別冊１

仕 様 書

１　件名

令和４年度独立行政法人都市再生機構多摩エリアにおける消火器の購入

２　対象品目及び予定数量

別紙１「対象品目仕様表・予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は購入を確約した数量ではない。また、法令等の改正により数量が変更となる場合がある。

３　対象部署

別紙２「対象部署一覧表」のとおり。

４　発注手続

（１）品目、型式、単価、商品画像（カラー）、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（以下「グリーン購入法」という。）」の適合していることが確認できる旨表示すること。

（２）発注は別紙２に示す対象部署（以下「発注部署」という）ごとにカタログ掲載の商品について別紙３に示す「注文書」をＦＡＸ等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

（３）カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

５　納期

注文書に指定する日（発注日から概ね２週間）に納品すること。

ただし、納品日は土、日、祝日、年末年始等の休業日は除くものとする。

６　納品方法

（１）納品は、原則として、注文書にて発注者が指示する消火器の設置を行う消防用設備点検等業務受注者（以下、「消火器設置業者」という。）の事務所（以下、「受渡し場所」という。）において、消火器設置業者に受渡しを行うこと。消火器設置業者は、原則発注部署ごとに定めており、受渡し場所は、消火器の設置を行う対象団地（対象団地が複数存する場合は、いずれかの団地）の属する都道府県または隣接都道府県【具体的な都道府県をカッコ内に列記（※消防用設備点検等業務の資格要件に記載の都道府県と合せる）】内とし、一度に受渡す数量は団地単位等まとまった数量とする。消火器の設置を行う対象団地は別紙４「取替対象消火器一覧表」による。なお、業務履行期間中、消火器設置業者が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

（２）納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること。

（３）納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
（４）配送に係る費用については、受注者が負担すること。
（５）納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

７　請求書等
（１）請求書は、発注部署に直接提出すること。
（２）受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

８　業務フロー
別紙５「業務フロー」のとおり。

９　保証
（１）納入後 1 年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる不具合が発生した場合は、受注者は無償で交換を行うものとする。
（２）構造上の欠陥等により重大な不具合が発生した場合は、上記（１）に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償で交換を行うものとする。

以　上

（別紙１）

【対象品目仕様表】

１．消火器（共用部）

項目		要求性能
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ＡＢＣ火災用〉又は強化液型消火器
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ＡＢＣ火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和４年２月）」の適合品とする
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

（予定数量表）

No	品名・規格		単位	予定数量（年度別）			
				R4	R5	R6	計
1	ＡＢＣ粉末　４型蓄圧式	消火器	本	664	5	3	672
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
2	ＡＢＣ粉末　５型蓄圧式	消火器	本	70	0	0	70
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
3	ＡＢＣ粉末　６型蓄圧式	消火器	本	97	0	0	97
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
4	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式	消火器	本	2885	49	44	2978
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
5	ＡＢＣ粉末　２０型蓄圧式	消火器	本	1	0	0	1
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	ＡＢＣ粉末　５０型蓄圧式	消火器	本	1			1
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
7	強化液型　２．０Ｌ蓄圧式	消火器	本	70	2	8	80
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
8	強化液型　３．０Ｌ蓄圧式	消火器	本	843	11	15	869
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
9	強化液型　４．０Ｌ蓄圧式	消火器	本	11	0	0	11
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
10	強化液型　６．０Ｌ蓄圧式	消火器	本	204	0	0	204
		ブラケット（バンド式）	個	1			1
11	強化液型　８．０Ｌ蓄圧式	消火器	本	4	4	0	8
		ブラケット（バンド式）	個	1			1

※各年度、原則、1～3月に発注予定

２．住宅用消火器

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和４年２月）」の適合品とする
製造年月	原則として、納品する月の３か月以内に製造された製品とする（納品する月がＲ５．３の場合、Ｒ４.12 以降製造）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

（予定数量表）

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)			
				R4	R5	R6	計
1	住宅用消火器	粉末または強化液	本	1768	3040	2904	7712
2	ブラケット（バンド式）		個	1			1

３．リサイクルシール

（予定数量表）

No	品名・規格		単位	予定数量
1	リサイクルシール	小型用	枚	12702
2	リサイクルシール	大型用	枚	1

別紙2

対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名		住所
東日本賃貸住宅本部	多摩エリア	（独立行政法人都市再生機構 業務受託者） 株式会社URコミュニティ	北多摩住まいセンター	東京都立川市曙町2-34-7 ファーレイーストビル10階
			南多摩住まいセンター	東京都多摩市永山1-5 ベルブ永山6階

別紙3

■ 注 文 書

令和　　年　　月　　日

※　令和４年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

品名	規格	数量 (本, 個, 枚)	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット (バンド式)	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
	（上記は一例を示す。）			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	受取り者
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

