

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R06町田山崎団地4-1号棟他20棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕に係る設計(260戸)	
2	R06藤の台団地1-35号棟他16棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕に係る設計(480戸)	
3	R06光が丘パークタウンゆりの木通り33番街環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約1ha)	
4	R06船堀六丁目パークハイツ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(328戸)	
5	R06船堀六丁目パークハイツ窓建具改修設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計(328戸)	
6	R06蒲田本町一丁目他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都大田区	1年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地:蒲田本町一丁目(624戸)、蒲田駅前ハイツ(90戸)	
7	(仮称)東京北エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	東京北エリアにおける直結増圧化・工業用水撤去工事(2団地)にかかる設計業務	
8	(仮称)東京東エリア工業用水設備撤去その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	東京東エリアにおける共用給水管改修工事(1団地)及び工業用水撤去工事(4団地)にかかる設計業務	
9	R06グリーンタウン小金井環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都小金井市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.5ha)	
10	(仮称)東京北エリア自家用電気工作物修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
11	R06東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算(その3)	建築積算	東京都板橋区	1年未満	指名競争入札	第4四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (平3/5棟/6,7,9階/375戸)	
12	R06東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算(その4)	建築積算	東京都板橋区	1年未満	指名競争入札	第4四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (昭46/7棟/11~14階/632戸)	
13	R06多摩エリア外壁修繕その他工事建築積算(その3)	建築積算	東京都立川市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (昭59/32棟/2~5階/551戸) (昭61/1棟/4階/24戸)	
14	R06小平駅南口団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都小平市	1.5年未満	指名競争入札	第4四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(120戸)	
15	(仮称)東京東エリア自家用電気工作物修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
16	(仮称)東京東エリア共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕、インターホンオートロック設備修繕、監視カメラ設備修繕に関する設計業務	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
17	(仮称) 東京北エリア共用灯修繕その他設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争 入札	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
18	(仮称) 東京北エリア中央監視設備修繕その他設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争 入札	第4四半期	中央監視設備修繕、インターホンオートロック設備修繕、共用灯修繕、屋外灯修繕、内蔵蓄電池修繕、航空障害灯修繕に関する設計業務	
19	(仮称) 東京北エリア動力制御盤修繕設計業務	保全・改修 電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争 入札	第4四半期	動力制御盤修繕に関する設計業務	
20	(仮称) 東京北エリアエレベーター取替工事設計業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争 入札	第4四半期	東京北エリアにおけるエレベーター取替工事（1団地）にかかる設計業務	
21	R O 6 館ヶ丘団地污水管改修その他実施設計	土木設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争 入札	第4四半期	污水管改修その他設計	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	(仮称)多摩エリア(建替)基本設計等業務	建築設計	東京都	約22か月	公募型プロポーザル	第2四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務(約100戸)	
102	(仮称)東京北エリア管内団地基本設計等業務	建築設計	東京都	約24か月	公募型プロポーザル	第2四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務	
103	R07神谷堀公園ハイツ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都北区 東京都板橋区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：神谷堀公園ハイツ(273戸)、グリーンプラザ加賀(160戸)	
104	R07神谷堀公園ハイツ他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都北区 東京都板橋区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地：神谷堀公園ハイツ(273戸)、グリーンプラザ加賀(160戸)	
105	R07光が丘パークタウンいちょう通り八番街3-8-12号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(277戸)	
106	R07光が丘パークタウン大通り南6-1号棟他6棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(609戸)	
107	R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他：参番街、四番街
108	R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他：参番街、四番街
109	R07コリナス長池環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.7ha)	
110	R07フレール西新井中央公園1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	指名競争入札	第3四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(518戸)	
