

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R6年度工事発注の見通し(令和6年7月1日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 60】 令和7年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R7竹の塚第一他21団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年11月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和6年12月17日(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年1月28日(予定)	
	予定工期	令和7年4月1日 ~ 令和10年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成26年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がいる公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制」という。)の構築が可能なる者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成26年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事において、現場代理人、主任(監理)技術者、業務請負(委託)契約による場合はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有する者であること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
花畑	足立区花畑五丁目6他
竹の塚第一	足立区竹の塚三丁目11他
竹の塚第二	足立区竹の塚一丁目5他
竹の塚第三	足立区竹の塚六丁目4他
栗原	足立区栗原二丁目5他
江北六丁目	足立区江北六丁目30他
フレール西新井第一	足立区西新井一丁目33
パークタウン東綾瀬	足立区東綾瀬二丁目8
フレール西新井中央公園	足立区西新井三丁目16番
日の出町	東京都足立区日の出町27
新田二丁目	東京都足立区新田二丁目3-16
リバーサイド桜木	東京都足立区千住桜木二丁目17
南千住七丁目ハイツ	東京都荒川区南千住七丁目31-3
アーバンライフ西新井	東京都足立区西新井栄町三丁目1-1
リバーハーブタワー南千住	東京都荒川区南千住四丁目9
リバーハーブコート南千住	東京都荒川区南千住三丁目41
ハートアイランド新田一番街	東京都足立区新田三丁目36
ハートアイランド新田二番街	東京都足立区新田三丁目36
ハートアイランド新田三番街	東京都足立区新田三丁目35
ハートアイランド新田四番街	東京都足立区新田三丁目35
コンフォール根岸	東京都台東区根岸三丁目12番23
コンフォール町屋	東京都荒川区荒川二丁目48番11

【参考】 ○令和6年7月1日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
60	令和6年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(2件公募予定)	造園	台東区、荒川区、足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事