

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	(仮称)多摩エリア(建替)基本設計等業務	建築設計	東京都	基本設計:8か月 実施設計他:15か月 意図伝達他:38ヶ月	公募型プロポーザル	第2四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務(約100戸)	協定型一括入札方式
2	(仮称)東京東エリア団地(建替)屋外配管等切回し工事設計業務	機械設備設計 電気設備設計	東京都	約6か月	指名競争	第3四半期	東京東エリア団地(建替)における屋外給水管及び屋外電気配線・配管切回し工事にかかる設計業務	
3	R07神谷堀公園ハイツ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都北区 東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地:神谷堀公園ハイツ(273戸)、グリーンプラザ加賀(160戸)	
4	R07神谷堀公園ハイツ他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都北区 東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地:神谷堀公園ハイツ(273戸)、グリーンプラザ加賀(160戸)	
5	R07光が丘パークタウンいちょう通り八番街3-8-12号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(277戸)	
6	R07光が丘パークタウン大通り南7-6-1号棟他6棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(609戸)	
7	R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他:参番街、四番街
8	R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他:参番街、四番街
9	R07コリナス長池環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.7ha)	
10	R07フレール西新井中央公園1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(518戸)	
11	R07光が丘パークタウン四季の香式番街外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(354戸)	
12	R07光が丘パークタウン大通り中央1号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(240戸)	
13	R07大島七丁目団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江東区	1年未満	総合評価	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(520戸)	
14	R07葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-2-2号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	総合評価	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(343戸)	
15	R07小島町二丁目1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(1214戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
16	R O 7 高幡台団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都日野市	1.5年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（456戸）	
17	R O 7 多摩ニュータウン永山団地他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	1年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（460戸）	
18	R O 7 館ヶ丘団地窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争	第3四半期	窓建具改修に係る設計（884戸）	
19	R O 7 ハートアイランド新田一番街他1団地環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	東京都足立区	1年未満	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.2ha、0.7ha）	他：ハートアイランド新田二番街
20	R O 7 ハートアイランド新田一番街他1団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都足立区	1年未満	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.2ha、0.7ha）	他：ハートアイランド新田二番街
21	（仮称）北海道エリア熱供給配管更新工事設計業務	保全・改修機械設備設計	北海道北広島市 北海道石狩市	1年未満	指名競争	第1四半期	北海道エリアにおける熱供給配管更新工事（3団地）にかかる設計業務	
22	（仮称）東京東エリア工業用水設備撤去その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第1四半期	東京東エリアにおける戸別減圧弁交換工事（1団地）及び工業用水撤去工事（3団地）にかかる設計業務	
23	（仮称）東京東エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京東エリアにおける直結増圧化工事及び圧力タンク撤去工事（5団地）にかかる設計業務	
24	（仮称）東京東エリア戸別減圧弁交換工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京東エリアにおける戸別減圧弁交換工事（1団地）にかかる設計業務	
25	（仮称）東京北エリア共用給水管改修その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第3四半期	東京北エリアにおける共用給水管改修工事及び工業用水撤去工事（1団地）にかかる設計業務	
26	（仮称）多摩エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争	第4四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事（3団地）及び屋外給水管改修（2団地）にかかる設計業務	
27	R O 7 金町第一8号棟他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：金町第一（42戸）、青戸第一（234戸）	
28	R O 7 赤羽北二丁目ハイツ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都北区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案（245戸）	
29	R O 7 高島平団地2ー28ー1号棟耐震改修実施設計	建築設計	東京都板橋区	1.5年未満	指名競争	第3四半期	耐震改修に係る実施設計（364戸18施設）	
30	R O 7 千葉・東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算（その1）	建築設計	東京都墨田区他	1年未満	指名競争	第1四半期	団地①：1棟/448戸 団地②：24棟/612戸	
31	R O 7 千葉・東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算（その2）	建築設計	東京都中野区他	1年未満	指名競争	第2四半期	団地①：2棟/163戸 団地②：1棟/62戸 団地③：1棟/448戸 団地④：3棟/258戸	
32	R O 7 千葉・東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算（その3）	建築設計	東京都墨田区他	1年未満	指名競争	第1四半期	団地①：1棟/303戸 団地②：30棟/440戸	
33	R O 7 東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都北区他	1年未満	指名競争	第1四半期	団地①：2棟/364戸 団地②：4棟/764戸 団地③：1棟/168戸	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
34	R 0 7 埼玉・東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	東京都足立区他	1 年未満	指名競争	第 1 四半期	団地①：22棟/600戸 団地②：2棟/110戸 団地③：9棟/962戸	
35	(仮称) 東京東エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 2 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
36	(仮称) 東京北エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 2 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
37	(仮称) 多摩エリア電気設備修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1 年未満	指名競争	第 2 四半期	電気設備修繕等に関する設計業務	
38	R 0 7 希望ヶ丘団地 7－8－2 号棟耐震改修基本設計等業務	建築設計	東京都世田谷区	1 年未満	総合評価	第 3 四半期	耐震改修に係る設計 (774戸)	
39	R 0 7 小山田桜台窓建具他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都町田市他	1 年未満	指名競争	第 4 四半期	窓建具改修に係る設計 (517戸)	他：町田もみじ台
40	R 0 7 南原台窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市	1 年未満	指名競争	第 3 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (316戸)	
41	R 0 7 多摩N T 永山他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	1.5年未満	指名競争	第 1 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：多摩N T 永山 (412戸)、エステート聖ヶ丘-2 (48戸)	
42	R 0 7 多摩NTシティハイツ南大沢 1 号棟他9棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都八王子市	1 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (384戸)	
43	R 0 7 多摩平の森3-1号棟他10棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都日野市	1 年未満	指名競争	第 2 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (583戸)	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07大井六丁目他1団地外壁修繕その他設計業務	保全建築	東京都	約8か月	指名競争	第1四半期	大井六丁目：外壁修繕その他設計業務（窓建具改修設計含む） 亀戸二丁目：屋根防水修繕設計業務	
2	R07大島六丁目他2団地浴室SUS窓改修設計業務	保全建築	東京都	約8か月	指名競争	第1四半期	窓建具改修設計業務 (大島六丁目、亀戸二丁目、葛西CT清新プラザ)	
3	R07エステート前野町他1団地窓建具改修その他設計業務	保全建築	東京都	約8か月	指名競争	第2四半期	エステート前野町：窓建具改修設計業務 竹の塚第三：屋根防水修繕設計業務	
4	R07神谷堀公園ハイツ他1団地道路修繕工事設計業務	保全土木設計	東京都北区	1年未満	指名競争入札	第2四半期	道路修繕に係る設計業務	
5	R07S世田谷桜丘他17団地給水施設（直結増圧化）その他工事設計業務	保全建築	東京東	3か月	指名	第1四半期	給水施設改良及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	
6	R07光が丘PT公園南他4団地工業用水配管等撤去その他工事設計業務	保全建築	東京北	3か月	指名	第2四半期	工業用水配管等撤去及び給水ポンプ等修繕工事設計業務	
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。