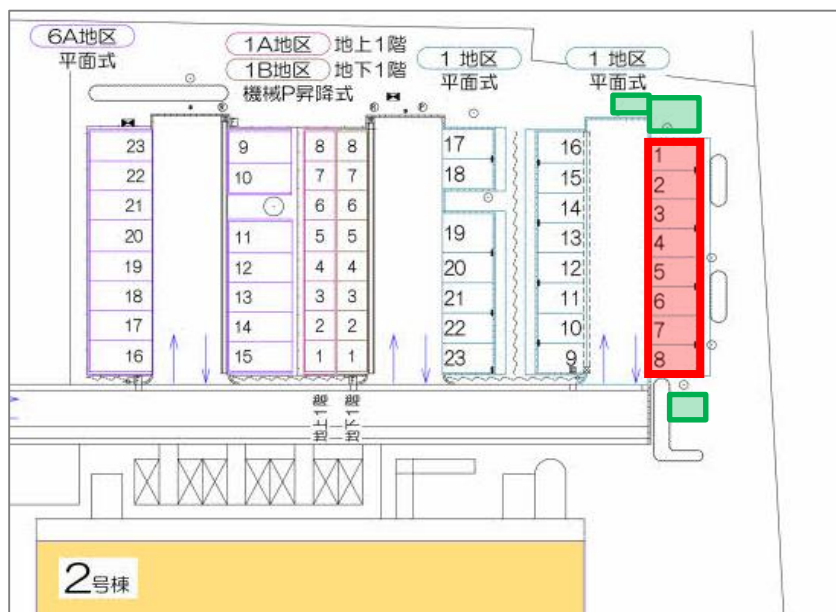
賃貸借面積：100 m<sup>2</sup>



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (100 m<sup>2</sup>)
- …管理範囲 (案内看板、料金看板、満空看板等を想定。)

