

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（令和7年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：No3】 【工事名称】：（仮称）諏訪団地（建替）Ⅰ期後工区・Ⅱ期他1団地基盤整備その他工事

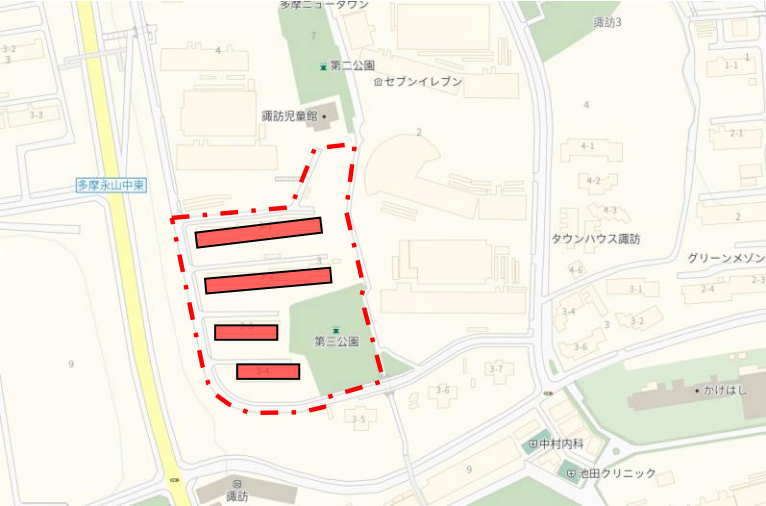
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		諏訪団地（建替）Ⅰ期後工区・Ⅱ期他1団地基盤整備その他工事	【諏訪団地】 ◆建物解体工事 ・住棟RC造（5階） 4棟180戸 ◆整地工 1.5ha ◆下水切回し 一式 ◆給水切離し 一式 【百草団地（職員宿舎）】 ◆建物解体工事 ・中層（5階） 2 棟20 戸 ・テラス 2 棟14 戸 ◆整地工 0.5ha
◆工事種別	発注標準（規模）	◆単体企業 土木A	
◆工事発注規模	金額規模	5億円以上 8億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札（電子入札）	※見積りの提出を求め活用する方式：適用工事 ※低入札対応（技術者追加配置）：適用工事 ※不落随契：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（土木・造園）：タイプB ※施工体制確認型	
	余裕期間制度の適用	不適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年10月上旬（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年11月初旬（予定）	
	入札（開札）時期	令和8年1月中旬（予定）	
	契約予定期間	令和8年1月 ～ 令和10年1月 指定工期〔諏訪団地〕（一次） ～ 令和9年1月	
◆参加資格要件	会社要件		
	要件①	下記、要件を有すること 当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、単体企業は、「土木工事A等級」の認定を受けていること。（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、本部長等が別に定める手続に基づく再審査により「土木工事A等級」の再認定を受けていること。）。	
	要件②	平成27年度以降に、元請として完成した以下に示す同種工事の施工実績がある者であること（共同構企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。 市街地における ①建物除却工事（RC造もしくはSRC造4階建て以上） ②整地工事 ※①、②は別工事でも可 ※ 市街地とは、総務省統計局が実施した平成22.27年度および令和2年度国勢調査の結果に基づく人口集中地区を対象とする。（DID地区）	
	技術者要件		
	要件①	1級土木施工管理技士の資格を有する者又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	平成27年度から本工事技術資料提出日の前日までに完成した工事で、担当技術者（1級土木施工管理技士の有資格者）以上の技術者として、上記の会社要件②の要件①及び要件②に掲げる同種工事の元請としての経験を有する者であること。	
	要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。	

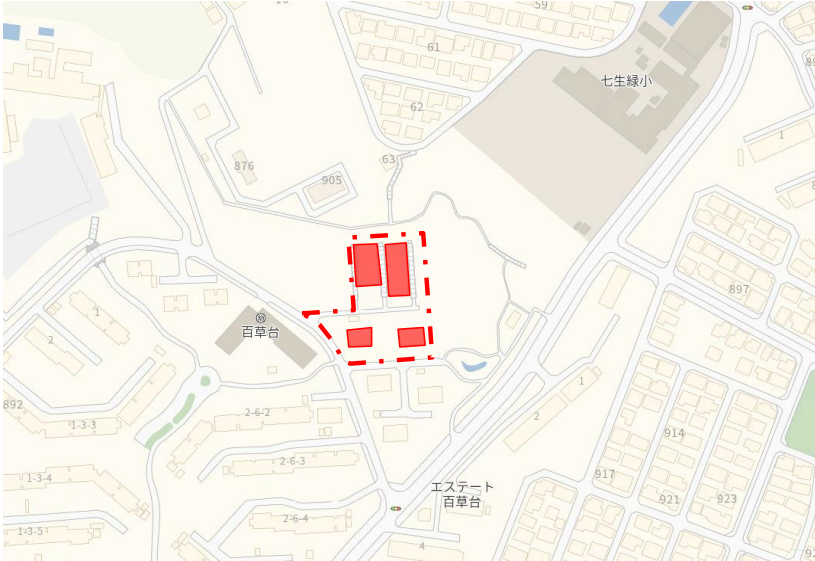
◆工事施工箇所図

案内図

【諏訪団地】



【百草団地】



： 工事範囲

： 除却建物

© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

○令和7年7月15日時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	諏訪団地（建替）Ⅰ期後工区・Ⅱ期他1団地基盤整備その他工事	土木	東京都多摩市	約2 4 か月	詳細条件審査型一般競争	第3 四半期	整地工事、排水工事、屋外電気工事、屋外機械工事、建物解体工事一式