

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 神谷堀公園ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都北区 東京都文京区	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	神谷堀公園ハイツ：外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修(2棟 11F・15F 364戸) 本郷真砂アーバンハイツ：窓建具改修(1棟 8F 130戸)	8億円以上 15億円未満	
2	R O 7 日の出町団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都足立区	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	日の出町：外壁修繕その他工事(4棟 11F 764戸) 大谷田一丁目：外壁修繕その他工事(1棟 14F 168戸)	8億円以上 15億円未満	
3	R O 7 曳舟駅前プラザ外壁修繕その他工事	保全建築	東京都墨田区	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事、窓建具改修工事(1棟 14階 303戸)	5億円以上 8億円未満	
4	R O 7 哲学堂公園ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都中野区 東京都新宿区	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	哲学堂公園ハイツ：外壁修繕その他工事、窓建具改修工事、エントランス改修工事(2棟 11階 163戸) エステート北新宿：外壁修繕その他工事、エントランス改修工事(1棟 5階 62戸)	5億円以上 8億円未満	
5	R O 7 ブロムナード荻窪他3団地インターホン設備修繕その他工事	電気	東京都杉並区	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・インターホン設備修繕工事 (ブロムナード荻窪：5棟331戸) ・屋外灯修繕工事 (シャレール荻窪：計323基) ・共用灯修繕工事 (シャレール荻窪：計16棟411戸) ・監視カメラ設備工事 (シャレール荻窪、ブロムナード荻窪：計21棟769戸(駐車場棟含む)) ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 (晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ、晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー：計3棟1,008台)	2億円以上 3億5000万円未満	
6	R O 7 王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都北区	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (王子五丁目：7棟2,221戸) ・屋外灯修繕工事 (光が丘パークタウン大通り南：計17基) ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 (光が丘パークタウン大通り中央：計2棟916台) ・インターホン設備修繕工事 (シャレール本駒込：計1棟89戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
7	R O 7 光が丘パークタウン大通り中央他4団地動力制御盤修繕調査工事	電気	東京都練馬区	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・動力制御盤修繕工事 (光が丘パークタウン大通り中央、光が丘パークタウンブロムナード十番街、光が丘パークタウン大通り南、北大塚二丁目、目白：計5施設)	1億円以上 2億円未満	
8	R O 7 フレール西経堂環境整備(造園)その他工事	造園	東京都世田谷区	約11か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
9	R O 7 多摩NT 諏訪他 3 団地橋梁修繕調査工事	保全土木	東京都多摩市他	約 1 5 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	橋梁修繕工事	2億円以上 3億5000万円未満	他：鶴川、多摩NT豊ヶ 丘、こま川
10	R O 7 青戸第一団地 1 号棟他 1 棟エレベーター取 替調査工事	機械設置	東京都葛飾区	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	昇降機取替工事（2 棟 2 基）	1億円以上 2億円未満	

令和８年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称)諏訪団地(建替)第Ⅰ期後工区・第Ⅱ期第1住宅建設等工事	建築	東京都多摩市	設計：約11か月※ 工事：約42か月(内 建築工事：約29.5か 月) ※造成工事を含む	一般競争	第2四半期	・造成工事(約1.5ha) ・建築(ELV含む)、電気設備、機械設備(ガス除く)、土木工事一式(住棟1棟計162戸、集会所1棟、実施設計含む)	50億以上	設計施工一括発注方式 1入札2契約
102	(仮称)諏訪団地(建替)第Ⅰ期後工区・第Ⅱ期第2住宅建設その他工事	建築	東京都多摩市	設計：約11か月 工事：約42か月(内 建築工事：約28か 月)	一般競争	第2四半期	建築(ELV含む)、電気設備、機械設備(ガス除く)、土木工事一式(住棟1棟計168戸、実施設計含む)	50億以上	設計施工一括発注方式
103	(仮称)旧東永山小学校地区土木その他工事	土木	東京都多摩市	約22か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	排水工事、道路工事、舗装工事、造園工事・屋外電気設備工事一式	5億円以上 8億円未満	
104	鶴川団地センター街区(建替)施設建築総合その他工事	建築	東京都町田市	約16か月	一般競争	第1四半期	建築(ELV含む)・電気設備・機械設備・ガス設備・屋外工事一式(施設棟1棟10区画・擁壁盛替え含む)	8億円以上 15億円未満	
105	R08多摩NTリベレ向陽台1号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都稲城市	約9カ月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・勾配屋根改修工事(3棟5階134戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
106	R08グリーンヒルズ東久留米5号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都東久留米市	約9カ月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(3棟9階～10階314戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
107	R08藤の台団地1-35号棟他16棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都町田市	約7ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事、屋上防水工事(17棟5階480戸)	5億円以上 8億円未満	
108	R08多摩NT松が谷27-1号棟他11棟窓建具改修工事	保全建築	東京都多摩市	約6ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	窓建具改修工事(12棟5,8階404戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
