

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	旧東永山小学校地区造園実施設計	土木設計	東京都新宿区西新宿6-5-1	約12か月	一般競争入札	第1四半期	造園に係る実施設計、積算業務(約360戸、敷地面積約1.7ha)	
2	鶴川団地センター街区(建替)基本設計その他業務	建築設計	東京都町田市	R6.4~R8.3	公募型プロポーザル方式	第1四半期	○施設棟(約500㎡、S造、基本設計・実施設計、建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・積算業務) ○住宅棟(約4,600㎡、63戸(施設有)、RC造、基本設計、建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計・概算積算業務)	
3	東京エリア建設その他工事建築積算	建築積算	東京都昭島市	R6.9~R7.2	指名競争入札	第2四半期	○新築工事に係る建築積算業務 (RC造・3棟・13階・約300~350戸)	
4	R06東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算 仮	建築積算	東京都江戸川区	R6.7~R6.11	指名競争入札	第2四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (S58・RC造・2棟・9~11階・約100戸)	
5	R06東京東エリア外壁修繕その他工事建築積算(その2) 仮	建築積算	東京都台東区	R6.8~R7.1	指名競争入札	第2四半期	○外壁修繕工事等に係る建築積算業務 (S49・RC造・1棟・14階・約310戸)	
6	北海道エリア(建替)第I期建物基本検討その他業務	建築設計	北海道札幌市	R6.9~R7.6	一般競争入札	第2四半期	建築意匠・建築構造・電気設備・機械設備・土木・造園に係る設計検討・概算業務(約120戸)	
7	R06下篠崎町他2団地耐震改修基本設計業務	建築設計	東京都江戸川区 東京都江東区	1.5年未満	一般競争入札	第1四半期	耐震改修に係る設計及び耐震診断 対象団地:下篠崎町(143戸)、北砂七丁目(713戸)、豊洲四丁目(827戸)	
8	R06新蓮根団地15号棟他4棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都板橋区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 (375戸)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
9	R06フレール西新井中央公園3号棟他3棟外壁修繕その他工事	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案(405戸)	
10	R06エステート東新小岩窓建具改修設計	建築設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	窓建具改修に係る設計(220戸)	
11	R06ひばりが丘パークヒルズ他2団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都西東京市	未定	指名競争入札	第1四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁修繕に係る設計(278戸)(ひばりが丘パークヒルズ)</li> <li>・外壁修繕に係る設計(54戸)(清瀬旭が丘第二団地)</li> <li>・図面修正及び見積徴収業務(清瀬旭が丘団地)</li> </ul>	
12	R06立川若葉町団地24号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都立川市	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕に係る設計(286戸)	
13	R06諏訪一丁目ハイツ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	未定	指名競争入札	第1四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁修繕に係る設計(143戸)(諏訪一丁目ハイツ)</li> <li>・外壁修繕に係る設計(167戸)(グリーンヒル豊ヶ丘)</li> </ul>	
14	R05パークサイド田無向台外壁修繕その他設計	建築設計	東京都西東京市	未定	指名競争入札	第1四半期	外壁修繕に係る設計(126戸)	
15	R06百草団地13号棟他15棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都多摩市	未定	指名競争入札	第1四半期	・外壁修繕に係る設計(568戸)	
16	R06町田山崎団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	未定	指名競争入札	第1四半期	・外壁修繕に係る設計(1,080戸)	
17	R06藤の台団地1-35号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都町田市	未定	指名競争入札	第1四半期	・外壁修繕に係る設計(480戸)	
18	(仮称)北海道エリア共用給水管改修その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	北海道	1年未満	指名競争入札	第1四半期	北海道エリアにおける共用給水管改修工事(1団地)にかかる設計業務	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
19	(仮称) 東京東エリア共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第1四半期	共用灯、屋外灯修繕等に関する設計業務	
20	(仮称) 東京北エリア共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第1四半期	共用灯、屋外灯修繕等に関する設計業務	
21	(仮称) 多摩エリア共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第1四半期	共用灯、屋外灯修繕等に関する設計業務	
22	R06 アーバンライフ東新小岩他1団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都葛飾区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約2.1ha、約0.7ha)	他:アクシス東四つ木
23	R06 光が丘パークタウンゆりの木通り33番街環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約1ha)	
24	R06 グリーンタウン小金井環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都小金井市	1.5年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.3ha)	
25	R06 多摩NT長峰社の一番街(土木)実施設計	土木設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.7ha)	
26	R05 あげぼの団地環境整備(造園)基本設計	保全造園設計	北海道札幌市	1年未満	一般競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約6.8ha)	(準)簡易公募型競争入札
27	R06 サンヴァリエ桜堤環境整備(造園)その3実施設計	保全造園設計	東京都武蔵野市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約2.7ha)	
28	R06 サンヴァリエ桜堤環境整備(土木)その3実施設計	土木設計	東京都武蔵野市	1年未満	指名競争入札	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約2.7ha)	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
29	R06 曳舟駅前プラザ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都墨田区	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（303戸）	
