

掲示文兼入札説明書【電子入札対象案件】
(総合評価方式による契約方式)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部の「令和6年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務」に係る入札等については、関係法令に定めるもののほか、この掲示文兼入札説明書によるものとする。

なお、本件は、競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。

1 入札公告の掲示日
令和6年10月2日

2 発注者
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 本部長 井添 清治
東京都新宿区西新宿6-5-1

3 業務概要

(1) 業務名 令和6年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務

(2) 業務内容 主な業務内容は以下のとおりである。

① 広場空間活用方策検討

② 実証実験の実施及び実施後の効果検証

③ 過年度実施した実証実験データを元に上記(1)及び(2)にて検討した敷地活用方策の継続的な実施に向けたスキーム検討及び実現性の検証

④ その他不随する業務

なお、本業務において、技術提案を求める評価テーマは以下に示す事項とする。

評価テーマ：

鶴川団地内における【商店街広場空間】【街区広場空間】を活用した団地再生事業の各フェーズに応じた地域の価値向上・活性化方策検討の視点

(3) 業務の詳細な説明

「令和6年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務仕様書」(以下「仕様書」という。)のとおりに。

仕様書については、本業務の競争入札希望者に対し、令和6年10月2日(水)から令和6年10月21日(月)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時(ただし、正午から午後1時の間は除く。)まで以下の場所で交付することとする。

交付に際しては、記名押印した **別紙**「機密保持に関する確認書」が必要となるので持参すること。

なお、交付に際しては、あらかじめ交付希望日を連絡すること。

・ 交付場所・連絡先

〒163-1382東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1

新宿アイランドタワー19階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

ストック事業推進部 事業第3課 電話03-5323-2785

- (4) 履行期間 契約締結日の翌日から令和8年3月20日（金）まで
- (5) 本業務においては、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出（ただし、競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）は持参するものとする。）及び入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えることができる。（様式は、当機構HP→入札・契約情報→電子入札→電子入札運用基準からダウンロードし、申請書提出までに下記6②の調達管理課へ「紙入札方式参加承諾願」を2部提出すること。）

4 競争参加資格

- (1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
- (2) 当機構東日本地区における令和5・6年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務の業種区分「調査」に係る競争参加資格の認定を受けていること。
- (3) 平成26年度以降に下記に示すいずれかの業務について、完了した実績（下請による業務の実績を含む。）を1件以上有すること。
- ・ A業務： 公的機関※の所有する公有地の利活用方策検討業務。
 - ・ B業務： その他民間が所有する東京都内の遊休地の利活用方策検討業務。
- ※公的機関とは、国、地方公共団体、独立行政法人及び特殊法人をいう。
- (4) 次に掲げる基準を満たす予定管理技術者を当該業務に配置できること。
- ① 下記のいずれかの資格を有する者であること。
- ・ 建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士または第3項に規定する二級建築士の資格を有し、建築士法による登録を行っている者
 - ・ 技術士（総合技術監理部門又は建設-都市及び地方計画部門）の資格を有し、技術士法による登録を行っている者
 - ・ RCCM（都市計画及び地方計画部門）の資格を有し、「登録証書」の交付を受けている者
 - ・ 宅地建物取引業法（昭和29年法律第178号）第3条第1項に規定する免許を有する者
- ② 平成26年度以降において、上記（3）に示す業務の実績（下請、出向又は派遣による業務の実績を含む。）を、1件以上有する者であること。
- ③ 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資

料(以下「資料」という。)の提出期限日時点において、当該企業と雇用関係があること。

- (5) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
- (6) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

(詳細は、当機構HP→入札・契約情報→入札心得、契約関係規定→入札関連様式・標準契約書→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照)

(<https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf>)

- (7) 技術提案書について、下記 7 (4)⑥の欠格事項に該当しないこと。

5 総合評価に係る事項

(1) 総合評価の方法

- ① 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
- ② 価格評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は30点とする。
価格評価点 = 価格点 × (1 - 入札価格 / 予定価格)
- ③ 技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は60点とする。
技術評価点 = 60 × 技術点 / 技術点の満点
技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記 1) から 4) の評価項目ごとに評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は 60 点とする。
 - 1) 申請者（企業）の経験及び能力
 - 2) 予定管理技術者の経験及び能力
 - 3) 実施方針
 - 4) 評価テーマに関する技術提案
- ④ 価格評価点及び技術評価点の算出は、小数点第 3 位切り捨て 2 位止めとする。

