

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R6年度工事発注の見通し(令和7年2月17日:4回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.126】 【工事名称】: R07多摩ニュータウン永山団地2-3-1号棟他14棟浴室系雑排水管改修工事

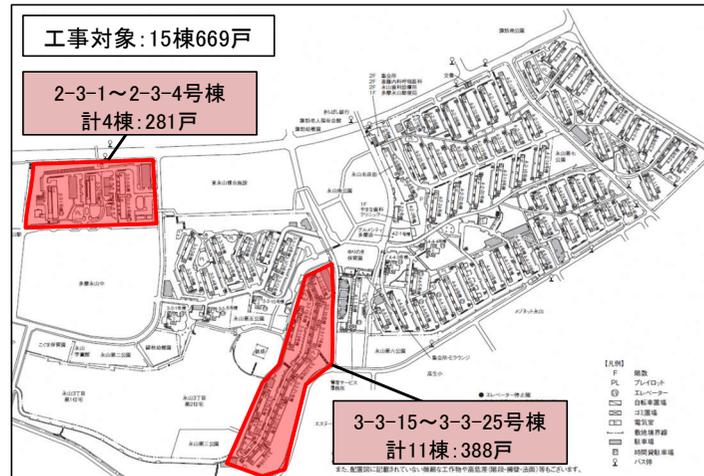
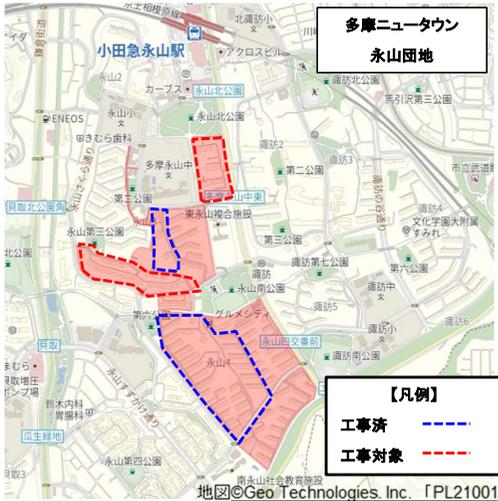
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R07多摩ニュータウン永山団地2-3-1号棟他14棟浴室系雑排水管改修工事	・浴室系雑排水管改修工事 11階建2棟:17系統 185戸、8階建2棟:12系統 96戸 5階(6階)建11棟:68系統 388戸 合計:669戸 上記の内、8割535戸を発注戸数とする。
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級(管A+管B・JV可)	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置): 適用工事 (ただし、追加配置する技術者には工事経験は求めない。) ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。 ※4週8閉所: 適用工事
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年3月31日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年4月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年6月中旬(予定)	
	予定工期	令和7年6月中旬 (当初設定工期) ~ 令和8年3月下旬	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、工事完了期限日を令和8年7月下旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の実績
	要件	・当機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。 なお、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。 平成21年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る 単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の 衛生又は空調調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 なお、特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。	※平成21年4月1日以降の実績
要件	・1級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成21年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。	

◆ 工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 多摩ニュータウン永山
 所在地： 東京都多摩市永山2丁目3番他
 管理年度： 昭和46年3月～平成2年12月
 対象住棟：
 2-3-1～2-3-2号棟（高層11階建）
 2-3-3～2-3-4号棟（高層8階建）
 3-3-15～3-3-25号棟（中層5階（6階）建）

■ 対象系統・戸数
 ・2-3-1～2-3-2号棟（11階建）2棟：17系統 185戸
 ・2-3-3～2-3-4号棟（8階建）2棟：12系統 96戸
 ・3-3-15～3-3-25号棟（5階・6階建）11棟：68系統 388戸 合計：669戸
 ■ 工事概要
 浴室系雑排水管改修工事
 ・住戸内の浴室系雑排水管（立て管及び横枝管）の改修を実施する。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○令和7年2月17日（4回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
126	R07多摩ニュータウン永山団地2-3-1号棟他14棟浴室系雑排水管改修工事	管	東京都多摩市	約10ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	浴室系雑排水管改修工事（15棟 発注戸数535戸）	2億円以上 3億5,000万円未満