

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R O 7 神谷堀公園ハイツ 2 号棟他 3 棟外壁修繕 その他設計	建築設計	東京都北区	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	外壁修繕、エントランス改修及び窓建具改修に係る設計 対象団地：神谷堀公園ハイツ (273 戸)	
2	R O 7 グリーンプラザ加賀外壁修繕その他設計	建築設計	東京都板橋区	1. 5 年未満	指名競争	第 3 四半期	外壁修繕、エントランス改修及び窓建具改修に係る設計 対象団地：グリーンプラザ加賀 (160 戸)	
3	R O 7 西国分寺ゆかり壱番街他 2 団地環境整備 (土木) 実施設計	土木設計	東京都国分寺市	1. 5 年未満	指名競争	第 4 四半期	団地環境整備に係る設計業務 (設計対象面積約 0. 7ha、1. 1ha、 0. 5ha)	他：参番街、四番街
4	(仮称) 東京東エリア戸別減圧弁交換工事設計 業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 3 四半期	東京東エリアにおける戸別減圧弁交換工事 (1 団地) にかかる設 計業務	
5	(仮称) 東京北エリア共用給水管改修その他工 事設計業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 3 四半期	東京北エリアにおける共用給水管改修工事及び工業用水撤去工事 (1 団地) にかかる設計業務	
6	(仮称) 東京東エリアエレベーター取替工事設 計業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 3 四半期	東京東エリアにおけるエレベーター取替工事 (1 団地) にかかる 設計業務	
7	(仮称) 多摩エリア給水施設改良その他工事設 計業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事 (3 団地) 及び屋外給水管改 修 (2 団地) にかかる設計業務	
8	(仮) 諏訪団地 (建替) I 期後建設工事建築積 算	建築設計	東京都多摩市	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	2 棟 / 11 階 / 162 戸	
9	(仮) 諏訪団地 (建替) II 期建設工事建築積算	建築設計	東京都多摩市	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	2 棟 / 9 ～ 11 階 / 168 戸	
10	R O 7 船堀六丁目パークハイツ外壁修繕その他 工事建築積算	建築設計	東京都江戸川区	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	6 棟 / 5 ～ 14 階 / 328 戸	
11	R O 7 多摩 N T リベレ向陽台 1 号棟他 2 棟外壁 修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都稲城市	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	3 棟 / 6 階 / 141 戸	
12	(仮称) 東京東エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
13	(仮称) 東京北エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
14	(仮称) 多摩エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
15	R O 7 小山田桜台窓建具他 2 団地窓建具改修設 計	建築設計	東京都町田市他	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	窓建具改修に係る設計 (833 戸)	他：町田もみじ台、南原台

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
16	R O 7 多摩NTシティハイツ南大沢 1 号棟他9棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都八王子市	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（384戸）	
17	R O 7 フレーシエル王子神谷駐車場改修その他実施設計	土木設計	東京都北区	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	駐車場改修に係る設計業務（設計対象面積：約0.4ha）	
18	R O 7 多摩NT松が谷他 2 団地窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市 他	1 年未満	指名競争	第 3 四半期	窓建具改修に係る設計（856戸）	他：多摩NTエステート貝取 多摩NTエステート貝取-1

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R08金町第一8号棟他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：金町第一（42戸）、青戸第一（234戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R O 7 エステート松江他1団地窓建具改修設計業務	保全建築	東京都	約 8 か月	指名競争	第 4 四半期	窓建具改修設計業務 (エステート松江、セーラ小松川 10号棟)	
2	R O 7 百草1-3-6号棟他19等外壁修繕その他設計業務	保全建築	東京都	約 1 0 か月	指名競争	第 4 四半期	外壁修繕その他設計業務	
3	R O 7 光が丘PT公園南他4団地工業用水配管等撤去その他工事設計業務	保全建築	東京北	3か月	指名競争	第4四半期	工業用水配管等撤去及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	