## ●別図

### 金町第一

#### 【所在地】

〒125-0041 東京都葛飾区東金町 2-24

#### 【団地へのアクセス】

J R 常磐線（東京メトロ千代田線）「金町」駅下車、徒歩 9～11 分

京成金町線「京成金町」駅下車、徒歩 11～13 分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

#### 【団地概要】

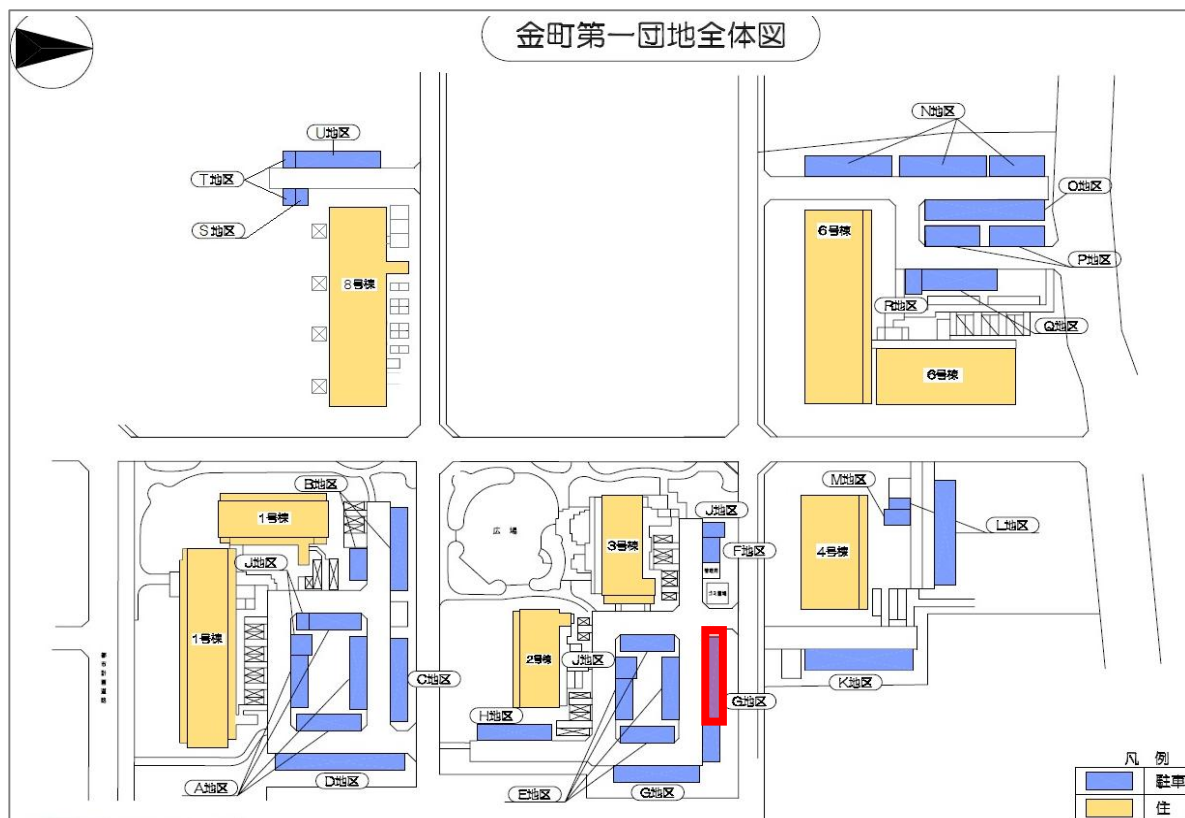
住戸：312 戸、駐車場：187 台

管理開始：平成 13 年 6 月～平成 21 年 4 月 月極駐車場料金（税抜）：12,200 円

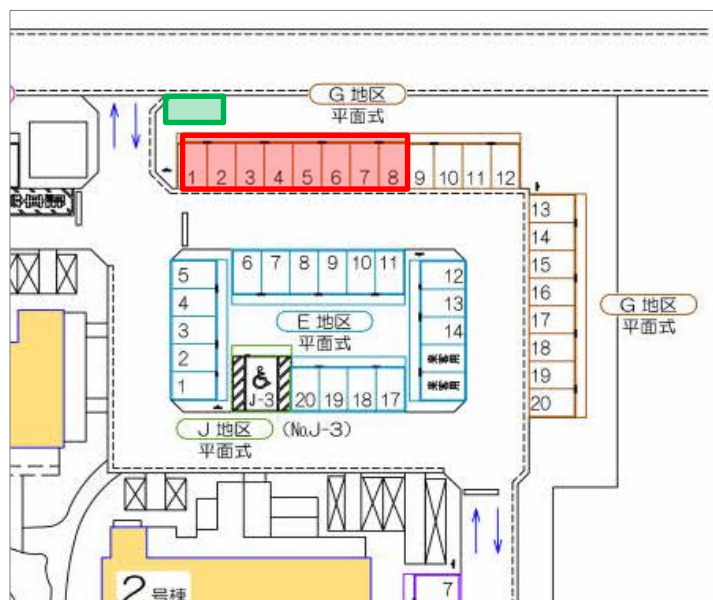
賃貸借面積：100 m<sup>2</sup>



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (100 m<sup>2</sup>)  
■ …管理範囲 (案内看板、満空看板等を等を想定。)

## ●別図

### 金町第二

#### 【所在地】

〒125-0035 東京都葛飾区南水元 3－6

#### 【団地へのアクセス】

J R 常磐線（東京メトロ千代田線直通）「金町」駅下車、  
徒歩 10～12 分又は京成バス 3 分「金町第二団地」バス停下車、徒歩 1 分  
京成金町線「京成金町」駅下車、徒歩 12～14 分  
※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

#### 【団地概要】

住戸：535 戸、駐車場：204 台

管理開始：昭和 53 年 3 月～昭和 53 年 8 月 月極駐車場料金（税抜）：11,900 円

賃貸借面積：75 m<sup>2</sup>



<団地全体図>



<駐車場位置図>



…賃貸借範囲 (75.0 m<sup>2</sup>)

…管理範囲 (案内看板、料金看板、満空看板等を想定。)

