

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R7年度工事発注の見通し(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称及び工事概要	当初工事	R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事	・共用灯修繕工事 (計1団地、7棟、2,221戸) ・インターホンオートロック設備修繕工事 (計1団地、1棟、89戸) ・内蔵蓄電池修繕工事 (計1団地、2棟、916台) ・屋外灯修繕工事 (計1団地、17基)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A 等級	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	低入札による技術者の追加配置の緩和 :適用 不落随契 :不適用
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	施工能力評価型 :適用
	余裕期間制度を用いた契約方式の適用	適用(フレックス方式120日間)	施工体制確認型 :適用 4週8閉所
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年12月16日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年1月13日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年3月上旬(予定)	
	予定工期	令和8年3月中旬 ~ 令和9年1月下旬	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件		
	要件	下記に掲げる要件を満たすこと。 平成22年4月1日以降(平成22年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し が済んでいるものに限る。)に、下記①の元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとし ての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請として施工実績を1件以上有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)。 <同種工事> ① 工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② 工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件		
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理 技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件②	・平成 22年4月1日以降(平成 22年4月1日以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し が済んでいるものに限る。)に、元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとして、類似 工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から 竣工(完成検査の日)までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 <類似工事> 工事対象物が「RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事」または「RC造、SRC造又は S造の建築物に係る電気設備修繕工事」。ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上 の工事とする。	
	要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒 常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

【王子五丁目】

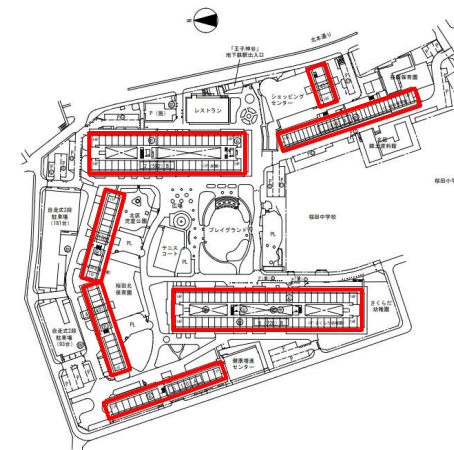
所在地：東京都北区王子5-2
 管理開始：昭和51年3月～平成4年3月
 管理戸数：2,221戸
 工事概要：共用灯修繕工事 7棟 2,221戸

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図



【シャレール本駒込】

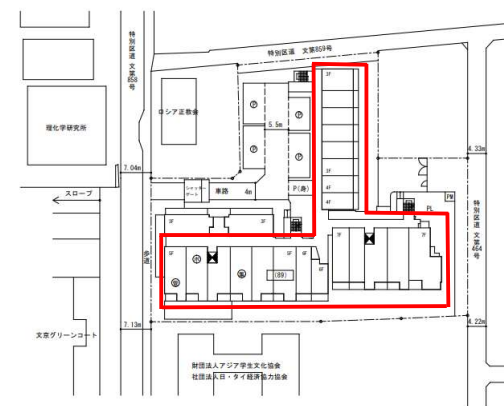
所在地：東京都文京区本駒込2-12-16
 管理開始：平成17年11月
 管理戸数：89戸
 工事概要：インターホンオートロック設備修繕工事 1棟 89戸

案内図



©GeoTechnologies Inc. 「PL21001」

配置図

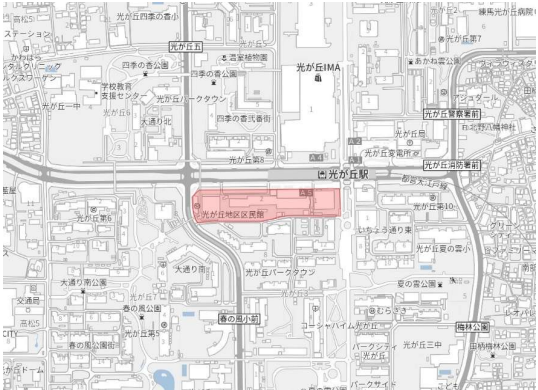


◆工事施工箇所図・工事概要等

【光が丘パークタウン大通り中央】

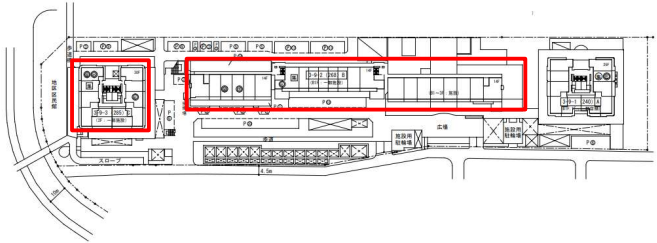
所在地：東京都練馬区光が丘3-9
 管理開始：平成2年4月～平成4年3月
 管理戸数：553戸
 工事概要：内蔵蓄電池修繕工事 2棟 916台

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

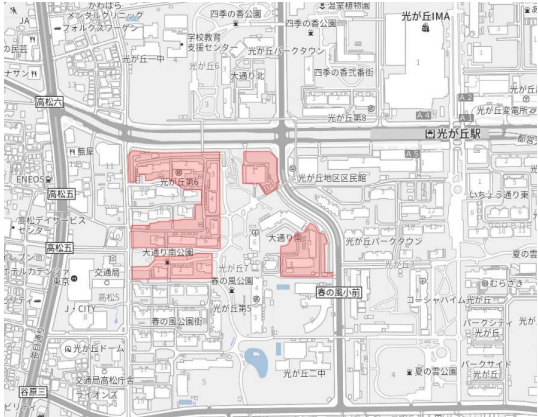
配置図



【光が丘パークタウン大通り南】

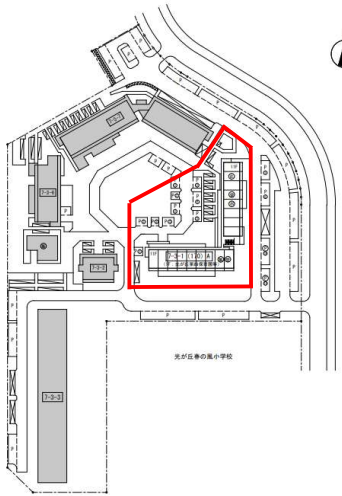
所在地：東京都練馬区光が丘7-3
 管理開始：昭和59年3月～昭和62年3月
 管理戸数：170戸
 工事概要：屋外灯修繕工事 17基

案内図



©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

配置図



【参考】 令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都 北区	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (王子五丁目:計7棟2,221戸) ・インターホンオートロック設備修繕工事 (シャレール本駒込:計1棟89戸) ・内蔵蓄電池修繕工事 (光が丘パークタウン大通り中央:計2棟916台) ・屋外灯修繕工事 (光が丘パークタウン大通り南:計17基)