(2) 落札者の決定方法

入札参加者は「価格」と「企業の経験及び能力」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「実施方針」及び「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記(1)によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札

者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

(3) 技術点を算出するための基準

申請書及び資料の内容について、以下の評価項目についてそれぞれ評価を行い、技術点を算出する。

評価項目	評価の着目点		評価点	
	判断基準			
申請者（企業）の経験及び能力等	専門技術力	業務実績	<p>(様式-4)</p> <p>平成26年度以降に受注し完了したA又はB業務について下記の順位で評価する。※1</p> <p>① A業務の実績が2件以上ある</p> <p>② A業務の実績が1件又はB業務の実績が2件以上ある。</p> <p>③ B業務の実績がある。</p> <p>なお、A業務又はB業務の実績が無い場合は欠格とする。記載する業務は2件までとし、1件につき1枚以内に記載する。なお、業務実績が無い場合は欠格とする。</p>	<p>① 5</p> <p>② 3</p> <p>③ 0</p>
	企業の能力等	その他	<p>(様式-5)又は(様式-6)</p> <p>ワーク・ライフ・バランスを推進する企業として法令に基づく認定の有無について、下記の順位で評価する。</p> <p>① 次に掲げる認定を2件以上受けている。</p> <p>② 次に掲げる認定を1件以上受けている。</p> <p>③ 上記に該当しない場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・女性の職業生活における活躍推進に関する法律（以下、「女性活躍推進法」という。）に基づく認定等（えるぼし・プラチナえるぼし認定企業等）※2 ・次世代育成支援対策推進法（以下、「次世代法」という。）に基づく認定（くるみん・プラチナくるみん・トライくるみん認定企業）※3 ・青少年の雇用の促進等に関する法律（以下、「若者雇用促進法」という。）に基づく認定（ユースエール認定企業）※4 	<p>① 5</p> <p>② 3</p> <p>③ 0</p>
予定管理技術者の経験及び能力	専門技術力	業務実績	<p>(様式-7)</p> <p>平成26年度以降に受注し完了したA業務又はB業務を下記の順位で評価する。</p> <p>① A業務の実績が2件以上ある</p> <p>② A業務の実績が1件又はB業務の実績が2件以上ある。</p> <p>③ B業務の実績がある。</p> <p>なお、A業務又はB業務の実績が無い場合は欠格とする。記載する業務は2件までとし、1件につき1枚以内に記載する。</p>	<p>① 5</p> <p>② 3</p> <p>③ 0</p>

	情報収集力	地域精通度	(様式-8) 平成26年度以降の当該本部等での業務実績又は業務経験の有無について下記の順位で評価する。 ① 東京都における業務実績がある。 ② 千葉県、神奈川県、又は埼玉県における業務実績がある。 ③ 上記に該当しない場合。 ※ 業務実績とは調査業務に係る業務実績をいう。 ※ 業務経験とは団地再生事業、都市再生事業、都市整備事業等の実務に従事した経験をいう。	① 5 ② 3 ③ 0
実施方針	業務理解度		(様式-9) 業務の目的、条件、内容の理解度が高く、業務実施上の配慮事項に関して的確に把握されている場合に優位に評価する。	10
	実施体制		(様式-9)及び(様式-10) 配置技術者の経験、資格、人数、協力体制など業務を遂行するうえでの確かな体制が確保されている場合に優位に評価する。	10
に関する評価テーマ	本業務における専門技術力について		(様式-11) 技術提案について、的確性(与条件との整合性がとれているか等)、実現性(提案内容が理論的に裏付けられており、説得力のある提案となっているか等)及び実現手法を考慮して総合的に評価する。 評価テーマ：3(2)業務内容参照	20
技術点 合計				60