111	R07光が丘パークタウン四季の香式番街外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(354戸)	
112	R07光が丘パークタウン大通り中央1号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕、エントランス改修、窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案(240戸)	
113	R07大島七丁目団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江東区	1年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(520戸)	
114	R07葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-2-2号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(343戸)	
115	R07大麻園町他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	北海道江別市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：大麻園町(288戸)、大麻中町(110戸)	
116	R07小島町二丁目1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(1214戸)	
117	R07高幡台団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都日野市	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案(456戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
118	R O 7 多摩ニュータウン永山団地他 1 団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	1 年未満	指名競争入札	第 1 四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 (460戸)	
119	R O 7 館ヶ丘団地窓建具改修設計	建築設計	東京都八王子市	1 年未満	指名競争入札	第 1 四半期	窓建具改修に係る設計 (884戸)	
120	R O 7 ハートアイランド新田一番街他 1 団地環境整備 (造園) 基本実施設計	保全造園設計	東京都足立区	1 年未満	指名競争入札	第 2 四半期	団地環境整備に係る設計業務 (設計対象面積約1.2ha、0.7ha)	他：ハートアイランド新田二番街
121	R O 7 ハートアイランド新田一番街他 1 団地環境整備 (土木) 実施設計	土木設計	東京都足立区	1 年未満	指名競争入札	第 2 四半期	団地環境整備に係る設計業務	他：ハートアイランド新田二番街
122	R O 7 光が丘パークタウンゆりの木通り 3 3 番街環境整備 (土木) 実施設計	土木設計	東京都練馬区	1 年未満	指名競争入札	第 2 四半期	団地環境整備に係る設計業務 (設計対象面積約 1 ha)	
123	(仮称) 北海道エリア熱供給配管更新工事設計業務	保全・改修機械設備設計	北海道北広島市 北海道石狩市	1 年未満	指名競争入札	第 1 四半期	北海道エリアにおける熱供給配管更新工事 (3 団地) にかかる設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
 なお、ここに掲載する内容は、令和7年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R06富士見台1号棟他7棟外壁修繕その他設計業務	保全建築	北多摩	8か月	指名	第4四半期	富士見台(1~4,6~9号棟/8棟/4,5階/244戸)外壁修繕その他設計	
2	R06日野大久保他1団地窓建具改修設計業務	保全建築	北多摩 南多摩	8か月	指名	第4四半期	日野大久保(1~6号棟/6棟/4階/184戸)窓建具改修設計 深大寺町(0号棟/1棟/11階/174戸)窓建具改修設計	
3	R06藤の台団地3街区污水管修繕工事設計業務	保全土木設計	東京都町田市	8か月	指名	第4四半期	污水管修繕工事設計業務	
4	R06清瀬旭ヶ丘団地樹木再整備工事実施設計業務	保全造園設計	東京都清瀬市	9か月	指名	第4四半期	樹木再整備工事設計業務	
5	R07多摩NT豊ヶ丘他9団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都多摩市ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
6	R07福生他20団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都福生市ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
7	R07金町第一他8団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都葛飾区ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
8	R07豊島五丁目他16団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都北区ほか	約4か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
9	(仮称)東京エリア自動火災報知設備修繕その他工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名	第4四半期	自動火災報知設備、内蔵蓄電池修繕工事に関わる設計業務	
10	(仮称)東京エリア内蔵蓄電池修繕工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名	第4四半期	内蔵蓄電池修繕工事に関わる設計業務	
11	(仮称)東京エリア内蔵蓄電池修繕その他工事設計業務	保全電気	東京	4か月	指名	第4四半期	内蔵蓄電池、共用灯、屋外灯修繕工事に関わる設計業務	
12	(仮称)多摩エリア自動火災報知設備修繕その他工事設計業務	保全電気	多摩	4か月	指名	第4四半期	自動火災報知設備、共用灯、屋外灯修繕工事に関わる設計業務	
13								
14								
15								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R07エステート前野町他1団地窓建具改修その他設計業務	保全建築	東京北 城北	8か月	指名	第1四半期	エステート前野町(15、20号棟/2棟/5階/115戸)窓建具改修設計 竹の塚第三(10～13号棟/4棟/5階/160戸)屋根防水修繕設計	
102	R07大井六丁目他1団地外壁修繕その他設計業務	保全建築	東京東 東京南	8か月	指名	第1四半期	大井六丁目(1棟/8階/75戸)外壁修繕その他設計、窓建具改修設計 亀戸二丁目(2号棟～5号棟/4棟/11階/680戸)屋根防水修繕設計	
103	R07S世田谷桜丘他18団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都世田谷区 ほか	約4か月	指名競争	第1四半期	給水施設改良(直結増圧化)工事及び給水ポンプ等修繕工事設計	
104	R07光が丘PT公園南他4団地工業用水配管等撤去その他工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都練馬区 ほか	約4か月	指名競争	第2四半期	工業用水配管等撤去工事及び給水ポンプ修繕工事設計	
105								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。