

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:37】 【工事名称】: R07リバーピア吾妻橋ライフタワー他1団地自家用電気工作物修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おください。

| 主な追加情報項目    |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容                                                                                                          | 工事概要・留意事項 等                                                     |
|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ◆工事名称及び工事概要 | 当初工事                  | R07リバーピア吾妻橋ライフタワー他1団地自家用電気工作物修繕工事                                                                                            | ・受変電設備全面修繕工事(1団地、1施設)<br>・低圧幹線改修工事(1団地、1施設)                     |
| ◆工事種別       | 発注標準(規模)              | 電気(A等級)                                                                                                                      |                                                                 |
| ◆工事発注規模     | 金額規模                  | 1億円以上 2億未満                                                                                                                   |                                                                 |
| ◆入札・契約の方法   | 入札方法                  | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)                                                                                                        | 低入札対応(入札参加制限)                                                   |
|             | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB                                                                                                          | 不落随契                                                            |
|             | 余裕期間制度<br>(フレックス方式)   | 適用(120日間)                                                                                                                    | 施工能力評価型                                                         |
|             |                       |                                                                                                                              | 施工体制確認型                                                         |
| ◆入札・契約の時期   | 揭示日                   | 令和7年6月23日(予定)                                                                                                                | 4週8閉所                                                           |
|             | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 令和7年7月11日(予定)                                                                                                                |                                                                 |
|             | 入札(開札)時期              | 令和7年9月上旬(予定)                                                                                                                 |                                                                 |
|             | 予定工期                  | 令和7年9月上旬 ~ 令和8年7月下旬                                                                                                          | 当初設定工期                                                          |
| ◆参加資格要件     | 企業の要件                 |                                                                                                                              | 平成22年4月1日以降の実績                                                  |
|             |                       | 下記、要件①又は要件②を実績として有すること                                                                                                       |                                                                 |
|             | 要件①                   | ・既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事<br>(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。)の施工実績を有すること。                                                         | ・共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。                          |
|             | 要件②                   | ・既に供用開始している建築物における発電設備<br>(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事の施工実績を有すること。                                                           | ・ただし、左記の条件のみの単体工事でなくてもよいが、要件を満たす対象工事の請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 |
|             | 技術者の要件                |                                                                                                                              | 平成22年4月1日以降の実績                                                  |
|             |                       | 下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること                                                                                                   |                                                                 |
|             | 要件①                   | ・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有するものであること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。                                                     | 建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。                |
|             | 要件②                   | ・平成22年度以降の15カ年度(申請書の提出期限の日迄)において完成し、引渡しが済んでいる、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの全ての期間に従事していること。 |                                                                 |
|             | 要件③                   | ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることを言う。                                       |                                                                 |

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

### 案内図

#### 【リバーピア吾妻橋ライフタワー】

所在地：東京都墨田区吾妻橋1-23-30

管理開始：平成元年11月

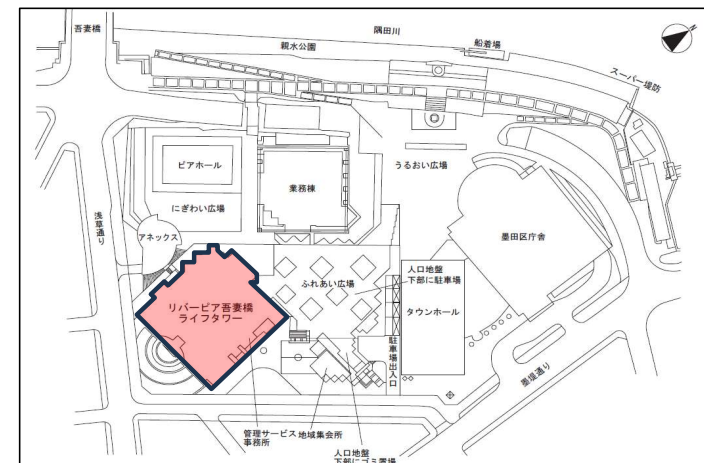
管理戸数：448戸

工事概要：自家用電気工作物修繕 1棟 1施設



「PL21001」

### 配置図



### 案内図

#### 【亀戸二丁目】

所在地：東京都江東区亀戸2-6

管理開始：昭和43年5月

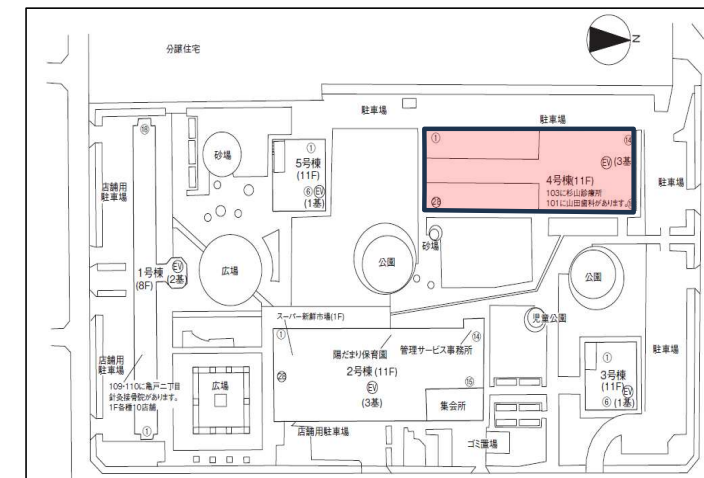
管理戸数：806戸

工事概要：低圧幹線改修  
(4号棟電気室から各棟への屋外配線)



「PL21001」

### 配置図



【参考】 ○令和7年4月15日(1回目の公表)予定での公表内容

| 番号 | 工 事 名 称                               | 種別 | 工事場所       | 工事期間  | 入札・契約の方法        | 入札・契約の時期 | 工事概要                                                               |
|----|---------------------------------------|----|------------|-------|-----------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 37 | R07リバーピア吾妻橋ライフタワー他1団地自<br>家用電気工作物修繕工事 | 電気 | 東京都<br>墨田区 | 約11か月 | 詳細条件審査型<br>一般競争 | 第2四半期    | ・受変電設備修繕工事<br>(リバーピア吾妻橋ライフタワー:計1施設)<br>・低圧幹線設備修繕工事<br>(亀戸二丁目:計1施設) |