※1 A業務及びB業務は上記4(3)を参照

※2 女性活躍推進法(平成27年法律第64号)第9条に基づく基準に適合するものと認定された企業(労働時間等の働き方に係る基準を満たすものに限る。)又は同法第8条に基づく一般事業主行動計画(計画期間が満了していないものに限る。)を策定している企業(常時雇用する労働者の数が100人以下のものに限る。)をいう。

※3 次世代育成支援対策推進法(平成15年法律第120号)第13条又は第15条の2に基づく基準に適合するものと認定された企業をいう。

※4 若者雇用促進法(昭和45年法律第98号)第15条に基づく基準に適合するものと認定された企業をいう。

(4) 積算基準

本業務に係る積算基準については、下記のとおり閲覧できるものとする。

閲覧場所：下記6①に同じ。

閲覧期間：入札日の前日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時まで(ただし、正午から午後1時の間は除く。)閲覧に当たっては、事前に下記6①へ閲覧日時を連絡の上、閲覧すること。

6 担当本部等

① 申請書及び資料について

〒163-1382 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1
新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
ストック事業推進部 事業第3課 電話03-5323-2785

② 令和5・6年度の一般競争参加資格の申請等について

・申請方法

当機構HPを参照 <https://www.ur-net.go.jp/order/info.html>

・問合せ先

〒163-1382東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1
新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
総務部調達管理課 電話：03-5323-2588

③ その他入札手続きについて

上記②「問合せ先」に同じ

7 競争参加資格の確認

- (1) 本競争の参加希望者は、上記4に掲げる競争参加資格を有することを証明するため、次に従い、申請書及び資料を提出し、本部長から競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

上記4(2)の認定を受けていない者も次に従い申請書及び資料を提出することができる。この場合において、上記4(1)及び(3)から(7)までに掲げる事項を満たしているときは、開札のときにおいて上記4(2)に掲げる事項を満たしていることを条件として競争参加資格があることを確認するものとする。当該確認を受けた者が競争に参加するためには、開札のときにおいて上記4(2)に掲げる事項を満たしていなければならない。

この場合、下記のとおり事前に一般競争参加資格の申請を行うこと。

(一般競争参加資格の申請)

- ① 提出期間：令和6年10月2日（水）から令和6年10月15日（火）での土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前10時から午後4時（ただし、正午から午後1時の間は除く。）まで
- ② 問い合わせ先：上記6②に同じ。

なお、期限までに申請書及び資料を提出しない者並びに競争参加資格がないと認められた者は、本競争に参加することができない。

- (2) 申請書及び資料の提出方法、期間及び場所

① 申請書の提出方法、期間及び場所

提出方法：申請書は電子入札システムで提出すること（様式-1のみをPDF形式又は画像ファイル（JPEG又はGIF形式）にしたものを添

付して送信すること)。

ただし、やむを得ない事由により、本部長の承諾を得て紙入札による場合は、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

提出期間：令和6年10月2日(水)から令和6年10月21日(月)(競争参加資格の確認の基準日という。)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時(ただし、正午から午後1時の間は除く。)まで

提出場所：電子入札システムによる場合は、上記6②に同じ。
紙入札による場合は、原本を上記6①に提出する。

② 資料(様式-1~11及び関連資料)の提出方法、期間及び場所

提出方法：電子入札システムにおいて申請書を提出後、内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。なお、提出予定日の2営業日前までに、提出場所はその日時について連絡するものとする。(電子入札システムによる場合も持参するものとする)

提出期間：上記(2)①と同じ。

提出場所：上記6①に同じ。

(3) 申請書は、様式-1により作成すること。

(4) 資料は、次に従い作成すること。

① 登録状況

建設コンサルタント登録規程(昭和52年建設省告示第717号)その他の登録規程に基づく登録状況について、様式-2に記載すること。

② 保有する技術職員の状況

保有する技術職員の状況について、様式-3に記載すること。

③ 企業の経験及び能力

平成26年度以降に受注し完了したA又はB業務の実績について様式-4に記載すること。

また、ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標の適合状況について、該当する場合には、様式-5又は様式-6に記載すること。