109	R08立川若葉町団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都立川市	約13ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	立川若葉町団地：外壁修繕その他工事・屋上防水工事(9棟5階288戸) 小平駅南口：外壁修繕その他工事・屋上防水工事(1棟11階120戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
110	R08立川幸町団地4号棟他13棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都立川市	約7カ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事(14棟5～8階576戸)	3億5000万円以上 5億円未満	
111	R08羽村団地15号棟他7棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都羽村市	約7カ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事(8棟5階310戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
112	R08新蓮根団地15号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都板橋区	約9カ月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	新蓮根：外壁修繕その他工事・エントランス改修(5棟6～9階375戸)	5億円以上 8億円未満	
113	R08パークタウン東綾瀬他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都足立区 東京都葛飾区	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	パークタウン東綾瀬：外壁修繕その他工事(2棟10階281戸) すまいる亀有：外壁修繕その他工事・エントランス改修、集会所内部改修(2棟7階・9階110戸)	8億円以上 15億円未満	
114	R08船堀六丁目パークハイツ外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江戸川区	約8カ月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・窓建具改修・エントランス改修(6棟5～14階328戸)	8億円以上 15億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
115	R 0 8 大麻宮町 8 号棟他 6 棟外壁修繕その他工事	保全建築	北海道江別市	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事（7 棟 5階 190戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
116	R 0 8 大麻園町12号棟他 8 棟外壁修繕その他工事	保全建築	北海道江別市	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事（9棟 3～5階 236戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
117	R 0 8 北広島北進町他 1 団地熱供給配管更新工事	管	北海道北広島市	約 2 8 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	屋外熱供給配管及び屋外給湯配管更新工事（北広島北進町 9 棟、北広島若葉町 6 棟）	2億円以上 3億5000万円未満	
118	R 0 8 花川中央 7 号棟他 3 棟熱供給配管更新その他工事	管	北海道石狩市	約 1 6 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	屋外熱供給配管及び屋外給湯配管更新工事（7 号棟、11 号棟、12号棟、13号棟 計 4 棟）	6000万円以上 1億円未満	
119	R 0 8 多摩 N T 永山他 1 団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都多摩市	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	多摩 N T 永山：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（14棟 5 階・11階 412戸） 多摩 N T エステート聖ヶ丘-2：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2 棟 5 階 48戸）	5億円以上 8億円未満	
120	R 0 8 多摩平の森 3－1 号棟他 1 0 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都日野市	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（11棟 8～13階 583戸）	5億円以上 8億円未満	
121	R 0 8 高幡台団地 4 3 号棟他 2 1 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都日野市	約 6 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事（22棟 4・5階 456戸）、集会所 1 棟	3億5000万円以上 5億円未満	
122	R 0 8 高幡台団地 2 8 号棟他 2 6 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都日野市	約 6 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事（24棟 4・5階 482戸）、施設棟（3棟）	3億5000万円以上 5億円未満	
123	R 0 8 リバーピア吾妻橋ライフタワー外壁修繕その他工事	保全建築	東京都墨田区	約 1 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 2 四半期	外壁修繕その他工事（1棟 30階 448戸）	8億円以上 15億円未満	
124	R 0 8 小島町二丁目 1 号棟他 5 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江戸川区	約 1 4 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事（6棟 9・14階 1214戸）	8億円以上 15億円未満	
125	R 0 8 光が丘パークタウンいちよう通り八番街 3－8－1 2 号棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（1 棟 14階 277戸）	5億円以上 8億円未満	
126	R 0 8 光が丘パークタウン大通り南 7－7－1 号棟他 3 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（4 棟 10～14階 451戸）	5億円以上 8億円未満	
127	R 0 8 光が丘パークタウン大通り南 7－6－1 号棟他 2 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（3 棟 8～14階 160戸）	5億円以上 8億円未満	
128	R 0 8 パークタウン東綾瀬 3 号棟他 1 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都足立区	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	パークタウン東綾瀬：外壁修繕その他工事（2 棟 4～10階 290戸）	8億円以上 15億円未満	
129	R 0 8 赤羽北二丁目ハイツ外壁修繕その他調査工事	保全建築	東京都北区	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（1 棟 14階 245戸）	8億円以上 15億円未満	
