

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）を、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―1―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都江東区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は 令和9年10月 予定
2	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―2―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都江東区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は 令和9年10月 予定
3	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―3―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都江戸川区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
4	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―2―2)	保全建築	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
5	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(防水)(東―2―2―②)	保全建築又は 防水	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
6	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(電気)(東―2―2―③)	電気	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
7	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(機械)(東―2―2―④)	管	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
8	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(土木)(東―2―2―⑤)	保全土木	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
9	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(造園)(東―2―2―⑥)	造園	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
10	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―2―2―⑦)	管	東京都江東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
11	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―3―2―⑦)	管	東京都江戸川区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京東住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
12	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―16―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都小金井市、国分寺市、府中市、西東京市、調布市	約6年間	一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
13	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―16―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都西東京市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
14	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東―14―3)	保全建築 電気 管	東京都国立市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
15	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東―14―4)	保全建築 電気 管	東京都羽村市、福生市、昭島市	約6年間	一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
16	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東―15―2)	保全建築 電気 管	東京都東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
17	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東―15―6)	保全建築 電気 管	東京都小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	8億円以上15億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
18	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東―16―6)	保全建築 電気 管	東京都三鷹市、調布市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
19	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―14―2)	保全建築	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	5億円以上8億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
20	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―15―4)	保全建築	東京都東久留米市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	5億円以上8億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
21	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―15―7)	保全建築	東京都東村山市、小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	3億5000万円以上5億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
22	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東―14―3―②)	保全建築 又は防水	東京都国立市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
23	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東—14—4—②)	保全建築 又は防水	東京都羽村市、 福生市、昭島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
24	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東—15—2—②)	保全建築 又は防水	東京都東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
25	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東—15—4—②)	保全建築 又は防水	東京都東久留米 市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
26	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東—15—6—②)	保全建築 又は防水	東京都小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
27	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(防水)(東—16—6—②)	保全建築 又は防水	東京都三鷹市、 調布市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
28	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(電気)(東—14—2—③)	電気	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
29	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(電気)(東—15—4—③)	電気	東京都東久留米 市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
30	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(電気)(東—15—7—③)	電気	東京都小平市、 東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
31	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(機械)(東—14—2—④)	管	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
32	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(機械)(東—15—4—④)	管	東京都東久留米 市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
33	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(機械)(東—15—7—④)	管	東京都小平市、 東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
34	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—14—2—⑤)	保全土木	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月 予定
35	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—14—3—⑤)	保全土木	東京都国立市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万 円未満	工事開始は 令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
36	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—14—4—⑤)	保全土木	東京都羽村市、福生市、昭島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
37	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—15—2—⑤)	保全土木	東京都東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
38	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—15—4—⑤)	保全土木	東京都東久留米市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
39	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—15—6—⑤)	保全土木	東京都小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
40	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—15—7—⑤)	保全土木	東京都東村山市、小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
41	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(土木)(東—16—6—⑤)	保全土木	東京都三鷹市、調布市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
42	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—14—2—⑥)	造園	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
43	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—14—3—⑥)	造園	東京都国立市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
44	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—14—4—⑥)	造園	東京都羽村市、福生市、昭島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
45	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—15—2—⑥)	造園	東京都東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
46	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—15—4—⑥)	造園	東京都東久留米市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
47	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—15—6—⑥)	造園	東京都小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
48	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—15—7—⑥)	造園	東京都東村山市、小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
49	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(造園)(東—16—6—⑥)	造園	東京都三鷹市、調布市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
50	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—14—2—⑦)	管	東京都立川市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
51	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—14—3—⑦)	管	東京都国立市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
52	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—14—4—⑦)	管	東京都羽村市、福生市、昭島市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
53	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—15—2—⑦)	管	東京都東村山市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
54	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—15—4—⑦)	管	東京都東久留米市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
55	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—15—6—⑦)	管	東京都小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
56	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—15—7—⑦)	管	東京都東村山市、小平市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
57	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—16—2—⑦)	管	東京都西東京市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
58	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)北多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—16—6—⑦)	管	東京都三鷹市、調布市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
59	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東—10—1)	保全建築 電気管 保全土木 造園	東京都練馬区、板橋区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
60	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東—11—1)	保全建築 電気管 保全土木 造園	東京都板橋区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
61	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東—13—2)	保全建築 電気管 保全土木 造園	東京都豊島区、文京区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