④ 予定管理技者の経験及び能力

予定管理技術者の資格、平成26年度以降におけるA又はB業務の実績及び業務の経験について、様式-7、様式-8に記載すること。

⑤ 実施方針

業務の理解度及び実施体制について、様式-9に記載すること。また、実施体制に係る技術者の資格、経験等について様式-10に記載すること。

⑥ 評価テーマに関する技術提案

評価テーマに関する技術提案について、様式-11に記載すること。記載に

あたっては、A4判1枚とする。

なお、評価テーマに関する技術提案の提出が無い場合及び内容が殆ど記載されておらず、提案内容が判断できない場合、業務の目的及び内容に反する記述や事実誤認等があり、適切な業務執行が妨げられる内容となっている場合並びに、実施方針及び評価テーマに関する技術提案の整合性が図られていない場合は欠格とすることがある。

⑦ 契約書（仕様書を含む）の写し

③及び④のA又はB業務の実績として記載した業務に係る契約書（仕様書を含む）の写しを提出すること。ただし、当該業務が財団法人日本建設情報総合センターの「測量調査設計業務実績情報サービス（TECRIS）」に登録されている場合は、契約書の写しを提出する必要はない。なお、下請、出向又は派遣による業務の実績については、当該業務がA又はB業務と判断できる根拠資料も併せて提出すること。

⑧ 電子入札システムで提出する場合の注意事項

電子入札システムにより申請書を提出する場合は、ファイル形式はWord2019形式以下のもの、Excel2019形式以下のもの、PDF形式又は画像ファイル（JPEG形式及びGIF形式）で作成すること。

ファイルを圧縮して提出する場合は、LZH又はZIP形式を指定するものとする。ただし、自己解凍方式は指定しないものとする。

契約書などの印がついているものは、スキャナーで読み込み本文に貼り付けること。

(5) 競争参加資格の確認は、申請書及び資料の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は令和6年11月5日（火）に、電子入札システムにて通知する（紙により申請した場合は、紙にて郵送（発送）する）。

(6) その他

- ① 申請書及び資料の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- ② 提出された申請書及び資料は、返却しない。
- ③ 提出された申請書及び資料は、入札参加者の選定以外に提出者に無断で使用しない。
- ④ 提出期限以降における申請書及び資料の差替え及び再提出は、認めない。

8 苦情申立て

(1) 競争参加資格がないと認められた者は、本部長に対して競争参加資格がないと認めた理由について、次に従い、説明を求めることができる。

- ① 提出期限：令和6年11月12日（火）午後4時
- ② 提出場所：6③に同じ。
- ③ 提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、本部長の承諾を得た場合は、書面を提出場所に持参するものとし、電送によるものは受け付けない。

(2) 本部長は、説明を求められたときは、令和6年11月19日（火）までに説明を求

めた者に対し電子入札システム（書面による説明要求の場合は、書面）により回答する。

ただし、一時期に苦情件数が集中する等合理的な理由があるときは、回答期間を延長することがある。

- (3) 本部長は、申立期間の徒過その他客観的かつ明らかに申立ての適格を欠くと認められるときは、その申立てを却下する。
- (4) 本部長は、(2)の回答を行ったときには、苦情申立者の提出した内容及び回答を行った内容を電子入札システムにより遅滞なく公表する（書面による説明要求の場合は、苦情申立者の提出した書面及び回答を行った書面を閲覧による方法により遅滞なく公表する）。

9 掲示文兼入札説明書に対する質問

- (1) この掲示文兼入札説明書に対する質問がある場合においては、次に従い、書面（様式は自由）により提出すること。
 - ① 提出期限：令和6年11月8日（金）午後4時まで
 - ② 提出場所：6③に同じ。
 - ③ 提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、本部長の承諾を得た場合は、質問書を持参し、上記6①へ提出すること。
- (2) 上記(1)の質問に対する回答書は、電子入札システムにより閲覧に供するが紙により質問書を提出した者の回答及び当機構からの補足訂正事項等を閲覧に供する場合もあるので、電子入札にて提出した者も必ず下記の閲覧場所にて閲覧すること。
 - ① 閲覧期間：令和6年11月15日（金）から令和6年11月19日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後4時（ただし、正午から午後1時の間は除く。）まで
 - ② 閲覧場所：〒163-1382東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
ストック事業推進部 閲覧コーナー