## ●別図

### コンフォール鶴瀬

#### 【所在地】

〒354-0026 埼玉県富士見市鶴瀬西2-8

#### 【団地へのアクセス】

東武東上線「鶴瀬」駅下車、徒歩6～10分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

#### 【団地概要】

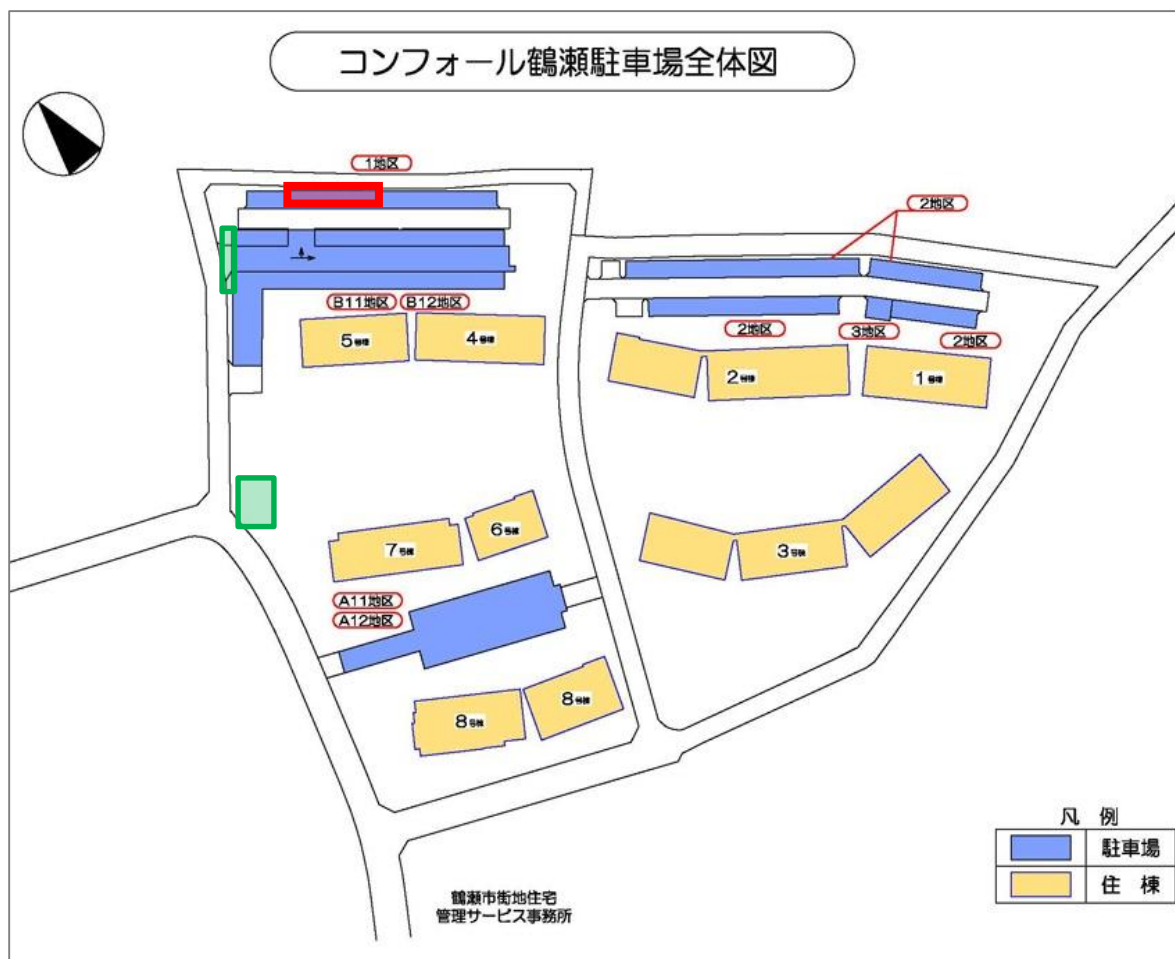
住戸：617戸、駐車場：276台

管理開始：平成21年5月～平成21年8月 月極駐車場料金（税抜）：9,000円

賃貸借面積：112.5㎡



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲（112.5 m<sup>2</sup>）
- …管理範囲（案内看板、料金看板、満空看板等を想定。）

