

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年2月17日:第4回の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No112】 【工事名称】:品川区平塚二丁目団地基盤整備その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要		品川区平塚二丁目団地基盤整備その他工事		【平塚二丁目団地】 ◆建物解体工事 高層SRC造 地下1階、地上10階 53戸 基礎杭撤去 L=13.1m、φ2200~4400 17本(深礎杭) L=10.8m、φ2000 1本 ◆整地工事 約800㎡	
◆工事種別	発注標準(規模)	◆単体企業 土木A、◆共同企業体 土木A+土木Aまたは土木A+土木B			
◆工事発注規模	金額規模	8億円以上 15億円未満			
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)		※低入札対応(技術者追加配置):適用工事 ※不落随契:適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(土木・造園):タイプB ※施工体制確認型			
	余裕期間制度の適用	不適用			
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年4月中旬(予定)			
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和7年5月中旬(予定)			
	入札(開札)時期	令和7年7月中旬(予定)			
	契約予定期間	令和7年7月 ~ 令和11年7月		(参考) 地上部:R7.7~R8.7 地下部:R8.8~R11.7	
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を有すること		
		要件①	当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、単体企業は、「土木工事A等級」の認定を受けていること。共同企業体の構成員については、2者以内とし、「土木工事A等級」の組合せ、もしくは「土木工事A等級」と「土木工事B等級」の認定を受けている者の組合せとする。(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、本部長等が別に定める手続に基づき再審査により「土木工事A等級」、「土木工事B等級」の再認定を受けていること。)		
		要件②	単体企業による申込みの場合は、次の①及び②の条件を満たすこと 平成27年4月1日から本工事の揭示文兼入札説明書の揭示日まで(元請として完成した以下に示す工事の施工実績がある者であること。 市街地(DID地区)※における、 ①建物除却工事(RC造もしくはSRC造で建物の高さH=20m以上または揚重解体) ②整地工事 ※①、②は別工事でも可とする。 ※市街地(DID地区)とは、総務省統計局が実施した平成22、27年及び令和2年国勢調査の結果に基づく人口集中地区を対象とする。		
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること		
		要件①	1級土木施工管理技士の資格を有する者又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
		要件②	平成27年4月1日から本工事の揭示文兼入札説明書の揭示日まで(元請として)に完成した工事、担当技術者(1級土木施工管理技士の有資格者)以上の技術者として、上記の会社要件 要件①及び②に掲げる同種工事の元請としての経験を有する者であること。		
		要件③	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。		
		要件④	監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。		
		要件⑤	本工事は工期が多年に及ぶため、主任技術者又は監理技術者の途中交代を認めることとする。この場合、発注者との協議により、交代の時期は工程上一定の区切りと認められる時点とするほか、要件①から④の条件を満たす技術者を配置することとし、一定期間(3か月程度)重複して配置し、工事の継続性、品質確保などに支障がないと認められる必要がある。		

◆工事施工箇所図

案内図

【平塚二丁目団地】

拡大図

© GeoTechnologies, Inc. 「PL21001」

○令和7年2月17日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
112	品川区平塚二丁目団地基盤整備その他工事	土木	東京都品川区	約49か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	整地工事、建物解体工事 一式