10 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

- (1) 入札の日時及び入札書の提出場所
入札日時：令和6年11月20日（水）午前10時から正午まで（予定）
提出方法：電子入札システムにより提出すること。
ただし、本部長の承諾を得た場合は、上記6③に持参すること（郵送又は電送によるものは受け付けない）。
- (2) 開札の日時及び場所
開札日時：令和6年11月21日（木）13時30分（予定）
開札場所：東京都新宿区西新宿6-5-1
新宿アイランドタワー19階

11 公正な入札の確保

入札参加者は公正な入札の確保に努めなければならない。

- (1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に価格を定めなければならない。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

12 入札方法等

- (1) 入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、本部長の承諾を得た場合は、紙により調達管理課に持参すること。郵送又は電送による提出は認めない。

また、書面により持参する場合における入札書の様式は、電子入札ホームページ (<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>) に公開している「入札書（電子入札用）」によることとし、当該入札書には、電子くじ番号として任意の3桁の数字を必ず記入すること。

- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 落札者がいないときは、ただちに、または別に日程を定めて、再度の入札を行うものとする。
- (4) 入札執行回数は、原則として2回を限度とする。

13 入札保証金及び契約保証金

- ① 入札保証金 免除
- ② 契約保証金 免除

14 開札

開札は電子入札システムにより行うこととし、入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行う。

入札参加者が紙による入札を行う場合には、当該紙による入札参加者は開札時に立ち会うこと（電子入札システムにて入札を行う場合は、立ち合いは不要。）。

紙による入札参加者が1回目の開札に立ち会わない場合でも、当該紙による入札参加者の入札は有効として取り扱われるが、再度入札を行うこととなった場合

には、当機構からの連絡に対して再度入札に参加する意志の有無を直ちに明らかにすること。

15 入札の無効

本掲示文兼入札説明書において示した競争参加資格のない者のした入札、申請書及び資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに別冊入札心得において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。

なお、本部長により競争参加資格のある旨確認された者であっても、開札の時において上記4に掲げる資格のないものは、競争参加資格のない者に該当する。

16 落札者の決定方法

上記5(2)による。

17 手続における交渉の有無 無

18 契約書作成の要否等

業務請負契約書案（当機構HP「入札・契約情報」に掲載）により、契約書を作成するものとする。

19 支払条件

前払金30%以内、部分払7回及び完成払

20 火災保険付保の要否 否

21 関連情報を入手するための照会窓口 上記6①に同じ。

22 業務の詳細な説明

仕様書による

23 その他

- (1) 入札参加者は、当機構HP「入札・契約情報」(<https://www.ur-net.go.jp/order/>)に掲載されている入札心得（電子入札用の入札心得を含む。）及び契約書案並びに電子入札運用基準を熟読し、入札心得及び電子入札運用基準を厳守すること。
- (2) 申請書及び資料に虚偽の記載をした場合においては、申請書及び資料を無効とするとともに、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。
- (3) 落札者（再委託等をする場合は当該受託者等を含む。）は、個人情報の取扱いに関して、個人情報保護法等に基づく、適切な管理能力を有していること。また、「個人情報等の保護に関する特約条項」（当機構HP→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書

等を参照)を契約の締結と併せて、同日付で締結するものとする。再委託等をする場合は、落札者は当該受託者等に対しても同等の措置をとらなければならない。

(4) 落札者(受注者)は、外部電磁的記録媒体に関する「外部電磁的記録媒体の利用に関する特約条項」(当機構HP→入札・契約情報→入札心得・契約関係規程→入札関連様式・標準契約書→当機構で使用する標準契約書等を参照)を契約書と併せて、同日付で締結するものとする。