●別図  
百草

【所在地】

〒191-0033 東京都多摩市和田 1261

【団地へのアクセス】

京王線・多摩都市モノレール「高幡不動」駅下車、徒歩 19～32 分

又は、京王バス 7～8 分「百草センター」バス停ほか下車、徒歩 1～8 分

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅下車、京王バス 14～15 分「百草センター」バス停ほか  
下車、徒歩 1～8 分 京王相模原線「京王多摩センター」駅下車、京王バス 9 分  
「百草団地南」バス停下車、徒歩 2～13 分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

【団地概要】

住戸：2,028 戸、駐車場：864 台

管理開始：昭和 44 年 月極駐車場料金（税抜）：7,800 円

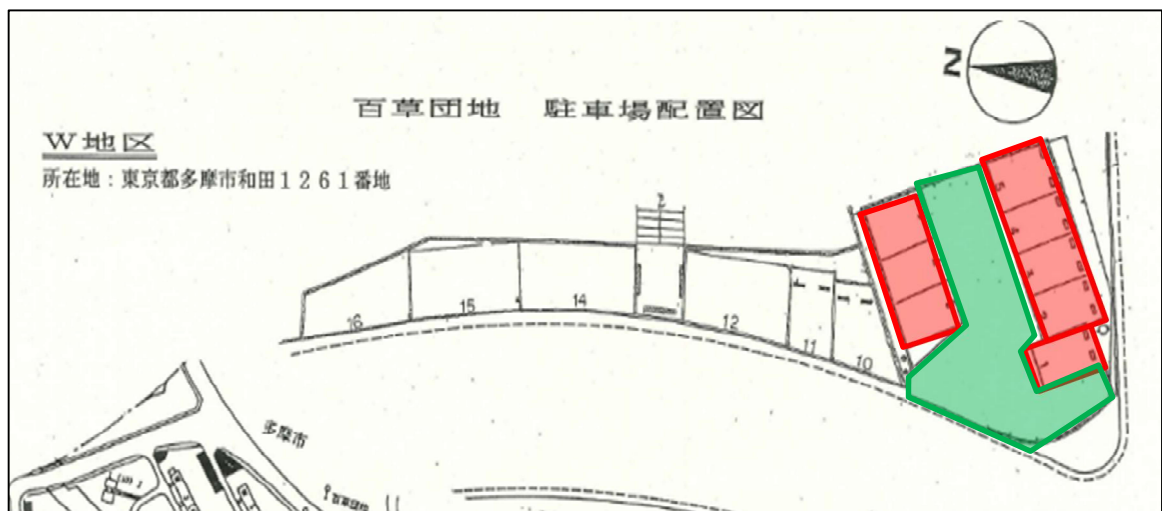
賃貸借面積：100 m<sup>2</sup>

〈団地全体図〉





〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (100 m<sup>2</sup>)
- …管理範囲 (案内看板、精算機等の設置を想定)

## ●別図

### 多摩ニュータウン松が谷

#### 【所在地】

〒192-0354 東京都八王子市松が谷 27 他

#### 【団地へのアクセス】

多摩都市モノレール「松が谷」駅下車、徒歩 5～8 分

小田急多摩線「小田急多摩センター」駅下車、京王相模原線「京王多摩センター」駅下車、多摩都市モノレール「多摩センター」駅下車、京王バス 5 分「大塚公園」バス停下車、徒歩 2～4 分

