

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他:参番街、四番街
2	(仮称)東京東エリア戸別減圧弁交換工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	東京東エリアにおける戸別減圧弁交換工事(1団地)にかかる設計業務	
3	(仮称)東京北エリア共用給水管改修その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	東京北エリアにおける共用給水管改修工事及び工業用水撤去工事(1団地)にかかる設計業務	
4	(仮称)東京東エリアエレベーター取替工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	東京東エリアにおけるエレベーター取替工事(1団地)にかかる設計業務	
5	(仮称)多摩エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事(3団地)及び屋外給水管改修(1団地)にかかる設計業務	
6	R07多摩NTリベレ向陽台1号棟他2棟外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都稲城市	1年未満	指名競争	第4四半期	3棟/6階/141戸	
7	R07小山田桜台窓建具他2団地窓建具改修設計	建築設計	東京都町田市他	1.5年未満	指名競争	第4四半期	窓建具改修に係る設計(833戸)	他:町田もみじ台、南原台
8	R07多摩NT松が谷他2団地窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市他	1年未満	指名競争	第4四半期	窓建具改修に係る設計(856戸)	他:多摩NTエステート貝取 多摩NTエステート貝取-1
9	R07神代他6団地自動点滅化その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都調布市他	1年未満	指名競争	第4四半期	自動点滅化、共用灯修繕、屋外灯修繕、住戸内照明器具LED化修繕に関する設計業務	
10	R07光が丘パークタウン大通り南他2団地内蔵蓄電池修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都練馬区	1年未満	指名競争	第4四半期	内蔵蓄電池修繕、中央監視設備修繕、防災設備修繕に関する設計業務	
11	R07青戸第一他5団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都葛飾区他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
12	R07福生他5団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都福生市他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
13	R07グリーンヒルズ東久留米他5団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都東久留米市他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
14	R07立川若葉町団地9号棟他10棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都立川市	1年未満	指名競争	第4四半期	外壁修繕に係る設計(364戸)	
15	R07町田山崎団地5-4号棟他31棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	外壁修繕に係る設計(960戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
16	R O 7 フレール西新井中央公園外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1. 5年未満	指名競争	第 4 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：フレール西新井中央公園（518戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和８年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	(仮称) 多摩エリア (建替) 基本設計等業務	建築設計	東京都	約24カ月	公募型プロポーザル	第４四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務 (約100戸)	
102	R O 8 多摩NT永山他 1 団地橋梁補修設計	土木設計	東京都多摩市	1.5年未満	総合評価	第１四半期	橋梁補修に係る設計業務 (設計対象橋梁25橋)	他:ビーコンヒル能見台サウスヒル 1 橋 多摩NT永山住棟前24橋
103	R O 8 多摩NTシティハイツ南大沢 1 号棟他9棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都八王子市	1.5年未満	総合評価	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (384戸)	
104	R O 8 ひばりが丘パークヒルズ他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都東久留米市	1.5年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計 対象団地: ひばりが丘パークヒルズ (365戸)、東伏見 (15戸)	
105	R O 8 萩山他 2 団地耐震改修その他設計	建築設計	東京都東村山市 東京都福生市 東京都日野市	2 年未満	総合評価	第１四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断 対象団地: 萩山 (3 棟)、福生 (1 棟)、高幡台 (1 棟)	
106	R O 8 萩山他 2 団地耐震改修その他設計 (その2)	建築設計	東京都東村山市 東京都多摩市 東京都清瀬市	2 年未満	総合評価	第１四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断 対象団地: 萩山 (2 棟)、多摩NT諏訪 (1 棟)、清瀬旭ヶ丘 (2 棟)	
107	R O 8 清瀬駅前ハイツ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都清瀬市	1.5年未満	総合評価	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (258戸)	
108	R O 8 羽村1号棟他21棟窓建具改修設計	建築設計	東京都羽村市	1.5年未満	指名競争	第１四半期	窓建具改修に係る設計 (840戸)	
109	R O 8 希望ヶ丘他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都世田谷区	1.5年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 希望ヶ丘団地 (774戸)、エステート希望ヶ丘 (20戸)	
110	R O 8 船堀一丁目団地1号棟他 1 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕、エントランスに係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 船堀一丁目団地 (631戸)	
111	R O 8 シャレール荻窪 1 号棟他 1 5 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都杉並区	1.5年未満	総合評価	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: シャレール荻窪 (411戸)	