(5) 落札者は、申請書及び資料に記載した配置予定の技術者を当該業務に配置すること。

(6) 電子入札システムは、土曜日、日曜日、祝日及び12月29日～1月3日を除く毎日、8時30分から20時00分まで稼働している。

システムを停止する場合等は、電子入札HP「お知らせ」において公開する。

(7) システム操作マニュアルは、当機構HP「入札・契約情報」の「電子入札」HPに公開している。

・電子入札HP

<https://www.ur-net.go.jp/order/e-bid.html>

(8) 障害発生時及び電子入札システム操作等の問い合わせ先は下記のとおりとする。

・システム操作・接続確認等の問い合わせ先

電子入札総合ヘルプデスク ☎0570-021-777

・ICカードの不具合等発生時の問い合わせ先

ICカード取得先のヘルプデスクへ問い合わせすること

ただし、申請書類、応札等の締め切り時間が切迫しているなど緊急を要する場合は、上記6③へ連絡すること。

(9) 入札参加希望者が電子入札システムで書類を送信した場合には、下記に示す通知、通知書及び受付票を送信者に発行するので必ず確認を行うこと。この確認を怠った場合には、以後の入札手続に参加できなくなる等の不利益な取扱いを受ける場合がある。

・申請書受信確認通知(電子入札システムから自動通知)

・申請書受付票(受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

・競争参加資格確認通知書(通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

・辞退届受信確認通知(電子入札システムから自動通知)

・辞退届受付票(電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

・日時変更通知書(通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

・入札書受信確認通知(電子入札システムから自動通知)

・入札書受付票(電子入札システムから自動発行、受付票を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

・入札締切通知書(通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。)

- ・再入札通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・再入札書受信確認通知（電子入札システムから自動通知）
 - ・落札者決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・決定通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・保留通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・取止め通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・中止通知書（通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・見積依頼通知書（不落随契に移行した場合のみ。通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
 - ・見積書受信確認通知（不落随契に移行した場合のみ。電子入札システムから自動通知）
 - ・見積締切通知書（不落随契に移行した場合のみ。通知書を発行した旨を副次的にメールでも知らせる。）
- (10) 当機構が取得した文書（例：競争参加資格確認資料等）は、「独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律」（平成13年法律第140号）に基づき、開示請求者（例：会社、個人等「法人・個人」を問わない。）から請求があった場合に、当該法人、団体及び個人の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象文書になる。
- (11) 独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月7日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところ。
- これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。
- なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了承ください。
- また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了承ください。
- 1) 公表の対象となる契約先
 - 次のいずれにも該当する契約先
 - ① 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の3分の1以上を占めていること
 - ② 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
 - 2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

- ① 当機構の役員経験者及び課長 相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名
 - ② 当機構との間の取引高
 - ③ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨 3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上
 - ④ 1者応札又は1者応募である場合はその旨
- 3) 当方に提供していただく情報
- ① 契約締結日時点で在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
 - ② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高
- 4) 公表日 契約締結日の翌日から起算して72日以内

以 上

様式 1

本競争に必要な業種の登録状況（申請日時点）※以下、当てはまる□にチェック・記載						
□申請中 ⇒ □新規又は更新 □工種等追加 □地区追加						
□済 ⇒ 有資格者名簿の該当部分を提出 又は 登録番号記載						
登録番号						
競争参加資格確認申請書						
年 月 日						
独立行政法人都市再生機構東日本貸貸住宅本部						
本部長 井添 清治 殿						
住 所						
商号又は名称						
代表者氏名						
令和6年10月2日付で公告のありました令和6年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務に係る競争参加資格について確認されたく、下記の書類を添えて申請します。						
なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条各号の規定に該当する者でないこと及び添付書類の内容については事実と相違ないことを誓約します。						
記						
1 入札説明書7(4)①に定める登録状況を記載した書面						
2 入札説明書7(4)②に定める企業の経験及び能力を記載した書面						
3 入札説明書7(4)③に定める予定管理技術者の経験及び能力を記載した書面						
4 入札説明書7(4)④に定める実施方針を記載した書面						
5 入札説明書7(4)⑤に定める評価テーマに関する技術提案を記載した書面						
6 入札説明書7(4)⑥に定める契約書（仕様書を含む）の写し						

注) なお、紙入札による場合は、返信用封筒として、表に申請者の住所・氏名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金（460円）の切手を貼った長3号封筒を申請書と併せて提出して下さい。（電子入札システムによる申請の場合は不要）

