

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

## 令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07神谷堀公園ハイツ2号棟他3棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都北区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修及び窓建具改修に係る設計 対象団地：神谷堀公園ハイツ（273戸）	
2	R07グリーンプラザ加賀外壁修繕その他設計	建築設計	東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修及び窓建具改修に係る設計 対象団地：グリーンプラザ加賀（160戸）	
3	R07西国分寺ゆかり老番街他2団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha）	他：参番街、四番街
4	(仮称) 東京東エリア戸別減圧弁交換工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京東エリアにおける戸別減圧弁交換工事（1団地）にかかる設計業務	
5	(仮称) 東京北エリア共用給水管改修その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京北エリアにおける共用給水管改修工事及び工業用水撤去工事（1団地）にかかる設計業務	
6	(仮称) 東京東エリアエレベーター取替工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京東エリアにおけるエレベーター取替工事（1団地）にかかる設計業務	
7	(仮称) 多摩エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事（3団地）及び屋外給水管改修（2団地）にかかる設計業務	
8	(仮) 諏訪団地（建替）I期後建設工事建築積算	建築設計	東京都多摩市	1年未満	指名競争	第4四半期	2棟／11階／162戸	
9	(仮) 諏訪団地（建替）II期建設工事建築積算	建築設計	東京都多摩市	1年未満	指名競争	第4四半期	2棟／9～11階／168戸	
10	R07船堀六丁目パークハイツ外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争	第4四半期	6棟／5～14階／328戸	
11	R07多摩NTリバレ向阳台1号棟他2棟外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都稲城市	1年未満	指名競争	第4四半期	3棟／6階／141戸	
12	(仮称) 東京東エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
13	(仮称) 東京北エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
14	(仮称) 多摩エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
15	R07小山田桜台窓建具他2団地窓建具改修設計	建築設計	東京都町田市他	1年未満	指名競争	第4四半期	窓建具改修に係る設計（833戸）	他：町田もみじ台、南原台

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
16	R07多摩NTシティハイツ南大沢1号棟他9棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争	第4四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(384戸)	
17	R07フレーシェル王子神谷駐車場改修その他実施設計	土木設計	東京都北区	1年未満	指名競争	第4四半期	駐車場改修に係る設計業務(設計対象面積:約0.4ha)	
18	R07多摩NT松が谷他2団地窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市 他	1年未満	指名競争	第3四半期	窓建具改修に係る設計(856戸)	他:多摩NTエスラート貿取 多摩NTエステート貿取-1

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R08金町第一8号棟他1団地外壁修繕その他 設計	建築設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：金町第一（42戸）、青戸第一（234戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和7年11月17日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部  
(東日本業務センター (業務受託者 株式会社URコミュニティ))  
(東京地域)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。

なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07エステート松江他1団地窓建具改修設計業務	保全建築	東京都	約8か月	指名競争	第4四半期	窓建具改修設計業務 (エステート松江、セーラ小松川 10号棟)	
2	R07百草1-3-6号棟他19等外壁修繕その他設計業務	保全建築	東京都	約10か月	指名競争	第4四半期	外壁修繕その他設計業務	
3	R07光が丘PT公園南他4団地工業用水配管等撤去その他工事設計業務	保全建築	東京北	3か月	指名競争	第4四半期	工業用水配管等撤去及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	