※住棟により、所要時間が異なる場合があります。

#### 【団地概要】

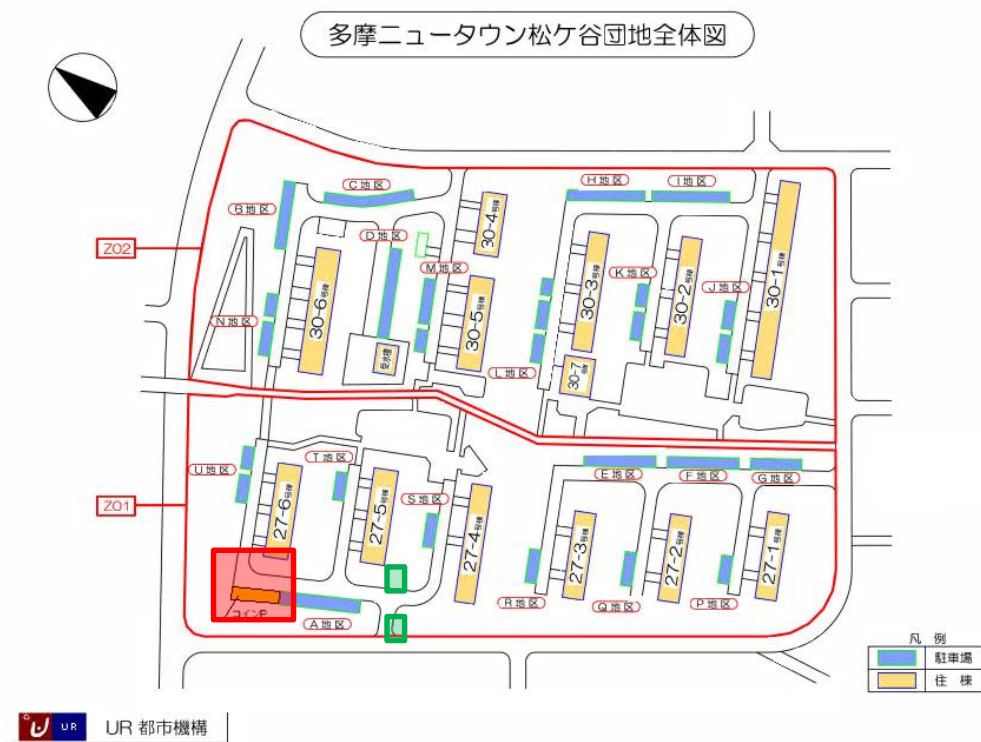
住戸：404 戸、駐車場：203 台

管理開始：昭和 51 年 8 月 月極駐車場料金（税抜）：8,700 円

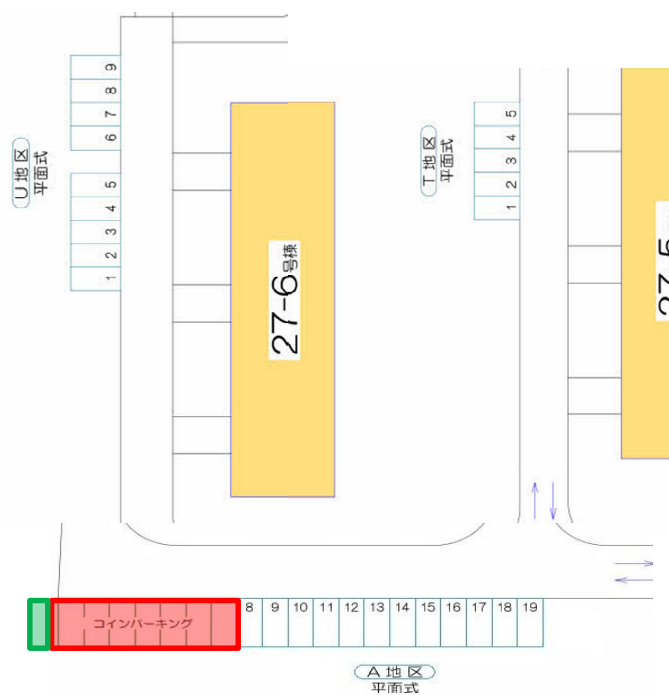
賃貸借面積：87.5 m<sup>2</sup>



〈団地全体図〉



〈駐車場位置図〉



- …賃貸借範囲 (87.5 m<sup>2</sup>)
- …管理範囲 (案内看板、精算機等の設置を想定)