112	R O 8 セーラ小松川 7 号棟他 2 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: セーラ小松川 (459戸)	
113	R O 8 新蓮根 1 号棟他 5 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 新蓮根 (327戸)	
114	R O 8 青戸第二他 1 団地環境整備 (造園) 基本実施設計	保全造園設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務 (設計対象面積約1.3ha、約0.3ha)	他: 青戸第四
115	R O 8 神代 5 9 号棟他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都調布市 東京都狛江市	1.5年未満	指名競争	第２四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 神代 (70戸)、狛江セントラルハイツ (10戸)	
116	R O 8 南台他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都東村山市	1.5年未満	指名競争	第２四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 南台 (178戸)、南台第二 (21戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
117	R O 8 シティハイツ日野旭が丘 1 号棟他 4 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都日野市	1. 5 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：シティハイツ日野旭が丘（545 戸）	
118	R O 8 小山田桜台 1 0 号棟他 9 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	1. 5 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計（192 戸）	
119	R O 8 多摩NT永山4-2-10号棟他21棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	1. 5 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計（670 戸）	
120	R O 8 北砂七丁目団地 1 号棟外壁改修その他設計	建築設計	東京都江東区	1. 5 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：北砂七丁目団地（713 戸）	
121	R O 8 金町第一 8 号棟他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都葛飾区	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：金町第一（42 戸）、青戸第一（234 戸）	
122	R O 8 グリーンヒル寺田98号棟他 9 棟窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	窓建具改修に係る設計（549 戸）	
123	R O 8 立川一番町東他 1 団地窓建具改修設計	建築設計	東京都立川市	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：立川一番町東（413 戸）、立川一番町東第二（24 戸）	
124	R O 8 諏訪一丁目ハイツ他 1 団地窓建具改修設計	建築設計	東京都多摩市	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：諏訪一丁目ハイツ（217 戸）、多摩NTベルコリース南大沢（78 戸）	
125	R O 8 下篠崎町団地 1 号棟他 2 棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	外壁修繕、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：下篠崎町団地（143 戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07豊島五丁目他1団地鉄部等塗装その他設計業務	保全建築	東京都	約10か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装設計業務(対象団地:豊島五丁目)、床シート張替等設計業務(対象団地:UL東新小岩)	
2	R07グリーンプラザひばりが丘南自走式駐車場防水修繕設計業務	保全建築	東京都	約6か月	指名競争	第4四半期	屋根防水修繕設計業務	
3	R07百草2-5-1号棟他19棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	東京都	約15か月	指名競争	第4四半期	外壁修繕その他設計業務	
4	(仮称)東京エリア共用灯修繕その他工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名競争	第4四半期	共用灯、屋外灯修繕工事に関わる設計業務	
5	(仮称)東京エリア監視カメラ設備修繕工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名競争	第4四半期	監視カメラ設備修繕工事に関わる設計業務	
6	(仮称)東京エリア共用分電盤修繕その他工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名競争	第4四半期	共用分電盤修繕、誘導灯修繕工事に関わる設計業務	
7	(仮称)東京エリア共用灯修繕工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名競争	第4四半期	共用灯修繕工事に関わる設計業務	
8	R08光が丘PT公園南他5団地工業用水配管等撤去その他工事設計業務	保全建築	東京北	約3か月	指名競争	第4四半期	工業用水配管等撤去及び定流量弁修繕工事設計業務	
9	R08シャレール荻窪他11団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全建築	東京南	約3か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	
10	R08潮見駅前プラザ二番街他11団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全建築	東京東	約3か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	
11	R08光が丘PT大通り南他13団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全建築	東京北	約3か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	
12	R08小平南口他9団地給水施設改良(直結増圧)その他工事設計業務	保全建築	北多摩	約3か月	指名競争	第4四半期	給水施設改良(直結増圧)及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	
13	R08多摩平の森他4団地減圧弁取替その他工事設計業務	保全建築	南多摩	約3か月	指名競争	第4四半期	減圧弁取替及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
1	R08上馬二丁目他1団地屋根防水修繕設計業務	保全建築	東京都	約10か月	指名競争	第1四半期	屋根防水修繕設計業務（対象団地：上馬二丁目、晴海四丁目）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。