

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度工事発注の見通し(令和6年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:102】 【工事名称】: 東中神団地(建替)第Ⅱ期(先工区)住宅建設その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	東中神団地(建替)第Ⅱ期(先工区)住宅建設その他工事	・建築・電気設備・機械設備(ガス除く)・エレベーター設備 土木・造園工事一式 ・設計・施工一括方式 ・住棟:鉄筋コンクリート造 地上14階建 1棟、住宅戸数309戸、店舗、延床面積 約18000㎡ ・付属建物:自走式駐車場、ゴミ置き場、防火水槽等
◆工事種別	発注標準(規模)	建築A 等級	
◆工事種別	金額規模	50 億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札 (電子入札)	※不落随契対応:適用工事 ※見積もりの提出を求め活用する工事:適用工事 ※4週8閉所:適用工事 ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※契約後VE方式:適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(タイプB・提案採用型)	
	フレックス工期の適用	不適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年12月3日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年1月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年3月下旬(予定)	
	予定工期	令和8年1月 ~ 令和10年11月(予定)	本件の落札者は、建設工事の契約に先立ち、当機構と「設計・施工に関する覚書」を交換し、実施設計図書を作成する。実施設計図書が完成したときは、「設計・施工に関する覚書」に基づき、建設工事請負契約を締結する。

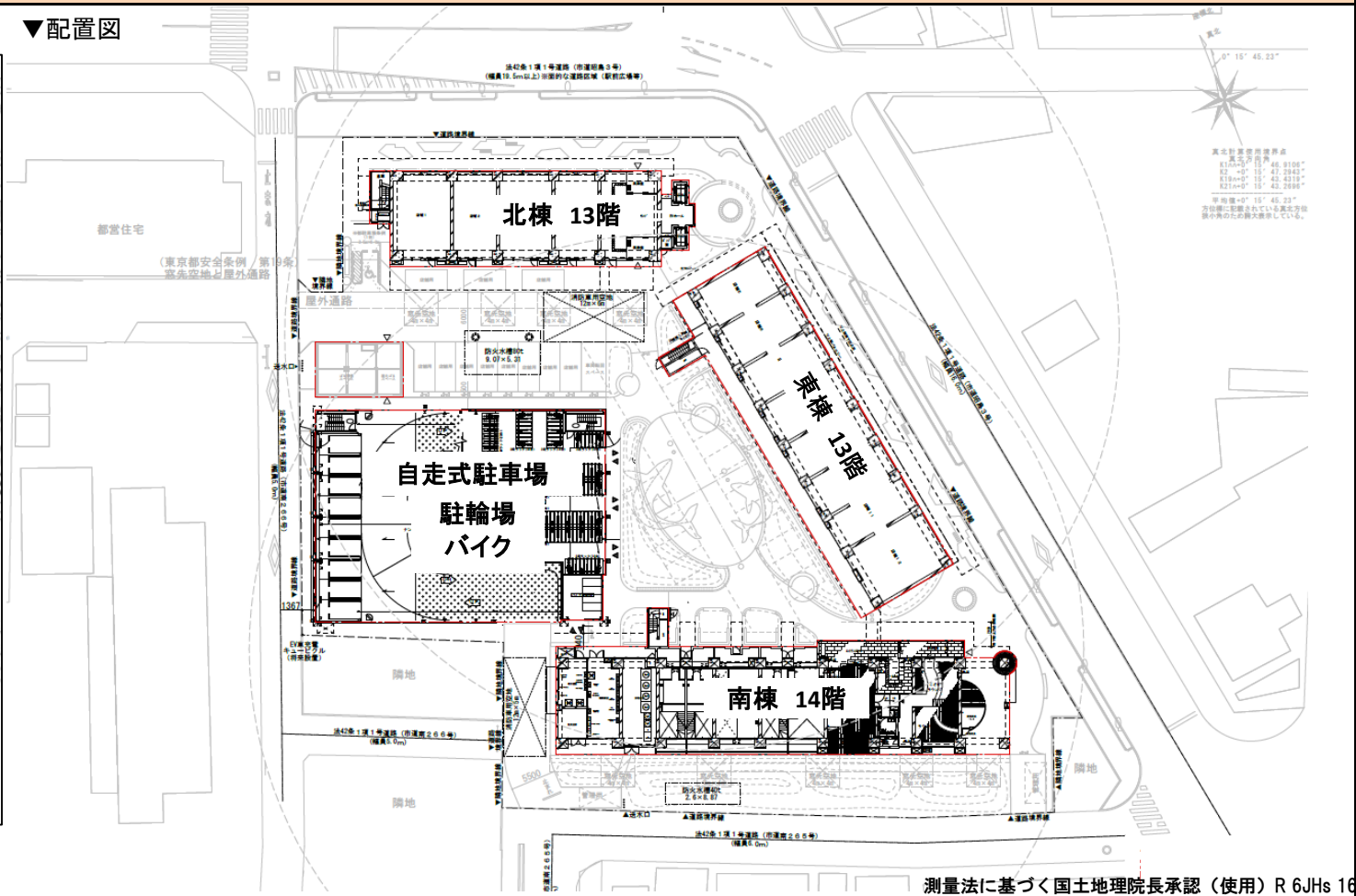
◆参加資格要件	会社要件	<p>下記、①又は②に掲げる条件を満たすこと</p> <p>①単独申込みの場合は、次の条件を満たすこと。(設計業者が申込者の一員となる場合を含む。)</p> <p>(イ)平成21年度から公告日の前日までの期間に元請として完成し、引渡しが済んでいる同種工事※の実績を有する者。(建設共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。以下、同じ。)</p> <p>※ 同種工事:鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で5階以上の共同住宅の新築工事</p> <p>(ロ)aの条件を満たすこと又はaからbの条件を満たす者(この場合、当該者は申込者の一員とし、工事共同企業体の一員とはしない。)に実施設計を行わせることができること。(設計共同体としての実績は、代表者のものに限る。)</p> <p>a 公告日の前日までに元請として完了した同種設計※の実績を有し、一級建築士事務所登録のある者。</p> <p>※ 同種設計:鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で5階以上の共同住宅の新築工事に係る設計業務</p> <p>b 当機構東日本地区における令和5・6年度の一般競争参加資格について「建築設計」の認定を受けている者。</p> <p>② 共同申込みの場合は、次の条件を満たすこと。</p> <p>(イ)共同企業体の代表者は上記①(イ)の実績を有すること。</p> <p>(ロ)共同企業体の代表者以外の構成員は上記①(イ)の実績を有すること。</p> <p>(ハ)上記①(ロ)の条件を共同体として満たすこと。</p>	
	技術者要件	<p>下記、基準を全て満たすこと</p> <p>① 次のイまたはロのいずれかの経験を有すること。</p> <p>イ 同種工事の契約時点で、一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。かつ、前記会社要件に掲げる同種工事实績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事实績の経験とはみなさない。</p> <p>(イ) 対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。</p> <p>ロ 現場代理人として、前記会社要件に掲げる同種工事实績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事实績の経験とはみなさない。</p> <p>(イ) 対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。</p> <p>② 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。</p> <p>③ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p>	

◆工事施工箇所図

▼位置図



▼配置図



【参考】 ○令和6年7月16日:(2回目の公表)時点での公表内容 令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
102	東中神団地(建替)第Ⅱ期(先工区)住宅建設その他工事	建築	東京都昭島市	実施設計:約9か月 工事:約33か月(うち建築工事:約25か月)	一般入札	第1四半期	建築(EV含む)・電気設備・衛生設備・屋外工事一式(住棟1棟309戸、実施設計含む)