

### ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

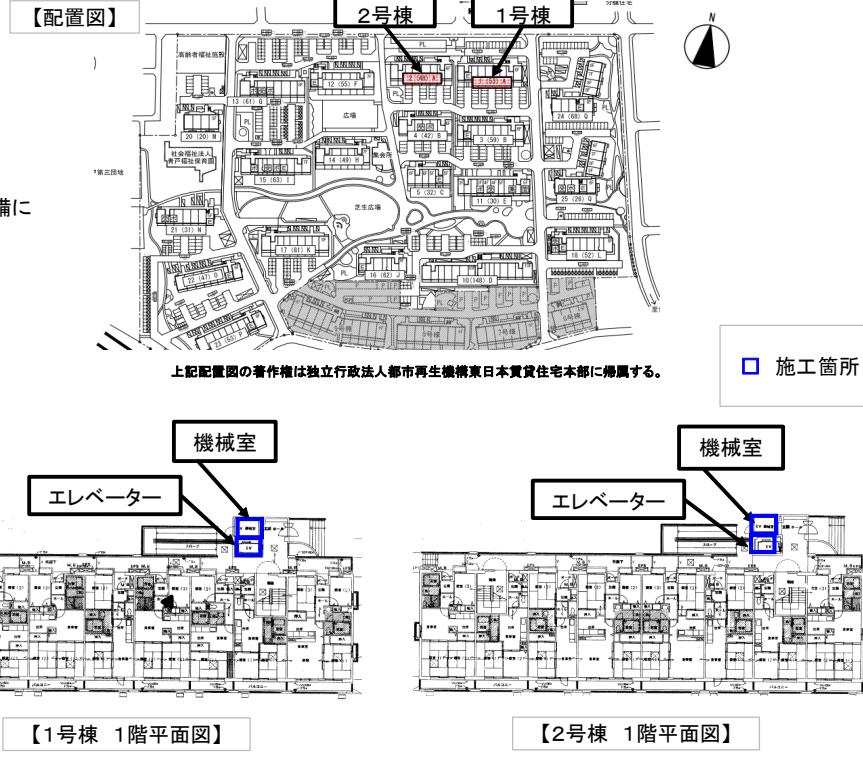
【公表番号:28】 【工事名称】: R07青戸第一団地1号棟他1棟エレベーター取替調査工事

**【追加情報】** ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。**

| 主な追加情報項目         |                             | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容                                                                                                                                                                                                                      | 工事概要・留意事項 等                                                                                                                                                                      |
|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 | R07青戸第一団地1号棟他1棟エレベーター取替調査工事 |                                                                                                                                                                                                                                          | 工事概要是「工事施工箇所図・工事概要等」による                                                                                                                                                          |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)                    | 機械設置                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |
| ◆工事発注規模          | 金額規模                        | 1億円以上 2億円未満                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法                        | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)                                                                                                                                                                                                                     | ※低入札対応(入札参加制限)・適用工事<br>※低入札による技術者追加配置は求めない<br>※フレックス方式による実施工期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実施工期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。<br>※4週8開所・適用工事(通常) |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日                         | 令和7年12月1日(予定)                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |
|                  | 競争参加資格確認申請書等の提出期限           | 令和8年1月下旬(予定)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |
|                  | 入札(開札)時期                    | 令和8年2月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |
|                  | 予定工期                        | 令和8年2月下旬<br>(当初設定工期)<br>～<br>令和9年1月中旬                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |
| ◆参加資格要件          | 企業の要件                       | 下記、要件を実績として有すること                                                                                                                                                                                                                         | ※平成22年4月1日以降の実績                                                                                                                                                                  |
|                  | 要件                          | ・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について機械設置の認定を受けていること。<br><br>平成22年4月1日以降に、元請として完成引渡しを済ませた同種工事(※1)の施工実績を有する者であること。<br>※1 同種工事とは、既存建物(※2)の乗用又は人荷用エレベーターを一式撤去し、新設する工事をいう。ただし、三方枠(乗り場出入口の枠)や敷居などを再利用しているものを含む。<br>※2 既存建物とは、RC造、SRC造又はS造の建築物をいう。 |                                                                                                                                                                                  |
|                  | 技術者の要件                      | 次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。                                                                                                                                                                                                     | ※平成22年4月1日以降の実績                                                                                                                                                                  |
|                  | 要件                          | ①建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は主任技術者であること。<br>②平成22年4月1日以降に、企業の要件に掲げる要件を満たす工事の現場従事経験を有する者であること。<br>③監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。<br>④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。                 | ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。                                                                                                                           |

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：青戸第一団地  
 所在地：東京都葛飾区青戸三丁目  
 管理年度：平成5年2月～平成14年8月  
 対象住棟：1号棟(53戸、6階建)、2号棟(48戸、6階建)  
 工事対象：エレベーター1棟1基 計2基(停止階1～6階)  
 工事概要：  
     ・既設油圧式エレベーター設備を撤去し、ロープ式エレベーター設備に取替え



【参考】○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称                          | 種別   | 工事場所   | 工事期間  | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要                    | 金額規模           | 備考 |
|----|-------------------------------|------|--------|-------|-------------|----------|-------------------------|----------------|----|
| 28 | R 07 青戸第一団地1号棟他1棟エレベーター取替調査工事 | 機械設置 | 東京都葛飾区 | 約12か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第4四半期    | 昇降機取替工事<br>(青戸第一:計2棟2基) | 1億円以上<br>2億円未満 |    |