

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:13】 【工事名称】: R07セーラ小松川他4団地内蔵蓄電池修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R07セーラ小松川他4団地内蔵蓄電池修繕その他工事	■内蔵蓄電池修繕工事 【対象団地:4団地 28棟 4029戸】 ■自火報設備修繕工事 【対象団地:1団地 1棟 448戸】
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(B等級)	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札【電子入札方式】	※低入札対応 ・入札参加制限:適用 ・技術者追加配置:適用外 ※ 不落随契:適用外 ※ 施工体制確認型:適用外 ※週休2日促進工事:月単位
	総合評価方式の適用	適用外	
	余裕期間制度 (任意着手方式)	適用外	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年10月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年10月16日(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年11月26日(予定)	
	予定工期	令和7年12月上旬 ～ 令和8年6月中旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること 平成22年度以降(揭示日の前日までに工事が完成し、引渡しが進んでいるものに限る。)に、下記①及び②の条件をすべて満たす工事の元請として施工した実績を1件以上有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ①RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の電気設備修繕等工事であること。 ②1件の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事であること。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ①建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有する者であること。 ②平成22年度から揭示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記に掲げる同種工事等の経験を有する者であること。 ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 同種工事の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。 b 同種建築物の着工から完成までの全ての期間に従事していること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績

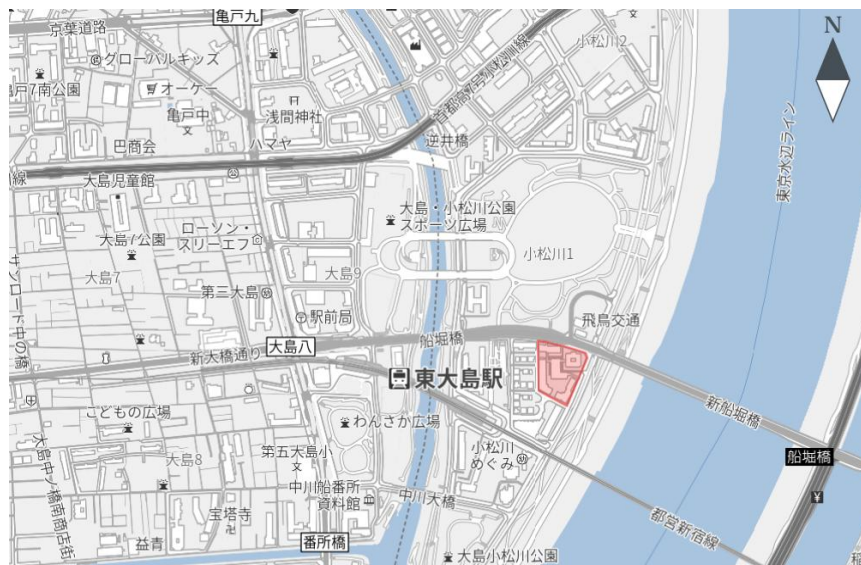
◆ 工事施工箇所図・工事概要等

【セーラ小松川】

所在地：東京都江戸川区小松川一丁目5番 案内図

管理開始：平成元年8月～平成2年8月

工事概要：内蔵蓄電池修繕 4棟 7～10号棟、837戸

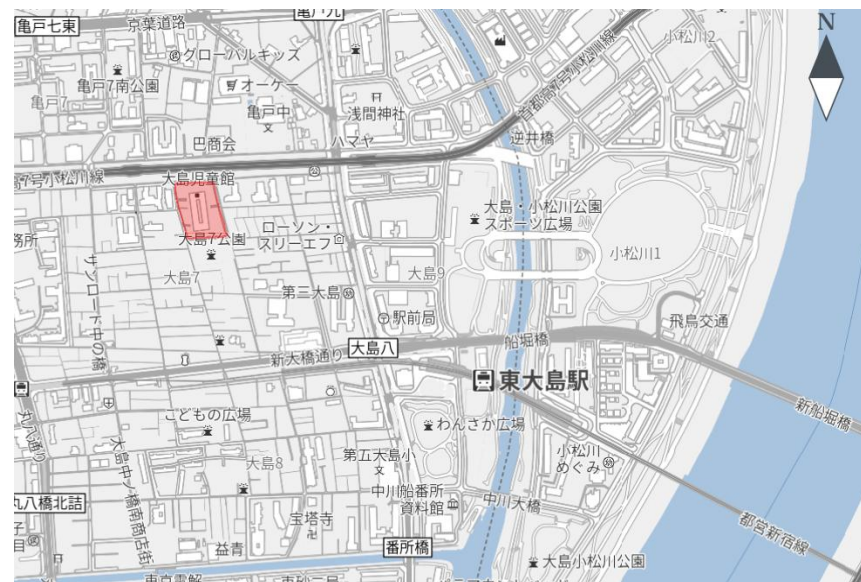


【大島七丁目】

所在地：東京都江東区大島7-28-1 案内図

管理開始：昭和48年11月

工事概要：内蔵蓄電池修繕 1棟 単独棟、520戸

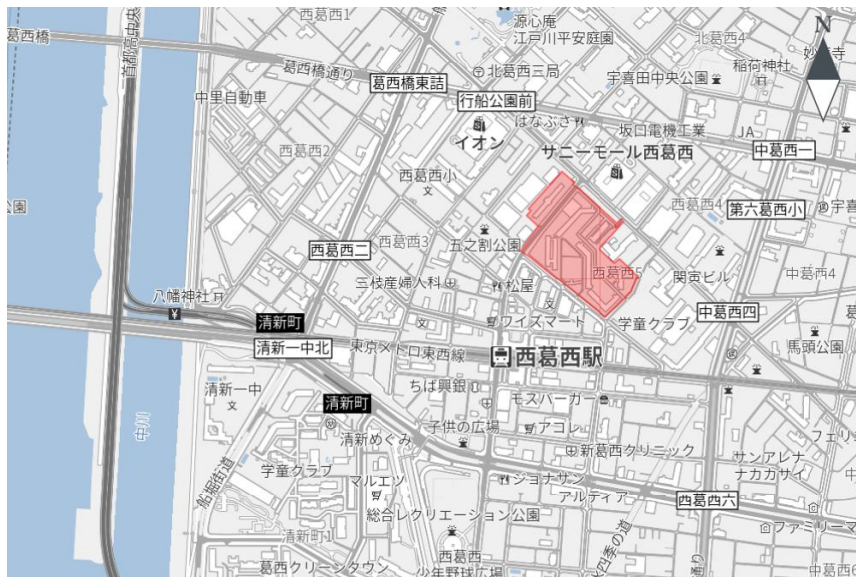


◆工事施工箇所図・工事概要等

【小島町二丁目】

所在地：東京都江戸川区西葛西5-8 他
管理開始：昭和49年8月～昭和54年10月
工事概要：内蔵蓄電池修繕 7棟 1～7号棟、1526戸

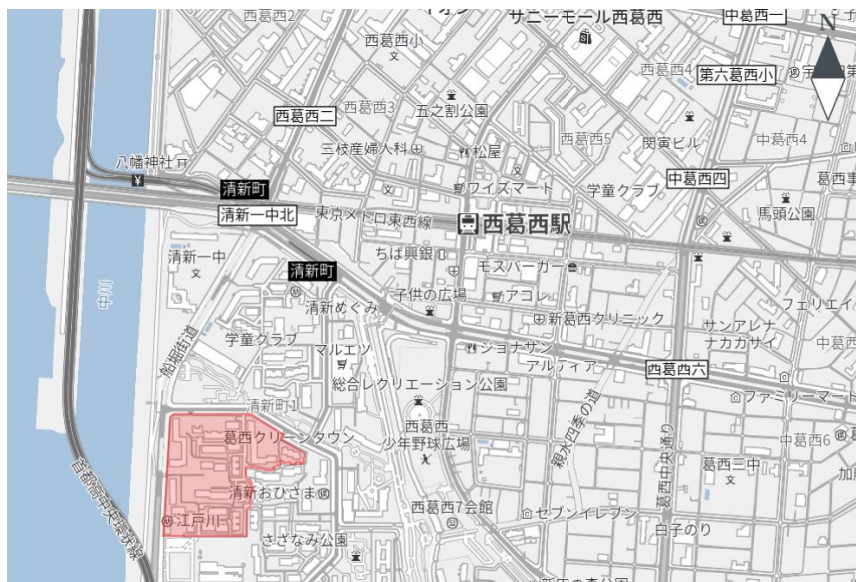
案内図



【葛西クリーンタウン清新南ハイツ】

所在地：東京都江戸川区清新町1-1
管理開始：昭和59年3月～昭和62年3月
工事概要：内蔵蓄電池修繕 17棟 1146戸
該当号棟：1-2・1-3号棟・1-20～1-26号棟
1-29～1-36号棟

案内図



◆工事施工箇所図・工事概要等

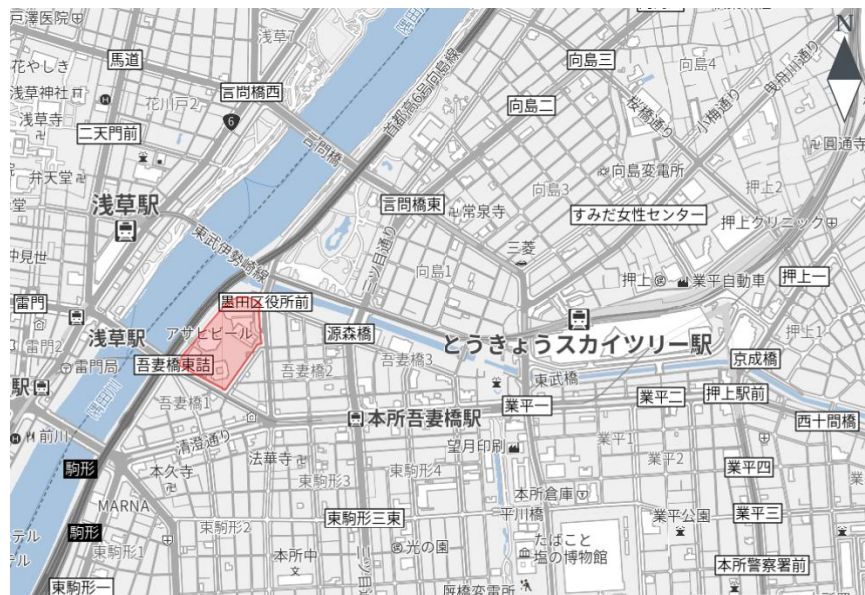
【リバーピア吾妻橋ライフタワー】

案内図

所在地：東京都墨田区吾妻橋1-23-30

管理開始：平成元年11月

工事概要：自動火災報知設備修繕 1棟 単独棟、448戸
(受信機修繕 1面)



【参考】 令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	R07セーラ小松川他4団地内蔵蓄電池修繕その他工事	電気	東京都江戸川区他	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	内蔵蓄電池修繕 (セーラ小松川・大島七丁目・小島町二丁目・葛西CT清 新南ハイツ: 計32棟4,549戸) 自動火災放置設備修繕 (リバーピア吾妻橋ライフタワー: 計1棟448戸)