62	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―13―2―⑦)	管	東京都豊島区、文京区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
63	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―17―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都八王子市、日野市	約6年間	一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
64	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―18―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都多摩市	約6年間	一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
65	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―19―3)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
66	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―19―2)	保全建築	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	2億円以上3億5000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
67	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(電気)(東―19―2―③)	電気	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
68	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(機械)(東―19―2―④)	管	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
69	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(土木)(東―19―2―⑤)	保全土木	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
70	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(造園)(東―19―2―⑥)	造園	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
71	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―19―2―⑦)	管	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
72	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―19―3―⑦)	管	東京都町田市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
73	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―7―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都中央区、港区、渋谷区、目黒区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
74	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―8―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都品川区	約6年間	一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
75	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―9―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都世田谷区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
76	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 空家及び小修理(建築)(東―9―3)	保全建築	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築))	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
77	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(防水)(東―9―3―②))	保全建築 又は防水	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
78	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(電気)(東―9―3―③))	電気	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(電気修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
79	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(機械)(東―9―3―④))	管	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(機械修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
80	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(土木)(東―9―3―⑤))	保全土木	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
81	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(造園)(東―9―3―⑥))	造園	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	2000万円以上4000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
82	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―8―2―⑦))	管	東京都品川区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月 予定
83	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―9―2―⑦))	管	東京都世田谷区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
84	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東―9―3―⑦))	管	東京都中野区、杉並区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	東京南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
85	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(東―6―1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都葛飾区	約6年間	一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))	30億円以上	工事開始は令和9年10月 予定
86	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―5―2)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月 予定
87	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園)(東―5―3)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	東京都荒川区、台東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・防水・電気・機械・土木・造園))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月 予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
88	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 空家及び小修理(建築、電気、機械)(東—4—2)	保全建築 電気 管	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建築・電気・機械))	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
89	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(防水)(東—4—2—②)	保全建築 又は防水	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(防水修繕工事)	3000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
90	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(土木)(東—4—2—⑤)	保全土木	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(土木修繕工事)	3000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
91	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(造園)(東—4—2—⑥)	造園	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(造園修繕工事)	4000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
92	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—4—2—⑦)	管	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	6000万円以上1億円未満	工事開始は令和9年10月予定
93	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—5—2—⑦)	管	東京都足立区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	2000万円以上6000万円未満	工事開始は令和9年10月予定
94	令和9年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(東—5—3—⑦)	管	東京都荒川区、台東区	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	城北住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)	1億円以上2億円未満	工事開始は令和9年10月予定
95	令和9年度立花一丁目他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都江東区、江戸川区、墨田区	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	東京東住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	8億円以上 15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
96	令和9年度北砂五丁目他団地リニューアル工事	保全建築に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都江東区	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	東京東住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	15億円以上 30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
97	令和9年度蒲田本町一丁目他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都大田区、品川区	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	東京南住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	8億円以上 15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
98	令和9年度希望ヶ丘他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都中野区、世田谷区、渋谷区、目黒区、港区、中央区、新宿区	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	東京南住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	8億円以上 15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
99	令和9年度立川若葉町他団地リニューアル工事	保全建築に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都福生市、国立市、立川市、羽村市、昭島市、武蔵村山市、国分寺市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	8億円以上 15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
100	令和9年度神代他団地リニューアル工事	保全建築に加え、 保全土木、造園の いずれか	東京都調布市、狛江市、府中市、西東京市、武蔵野市、三鷹市、小金井市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	3億5000万円以上 5億円未満	工事開始は令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	令和9年度清瀬旭ヶ丘他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都東村山市、小平市、清瀬市、東久留米市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	3億5000万円以上5億円未満	工事開始は令和9年10月予定
102	令和9年度多摩ニュータウン永山他団地リニューアル工事	保全建築、建築設計に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都多摩市、稲城市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	3億5000万円以上5億円未満	工事開始は令和9年10月予定
103	令和9年度百草他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都日野市、八王子市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
104	令和9年度町田山崎他団地リニューアル工事	保全建築、建築設計に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都町田市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
105	令和9年度豊島五丁目団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都北区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	東京北住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
106	令和9年度高島平他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都板橋区、練馬区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	東京北住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	15億円以上30億円未満	工事開始は令和9年10月予定
107	令和9年度新蓮根他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都北区、板橋区、練馬区、文京区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	東京北住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	8億円以上15億円未満	工事開始は令和9年10月予定
108	令和9年度竹の塚第一他団地リニューアル工事	保全建築に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都足立区、荒川区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	城北住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定
109	令和9年度青戸第一他団地リニューアル工事	保全建築、建築設計に加え、保全土木、造園のいずれか	東京都葛飾区、足立区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	令和9年度第1四半期	城北住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務(住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く)	5億円以上8億円未満	工事開始は令和9年10月予定