30	R06 船堀六丁目パークハイツ外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕及び窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案（250戸）	
31	R06 五輪他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	北海道札幌市 北海道江別市	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：五輪団地（200戸）、大麻宮町（420戸）	
32	R06 リバーピア吾妻橋ライフタワー外壁修繕その他設計	建築設計	東京都墨田区	1年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（448戸）	
33	R06 パークタウン東綾瀬他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区 東京都葛飾区	1.5年未満	一般競争入札	第2四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：パークタウン東綾瀬（527戸）、すまいる亀有（110戸）	
34	R06 光が丘パークタウンいちょう通り八番街3-8-12号棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計、色彩計画の立案、窓建具改修に係る設計（277戸）	
35	R06 光が丘パークタウン大通り南6-1号棟他6棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都練馬区	1.5年未満	指名競争入札	第2四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計、色彩計画の立案、窓建具改修に係る設計（609戸）	
36	R06 神谷堀公園ハイツ1-3-1号棟他1棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都北区	1.5年未満	一般競争入札	第2四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案（364戸）	
37	R06 日の出町団地他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都足立区	1.5年未満	一般競争入札	第2四半期	外壁修繕及びエントランス改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：日の出町（644戸）、大谷田一丁目（168戸）	
38	(仮称) 東京東エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修 機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第2四半期	東京東エリアにおける直結増圧化・工業用水撤去工事（1団地）及び六面点検化工事（1団地）にかかる設計業務	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
39	(仮称) 東京東エリアインターホン設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第2四半期	インターホン、オートドアロック設備修繕に関する設計業務	
40	(仮称) 東京北エリアインターホン設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第2四半期	インターホン、オートドアロック設備修繕に関する設計業務	
41	R06 コリナス長池環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都八王子市	1年未満	指名競争入札	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.7ha)	
42	R06 哲学堂公園ハイツ他1団地外壁修繕その他設計	建築設計	東京都中野区 東京都新宿区	1年未満	指名競争入札	第3四半期	外壁修繕及び窓建具改修に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地: 哲学堂公園ハイツ(163戸)、エステート北新宿(62戸)	
43	R06 蒲田本町一丁目団地他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都大田区	1年未満	指名競争入札	第3四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地: 蒲田本町一丁目(624戸)、蒲田駅前ハイツ(90戸)	
44	(仮称) 東京東エリア防災設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第3四半期	自動火災報知設備修繕、非常警報設備修繕等に関する設計業務	
45	R06 多摩NTグランピア南大沢他1団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都八王子市	1.5年未満	指名競争入札	第3四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.1ha、2.9ha)	他: 南大沢絹の道一番街
46	R06 本郷真砂アーバンハイツ他1団地窓建具改修設計	建築設計	東京都文京区 東京都北区	1.5年未満	指名競争入札	第4四半期	窓建具改修に係る設計 対象団地: 本郷真砂アーバンハイツ(130戸)、神谷堀公園ハイツ(364戸)	
47	(仮称) 東京北エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	東京北エリアにおける直結増圧化・工業用水撤去工事(2団地)にかかわる設計業務	
48	(仮称) 東京東エリア工業用水設備撤去その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	東京東エリアにおける共用給水管改修工事(1団地)及び工業用水撤去工事(4団地)にかかわる設計業務	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
49	(仮称) 多摩エリアインターホン設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都	1年未満	指名競争入札	第4四半期	インターホン、オートドアロック設備修繕に関する設計業務	
50	R06グリーンタウン小金井環境整備(土木)実施設計	土木設計	東京都小金井市	1年未満	指名競争入札	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約3.5ha)	
51	R06西国分寺ゆかり壺番街他2団地環境整備(造園)基本実施設計	保全造園設計	東京都国分寺市	1.5年未満	指名競争入札	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務(設計対象面積約0.7ha、1.1ha、0.5ha)	他: 参番街、四番街
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和6年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。  
なお、ここに掲載する内容は、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

### 令和6年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R06王子五丁目他10団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都北区ほか	約4か月	指名競争	第1四半期	給水ポンプ等修繕工事設計	
2	R06大谷田一丁目他3団地工業用水配管等撤去工事設計業務	保全・改修 機械設備	東京都足立区ほか	約4か月	指名競争	第1四半期	工業用水配管等撤去工事設計	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。