

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R7年度工事発注の見通し(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事

### 【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用灯修繕工事（計1団地、7棟、2,221戸）</li> <li>・インターホンオートロック設備修繕工事（計1団地、1棟、89戸）</li> <li>・内蔵蓄電池修繕工事（計1団地、2棟、916台）</li> <li>・屋外灯修繕工事（計1団地、17基）</li> </ul>
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A 等級	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 :適用
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	不落選契 :不適用
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	施工能力評価型 :適用 施工体制確認型 :適用 4週8閉所 :適用
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年12月16日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年1月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年3月上旬(予定)	
	予定工期	令和8年3月中旬～令和9年1月下旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件	下記に掲げる要件を満たすこと。	
		<p>平成22年4月1日以降(平成22年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、下記①の元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施工実績を1件以上有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。</p> <p>&lt;同種工事&gt;</p> <p>① 工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② 工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事</p> <p>ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。</p>	
	技術者の要件	下記に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	
		・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有すること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有すること。	
		<p>・平成22年4月1日以降(平成22年4月1日以降で掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとして、類似工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。</p> <p>&lt;類似工事&gt;</p> <p>工事対象物が「RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事」または「RC造、SRC造又はS造の建築物に係る電気設備修繕工事」。ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。</p>	
	要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

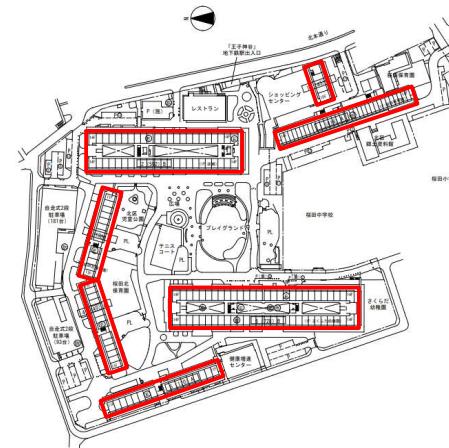
### 【王子五丁目】

所在地：東京都北区王子5-2  
管理開始：昭和51年3月～平成4年3月  
管理戸数：2,221戸  
工事概要：共用灯修繕工事 7棟 2,221戸

案内図



配置図



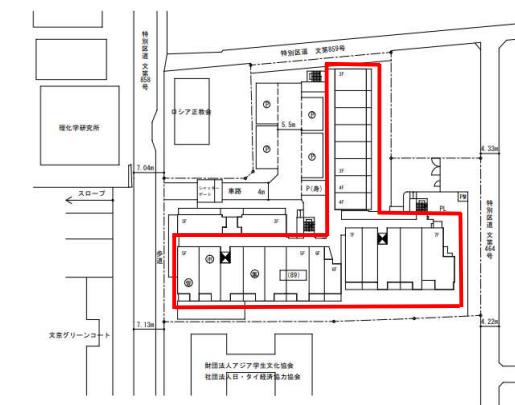
### 【シャレール本駒込】

所在地：東京都文京区本駒込2-12-16  
管理開始：平成17年11月  
管理戸数：89戸  
工事概要：インターホンオートロック設備修繕工事 1棟 89戸

案内図



配置図



## ◆工事施工箇所図・工事概要等

### 【光が丘パークタウン大通り中央】

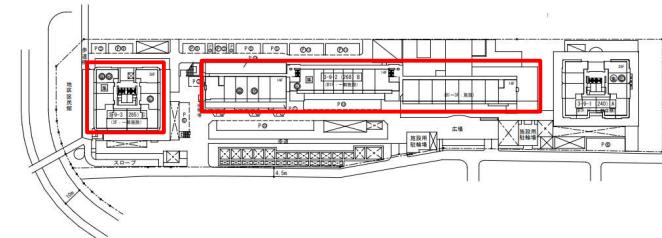
所在地：東京都練馬区光が丘3-9  
管理開始：平成2年4月～平成4年3月  
管理戸数：553戸  
工事概要：内蔵蓄電池修繕工事 2棟 916台

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



### 【光が丘パークタウン大通り南】

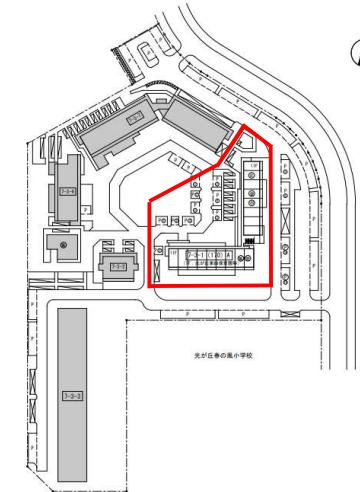
所在地：東京都練馬区光が丘7-3  
管理開始：昭和59年3月～昭和62年3月  
管理戸数：170戸  
工事概要：屋外灯修繕工事 17基

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



**【参考】令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容**

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都北区	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用灯修繕工事 (王子五丁目:計7棟2,221戸)</li> <li>・インターホンオートロック設備修繕工事 (シャレール本駒込:計1棟89戸)</li> <li>・内蔵蓄電池修繕工事 (光が丘パークタウン大通り中央:計2棟916台)</li> <li>・屋外灯修繕工事 (光が丘パークタウン大通り南:計17基)</li> </ul>