130	R 0 8 光が丘パークタウン大通り中央1号棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約 1 6 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（1 棟 25階 240戸）	8億円以上 15億円未満	
131	R 0 8 光が丘パークタウン四季の香武番街外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約 1 0 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修・窓建具改修（2 棟 12・14階 354戸）	5億円以上 8億円未満	
132	R 0 8 館ヶ丘団地1－8号棟他 1 4 棟窓建具改修工事	保全建築	東京都八王子市	約 1 2 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 2 四半期	窓建具改修工事（15棟 2・5・8階 884戸）	8億円以上 15億円未満	
133	R 0 8 大島七丁目外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約 8 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事・エントランス改修（1 棟 14階 520 戸）	5億円以上 8億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年11月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 富士見台 1 号棟他 7 棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都東村山市	約 9 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	外壁修繕その他工事 富士見台 1～4, 6～9号棟 8棟 4, 5階建 (244戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R O 7 エステート東新小岩屋根断熱防水修繕工事	防水	東京都葛飾区	約 8 か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	屋根防水修繕工事 エステート東新小岩 1～8号棟 8棟 5階建 (220戸)	6000万円以上 1億円未満	
3	R07光が丘PT大通り南他13団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都練馬区ほか	約 8 か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①光が丘パークタウン大通り南 (給水*3台) ②赤羽南一丁目 (給水ポンプユニット*1基) ③赤羽北二丁目ハイツ (給水ポンプユニット*1基) ④本郷真砂アーバンハイツ (給水ポンプユニット*1基) ⑤光が丘パークタウン四季の香武番街 (消火*1台) ⑥光が丘パークタウンブルムナード十番街 (消火*3台) ⑦目白 (消火*1台) ⑧エステート前野町 (給水*2台) ⑨グリーンプラザ高松 (給水*2台) ⑩成増二丁目 (消火*1台) ⑪グリーンプラザ加賀 (排水*5台) ⑫パークサイド石神井 (給水*3台) ⑬新蓮根 (給水*6台、排水*4台) ⑭板橋ビュータワー (消火*3台)	6000万円以上 1 億円未満	
4	R07セーラ小松川他6団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都江戸川区ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①セーラ小松川 (消火*1台、排水*18台) ②立花一丁目 (消火*1台) ③北砂七丁目 (消火*1台) ④豊洲四丁目 (排水*4台) ⑤曳舟駅前プラザ (排水*3台) ⑥シティーコート大島 (排水*8台) ⑦北砂五丁目 (給水ユニット*2基)	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
5	R07S世田谷桜丘他10団地給水施設（直結増圧化）その他工事	管	東京都世田谷区ほか	約9か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	直結増圧化工事 ①スクエア世田谷桜丘 給水ポンプ等修繕工事 ①品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ（給水*3台） ②品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ（給水*3台） ③晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー（給水*6台、消火*2台） ④上馬二丁目（消火*1台） ⑤大森中二丁目（排水*2台） ⑥蒲田本町一丁目（排水*2台） ⑦経堂赤堤通り（排水*4台） ⑧恵比寿ビュウタワー（排水*4台） ⑨アミティ南六郷（排水*4台） ⑩シャレール恵比寿（排水*2台）	6000万円以上 1億円未満	
6	R07多摩NT豊ヶ丘他2団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都多摩市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①多摩ニュータウン豊ヶ丘（給水ポンプユニット*4基） ②多摩ニュータウン永山（給水ポンプユニット*2基） ③多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ（消火*1台）	2000万円以上 6000万円未満	
7	R07坂下けやき台ハイツ他5団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都板橋区ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①坂下けやき台ハイツ（給水ポンプユニット*2基） ②光が丘パークタウン公園南（給水*3台） ③アミティ大山西町（給水*2台） ④高島平（消火*2台） ⑤光が丘パークタウン大通り中央（消火*3台） ⑥アーバンライフゆりの木通り東（給水*2台、排水*6台）	2000万円以上 6000万円未満	
8	R07福生他7団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都福生市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①福生（給水ポンプユニット*4基） ②グリーンプラザひばりが丘南（消火*1台） ③小平駅南口（給水*2台） ④シティハイツ調布小島町（給水*2台） ⑤新川・島屋敷通り（排水*16台） ⑥グリーンハイツ車返南（排水*2台） ⑦新柳沢（排水*2台） ⑧府中グリーンハイツ（排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
9	R07高幡台ゴミ置場改修工事	造園	東京都日野市	約6か月	指名競争	第4四半期	ゴミ置場改修他	2000万円以上 6000万円未満	
10	R07高島平他3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	東京都板橋区他	約6か月	指名競争	第3四半期	・内蔵蓄電池修繕 （高島平：計30棟8,287戸） ・共用灯修繕 （シャレール西ヶ原：計1棟68戸） ・屋外灯修繕 （シャレール西ヶ原、赤羽北二丁目、赤羽北二丁目ハイツ：計129基）	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
11	R O 7 グリーンヒル寺田他 2 団地防災設備修繕 その他工事	電気	東京都八王子市 他	約 6 か月	指名競争	第 3 四半期	・自動火災報知設備修繕 (グリーンヒル寺田：計7棟416戸) ・共用灯修繕 (館ヶ丘：計15棟2,396戸) ・屋外灯修繕 (館ヶ丘、鶴川：計58基)	2000万円以上 6000万円未満	