様式 2

登録状況

提出者名：

登録規程 等の題名	登録番号	登録年月日	登録部門

様式 3

保有する技術職員の状況

提出者名：

専 門 分 野	技 術 職 員 数	うち有資格者数

様式 4

・企業の平成 26 年度以降に受注し完了した A 又は B 業務

会社名) ○○○○

業務分類	
業務名	
TECRIS 登録番号	
契約金額	
履行期間	
発注機関名 住所 TEL	
業務の概要	
技術的特徴	

注 1：業務分類には、掲示文兼入札説明書 4（3）に記述のある A 業務 B 業務のいずれかを記載する。

注 2：記入に際しては 1 件あたり本様式 1 枚とし、記載した業務に係る契約書（仕様書を含む）の写し等を添付すること。なお、下請による業務の実績については、当該業務が A 業務又は B 業務と判断できる根拠資料も併せて提出すること。

様式 5

ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標について適合状況

※1～3の全項目について、該当するものに○を付けること。

※それぞれ、該当することを証明する書類（認定通知書の写し・一般事業主行動計画策定・変更届（都道府県労働局の受領印付）の写し）を添付すること。

※「ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する外国法人の確認事務取扱要綱」第2条に規定する同要綱の対象となる外国法人については、別記様式6の様式を使用すること。

1 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定等

- プラチナえるぼしの認定を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし3段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし2段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし1段階目の認定を取得しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 一般事業主行動計画（計画期間が満了していないものに限る。）を策定・届出しており、かつ、常時雇用する労働者が100人以下である。
【 該当 ・ 該当しない 】

2 次世代育成支援対策推進法に基づく認定

- プラチナくるみんの認定を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」（令和4年4月1日以降の基準）を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」（平成29年4月1日～令和4年3月31日までの基準）を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「トライくるみん認定」を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」（平成29年3月31日までの基準）を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】

3 青少年の雇用の促進等に関する法律に基づく認定

- 青少年雇用促進法に基づく認定「ユースエール認定」を取得している。
【 該当 ・ 該当しない 】

様式 6

ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標について適合状況 (「ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する外国法人の確認事務取扱要綱」第2条 に規定する同要綱の対象となる外国法人の場合)

※1～3の全項目について、該当するものに○を付けること。

※それぞれ、該当することを証明する書類(内閣府男女共同参画局長による認定等相当
確認通知書の写し)を添付すること。

1 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定等

- プラチナえるぼしの認定に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし3段階目の認定に相当しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし2段階目の認定に相当しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- えるぼし1段階目の認定に相当しており、かつ、「評価項目3：労働時間等の働き方」の基準を満たしている。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 一般事業主行動計画(計画期間が満了していないものに限る。)を策定している状態に相当しており、かつ、常時雇用する労働者が100人以下である。
【 該当 ・ 該当しない 】

2 次世代育成支援対策推進法に基づく認定

- プラチナくるみんの認定に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」(令和4年4月1日以降の基準)に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」(平成29年4月1日～令和4年3月31日までの基準)に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「トライくるみん認定」に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】
- 「くるみん認定」(平成29年3月31日までの基準)に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】

3 青少年の雇用の促進等に関する法律に基づく認定

- 青少年雇用促進法に基づく認定「ユースエール認定」に相当している。
【 該当 ・ 該当しない 】

様式 7

・ 予定管理技術者の平成 26 年度以降に受注し完了した A 又は B 業務の実績

業務分類	
業務名	
TECRIS 登録番号	
契約金額	
履行期間	
発注機関名 住所 TEL	
業務の概要	(〇〇技術者として従事)
業務の技術的特徴	
当該技術者の業務 担当の内容	

注 1：業務分類には、掲示文兼入札説明書 4（3）に記述のある A 業務又は B 業務のいずれかを記載する。

注 2：業務の概要及び業務の技術的特徴については、具体的に記載すること。

注 3：〇〇技術者とは、「管理」「担当」のいずれかを記載すること。

注 4：記入に際しては 1 件あたり本様式 1 枚とし、記載した業務等に係る契約書（仕様書を含む）の写し等を添付すること。なお、下請、出向又は派遣による業務の実績については、当該業務が A 業務又は B 業務と判断できる根拠資料も併せて提出すること。

