

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

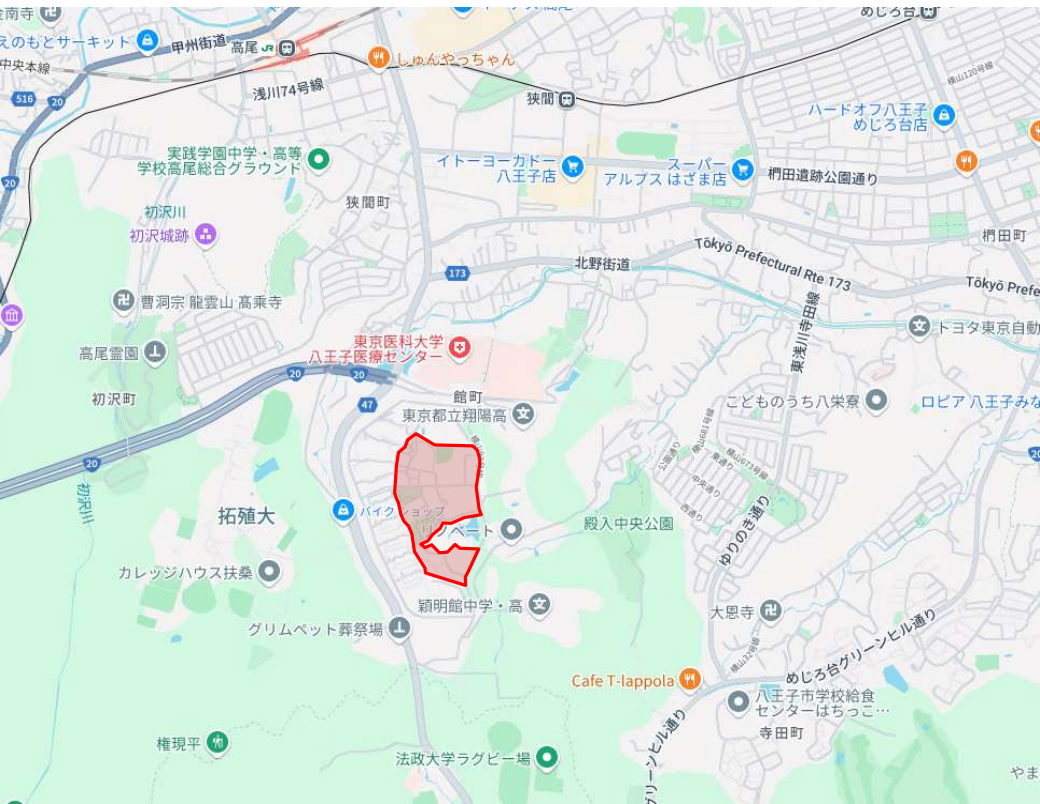
令和7年度工事発注の見通し(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】 【工事名称】:R07館ヶ丘団地樹木再整備その1工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07館ヶ丘団地樹木再整備その1工事	・造園再整備工事 一式 高木伐採 約450本 中低木伐採 約90本 高木植栽工 約30本 中低木植栽工 約200本 高中木整枝工 約50本 低木整枝工 一式 施設整備 一式
◆工事種別	発注標準(規模)	造園(B等級)	
◆工事発注規模		6千万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法 総合評価方式の適用 余裕期間制度 (任意着手方式)の適用	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札方式) 適用外 適用外	※低入札対応 ・入札参加制限:適用 ・技術者追加配置:適用外 ※週休2日促進工事(発注者指定方式・4週8閉所)
◆入札・契約の時期	掲示日 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 入札(開札)時期 予定工期	令和7年7月11日(予定) 令和7年7月30日(予定) 令和7年9月10日(予定) 令和7年9月中旬 ~ 令和8年2月下旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること。 要件① 機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、「造園工事格付B等級」の認定を受けていること。 要件② 東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、茨城県及び山梨県内のいずれかに、「造園工事格付B等級」に対応する工事種別「造園」についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること又は東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、茨城県及び山梨県内のいずれかにおいて平成22年度以降機構(住宅管理センターを含む)及び㈱URコミュニティ(住まいセンターを含む。)発注の造園工事の元請けとして施工実績があること。 要件③ 平成22年度から掲示日の前日までに完成した「植栽」「施設整備」の2工事区分を総合的に施工した請負金額 25,000千円以上(変更含む)の造園工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 20% 以上の場合のものに限る。)。なお、施工した工事の実績については、契約内容や工事内容の確認が出来る書類を添付して報告すること。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること 。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 要件① 1級造園施工管理技士若しくは2級造園施工管理技士若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 要件② 平成22年度から掲示日の前日までの期間に、上記企業要件に掲げる同種工事の経験を有する者であること。 (※)ただし、請負金額は1件あたり5,000千円以上とする。 要件③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 要件④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 要件⑤ 本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、主任技術者又は監理技術者と同等の資格要件を有し、安全、品質管理等を専任する技術者の追加配置を求めない試行工事である。	※平成22年4月1日以降の元請としての実績

◆工事施工箇所図・工事概要等



地図©GeoTechnologies Inc.「PL21001」

【工事概要】
・造園再整備工事 一式
高木伐採 約450本
中低木伐採 約90本
高木植栽工 約30本
中低木植栽工 約200本
高中木整枝工 約50本
低木整枝工 一式
施設整備 一式

【参考】 ○令和7年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	R07館ヶ丘団地樹木再整備その1工事	造園	東京都八王子市	約5か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	樹木伐採・伐根、植栽、樹木剪定他