

オープンカウンター方式による見積合せの公示

次のとおり、オープンカウンター方式による見積合せを実施します。

令和 7 年 9 月 10 日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

本部長 井添 清治

1 調達内容

- (1) 調達件名
館ヶ丘団地における八王子市一団地認定手続きに基づく標識の作成及び設置
- (2) 調達内容詳細
仕様書による。
- (3) 履行期間
仕様書による。
- (4) 履行又は納入場所
仕様書による。
- (5) 見積方法

見積金額は、総価を記載すること。

また、契約の相手方の決定に当たっては、見積書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって決定価格とするので、見積書を提出する者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を見積書に記載すること。

なお、見積書は本公示に記載の書式を使用すること。

2 参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000h1-att/lrmhph00000000hz.pdf>

- (2) 機構東日本地区における令和 7・8 年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」に係る競争参加資格の認定を受けていること。

※「全省庁統一資格」は機構の競争参加資格とは関係ないため注意すること。

- (3) 公示日から見積合せ日までの期間に、機構から本件の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

- (4) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

- (5) 本公示、仕様書及びオープンカウンター方式による見積合せ説明書（機構ホームページ→入札・契約情報→新たな取り組み→オープンカウンター方式

（<https://www.ur-net.go.jp/order/aratanatorikumi.html>）参照）等を承諾していること。

3 見積書の提出場所等

- (1) 見積書の提出場所及び見積手続等に関する問合せ先
〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー19 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 総務部経理課

TEL 03-5323-5705

※土日祝日を除く午前 10 時 00 分～17 時まで（12 時～13 時を除く）

(2) 見積書の提出期限及び提出方法

① 提出期限 令和 7 年 9 月 17 日（水）11 時

② 提出方法

（見積書への押印を省略する場合）

同日同時刻必着の電子メールにて提出し、上記(1)へ提出した旨の電話

（※時間は上記）をすること。提出先メールアドレスは以下の通り。

X91306@ur-net. go. jp

※押印を省略する場合は電子メールの利用が望ましいが、難しい場合は持参又は郵送での提出も可とする。その場合、封筒に「(押印省略)」と朱書きすること。（封筒記載例を参照）

（見積書に押印をする場合）

持参又は同日同時刻必着の書留郵便による郵送とする。なお、郵送による場合は二重封筒とし、封筒の表に「オープンカウンター見積書在中」と朱書きすること。提出場所は上記(1)と同じ。

(3) 見積合せの日時

見積書の提出期限後、遅滞なく実施する。なお、見積参加者の立会は求めない。

4 その他

(1) 契約保証金 免除

(2) 契約書作成の要否 不要

(3) 見積りの無効

本公示に示した競争参加資格のない者のした見積り及び見積りに関する条件に違反した見積りは無効とする。

(4) 契約の相手方の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な見積りを行った者を契約の相手方とする。

(5) 競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記 2(2)に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も、上記 3(2)により見積書を提出することができるが、競争に参加するためには、見積書の提出と同時に当該資格審査に係る申請書を上記 3(1)宛に提出し、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(6) 仕様書の内容に係る質問等の受付先

〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー19 階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部事業第 1 課

TEL 03-6258-5032（担当：奥川）

以 上

見 積 書

金 _____ 円也 (税抜：総額) _____

ただし、館ヶ丘団地における八王子市一団地認定手続きに基づく標識の作成及び設置オープンカウンター方式による見積合せ説明書を承諾の上、見積りします。

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

住 所

会社名

代表者

印 ※1

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

本部長 井添 清治 殿

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）： _____

担 当 者（会社名・部署名・氏名）： _____

※2 連絡先（電話番号） 1 : _____

連絡先（電話番号） 2 : _____

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1 回線の記載も可。

機構ホームページで公表されている「有資格者名簿（東日本地区）物品購入等」に記載されている登録番号を記載すること。

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

表	裏
独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 本部長 井添 清治 殿 (件名「館ヶ丘団地における八王子市一団地認定基準に 基づく標識の作成及び設置」見積書) ※ (押印省略)	封 住所・会社名 担当者氏名・連絡先 ※登録番号

※ 当機構ホームページで公表されている「有資格者名簿（東日本地区）物品購入等」に記載されている登録番号を記載すること。

なお、競争参加資格を申請中の者にあつては、「競争参加資格申請中」と記載し、「受理票」の写しまたは申請時メール文出力を添付すること。

提出された見積書については、開封の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることができないので注意すること。

※ 押印を省略する場合は電子メールの利用が望ましいが、難しい場合は封筒に「（押印省略）」と朱書きすること。

仕様書

1 件名

館ヶ丘団地における八王子市一団地認定手続きに基づく標識の作成及び設置

2 業務内容

本仕様書に基づき、建築基準法第 86 条第 1 項、同条第 2 項及び第 86 条の 2 第 1 項の規定に基づく認定基準実施細目（H12. 4. 20 東京都八王子市）第 2 に規定する標識を作成し、設置を行うものである。

3 規格

標識の企画は以下のとおりとする。

ア ステンレス製、銅版等で耐候性、耐久性に富み、かつ容易に破損しない材料とする。

イ 堅固に固定したもの。

ウ 大きさは 80 センチメートル以上、横 70 センチメートル以上とする。

4 設置箇所・数量

別紙 1 に示す対象地付近において、別紙 2 に定める様式に基づき 1 箇所分を作成し、設置するものとする。詳細な設置場所については別途指示する。

5 設置期限

令和 7 年 10 月 31 日（金）

6 納入場所

東京都八王子市館町 1097-1

7 成果品

成果品は掲示板本体と設置状況写真とする。

8 検査・支払

業務の完了は、機構の検査に合格したときとする。その場合、業務完了とみなし請求できることとし、発注者は請求書を受理した日から起算して 30 日以内に支払うものとする。

7 実施条件

本業務を実施するにあたって、業務上知り得た情報の開示、漏洩または本業務以外の用途に使用しないこと。また、そのために必要な措置を講じること。

関係者等に対しメールによる連絡をする場合にあっては、外の受信者のメールアドレスが閲覧できないよう BCC 機能により送信するなど、個人情報等（他の受信者の個人情報以外の情報を含む。）の流出防止に万全を期すこと。

8 その他

本仕様書に記載なき事項について疑義が生じた場合は、担当職員と協議し、その指示に従うこと。

以 上

位置図



様式

この区域内における建築物、通路等は（※1）建築基準法第86条第1項（※2）の規定に基づき、認定を受けたものです。

認定年月日 年 月 日
認定番号 第 号

70 cm以上

80 cm以上

掲示板 建築物 区域内通路

- (注意) 1 ※1には、区域内の通路、区域内の道路及び公開された空地等の別を記入してください。
- 2 ※2には、認定条項（例：第86条第1項）を記入してください。
- 3 区域図には、区域境界がわかるように太線で囲ってください。