・ 予定管理技術者の平成 26 年度以降業務実績又は業務経験

様式 8

・ 予定管理技術者の平成 26 年度以降業務実績又は業務経験

業務名	
TECRIS 登録番号	
契約金額	
履行期間	
履行場所	
発注機関名 住所 TEL	
業務の概要	

注 1：業務実績又は業務経験は代表的なものを 1 件記載する。記載した業務等に係る契約書（仕様書を含む）の写し等を添付すること。

※上記に記載した履行場所において地域精通度の評価をする。

様式 9

・実施方針

業務の実施方針（業務理解度）
実施体制図

注1：実施体制図には、予定管理技術者、予定業務責任者及び予定担当技術者の想定される業務経験等（例：調査・検討業務に係る業務経験、業務実施に資する取得資格等）を加味し作成すること。文字サイズは10ポイント以上とする。

注2：記載にあたっては、A4判1枚に記載すること。なお、2枚以上で提出した場合は評価しない（加点しない）ものとする。

様式 10

・ 予定担当技術者の資格、業務経験等

No	保有資格	業務経験等

注 1 : 様式 9 に記載する実施体制図の補足資料として、作成すること。

様式 11

会社名：_____

- ・ 評価テーマに対する技術提案

鶴川団地内における【商店街広場空間】【街区広場空間】を活用した団地再生事業の各フェーズに応じた地域の価値向上・活性化方策検討の視点

注1：評価テーマに対する業務の実施に係る提案として、その取組み方法を具体的に記載すること。文字サイズは10ポイント以上とする。

注2：記載にあたっては、1テーマ、A4判1枚に記載すること。なお、2枚以上で提出した場合は評価しない（加点しない）ものとする。

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長 井添 清治 殿

(住所)

(会社名)

(代表者名)

実印

機密保持に関する確認書

当社は、「令和6年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務」への参加検討のため、貴機構より開示される対象施設の詳細情報について、以下の各条項に従い取り扱うことに同意します。

1. 当社は、機構より開示される詳細情報に関する資料、図面、データその他の情報及び資料（以下「秘密情報」といいます。）について、その秘密を保持し、善良なる管理者の注意義務をもって管理するものとします。
2. 当社は秘密情報を本件業務参加検討以外の目的には使用しません。また、本確認書の存在及び内容に関し貴機構と当社の間で検討が行われている事実についても秘密情報として扱い、本確認書に定める秘密保持義務を負うものとします。
3. 当社は、貴機構の書面による事前の許可なくして秘密情報を第三者に開示しないものとします。ただし、次に該当する場合についてはこの限りではありません。
 - イ 司法機関又は監督当局を含む行政機関の法的手続、指導、要求等により秘密情報の開示を請求された場合
 - ロ 本件調査のために必要な当社及び当社の関連会社の役員及び従業員、本件調査に必要な保険、融資又は信託設定の依頼先、並びに弁護士、公認会計士、税理士、不動産鑑定士及び設計会社・調査会社等の専門家に対し、本確認書と同等の秘密保持義務を課した上で秘密情報を開示する場合
4. 次に記載する情報については、本確認書に定める秘密情報に該当しないものとします。
 - イ 貴機構により開示された時点で、既に公知の情報
 - ロ 貴機構により開示された後に、当社の責めによらずに公知となった情報
 - ハ 貴機構に対して秘密保持義務を負うことのない第三者から正当に入手した情報
5. 当社は、本件業務参加検討が終了した場合又は本件業務参加検討のために必要な合理的期間が経過した場合には、貴機構より開示された資料、図面、データその他の情報及び資料を直ちに貴機構に返還し又は破棄するものとします。
6. 当社は、本確認書に違反した結果貴機構に損害が生じた場合、その損害を賠償するものとします。
7. 当社は、本確認書に関し争いが生じた場合は、東京地方裁判所を第一審の合意管轄裁判所とすることに同意します。

以上

(ご担当者様のご連絡先)

御部署

御氏名

tel)

fax)

※本書面の提出にあたっては、印鑑証明書（提出日の3か月以内発行）を添付すること。ただし、当機構に提出した使用印鑑届がある場合には、当該届の写し（当機構の受付印があるものに限る。）の添付をもってこれに代えることができる。