2022 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
ひばりが丘									8			6						
三鷹駅前第二									4									
南台							1		1									
三鷹駅前第一									7									
小平							2		2									
神代		3		1			10	11	3									
国立富士見台							1		11		4	1						
三鷹駅前第三									6									
けやき台							3		2									
東中神									7									
清瀬旭が丘							5		1									
滝山							2		2									
小平駅南口							16		2									
立川幸町							6		60									
立川若葉町							4		11									
羽村							1		2									
萩山	1						1		7									
深大寺町									2									
福生							4		2									
車返							2		15									
昭島つつじが丘ハイツ							4		27			15						
立川一番町東	1						2		1									
富士見台							1		2									
パークサイド田無向台							2		1									
清瀬駅前ハイツ							3		1									
エステート大南公園							2		4									
グリーンハイツ車返南									1			1						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
新柳沢									67			10			27			
エステート富士見台									12						7			
府中グリーンハイツ				1					71		6	31						
グリーンタウン美住一番街									119			28						
プラザ新小金井		3							10		3							
シティハイツ調布小島町		3							44			10						
グリーンハイツ武蔵境通り				1					152		8	71						
新川・島屋敷通り				1					82			32						
西国分寺ゆかり壱番街		1							43			31						
武蔵野緑町パークタウン				2					115			63						
プロムナード東伏見		1		1			1		87			31			2			
コンフォール拝島									13			4						
シティコート下連雀				3					71			35						
いちょう並木国立									78			11						
シティコート立川曙町									2									
サンヴァリエ桜堤				1			1		49			13						
西国分寺ゆかり四番街									4			2						
プラザシティ立川		3							7									
グリーンタウン小金井									31			5						
グリーンプラザひばりが丘南									6									
西国分寺ゆかり参番街									4			2						
アートアベニュー立川	1							1	5									
シティハイツ吉祥寺通り							3		5									
ライフタウン国領									21									
三鷹台							1		23									
牟礼									4									
アーバンライフ立川									14									

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
ひばりが丘パークヒルズ									33									
グリーンヒルズ東久留米							5		8									
合計	3	14		11			83	12	1,372		21	402			36			

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2023 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
三鷹駅前第三									1									
府中グリーンハイツ												1						
プラザ新小金井												1						
シティハイツ調布小島町												3						
グリーンハイツ武蔵境通り												4						
新川・島屋敷通り												1						
プラザシティ立川									1									
グリーンプラザひばりが丘南												1						
アーバンライフ立川									1									
ひばりが丘パークヒルズ									9									
グリーンヒルズ東久留米							1		12									
合計							1		24			11						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2024 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
ひばりが丘												1						
国立富士見台												1						
車返							1											
グリーンタウン美住一番街									1			1						
グリーンハイツ武蔵境通り												5						
西国分寺ゆかり壱番街												1						
三鷹台									1									
合計							1		2			9						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
グリーンハイツ車返南									2									
新川・島屋敷通り									23			8						
サンヴァリエ桜堤									18									
グリーンプラザひばりが丘南									18									
西国分寺ゆかり参番街				13														
アートアベニュー立川									1									
シティハイツ吉祥寺通り									14									
ライフタウン国領									36									
三鷹台									2									
牟礼									11									
アーバンライフ立川									13									
ひばりが丘パークヒルズ									44									
グリーンヒルズ東久留米				1					15									
合計				14					197			8						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2023 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
グリーンヒルズ東久留米									16								4	
合計									16								4	

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2024 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
新川・島屋敷通り									2									
合計									2									

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
鶴川	1						8		2	1								
町田山崎							20		2									
百草							10		4									
藤の台							11	1	1									
高幡台							4											
多摩ニュータウン諏訪							6		3									
多摩ニュータウン永山							22	2	3									
館ヶ丘				2			17		5									
多摩ニュータウン貝取							3											
多摩ニュータウン豊ヶ丘		4					20		10									
多摩ニュータウン松が谷							7		3									
日野大久保							3											
南原台		1					3		2									
成瀬駅前ハイツ							9	5	7									
グリーンヒル寺田	1	2					231	2	5									
多摩ニュータウンエステート鶴牧－５							2											
多摩ニュータウンエステート貝取－１							2											
小山田桜台							7		2									
多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ							2		1									
多摩ニュータウンシティハイツ南大沢							5		95									
多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘－２							3											
多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ							4		11									
多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘－１							2											
八王子パークヒル宇津木台							3		92		8	9			16			
多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘－１･２							4											
多摩ニュータウンリベレ向陽台							59		6									
多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘－１									1									

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢							10	38	33		10	3			34	4		
シティハイツ日野旭が丘				1			3		37		7	9						
町田もみじ台							1											
多摩ニュータウンコリナス長池							10	22	100			52		11	24			
多摩ニュータウンビュープラザ向陽台							48		7									
多摩ニュータウンプラザ永山							4		13						11			
多摩ニュータウンビスタノーレ向陽台									64									
トワコート西八王子							1		8		2							
多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北		5					5		46			31						
多摩ニュータウン南大沢学園二番街							4		81			46			15			
多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街							2		18			11						
多摩ニュータウンエステート愛宕							3		4			5						
多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り南				1			5		52			33						
多摩ニュータウン南大沢学園四番街		3							42			18						
多摩ニュータウン長峰杜の一番街		6							124			69						
多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘									8			6						
グリーンヒル八王子南									24			9						
八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西		3							29		22	1						
多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街		10							72			44						
多摩ニュータウンビューコート若葉台		11					3		41			28						
八王子みなみ野シティヴェルディールふれあい通り				2					7									
多摩ニュータウングランピア南大沢		5					3	15	108			17			68			
多摩ニュータウンビューコート別所		6							34			30						
多摩平の森							7		32									
合計	2	56		6			576	85	1,239	1	49	421		11	168	4		

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2023 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
グリーンヒル寺田	1						3											
八王子パークヒル宇津木台									1		1							
多摩ニュータウンコリナス長池									3									
多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北									4									
八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西											1							
合計	1						3		8		2							

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2024 年度　取替対象消火器一覧表(住宅部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
高幡台									1									
多摩ニュータウン永山							1											
館ヶ丘									1									
多摩ニュータウン豊ヶ丘							1											
多摩ニュータウンシティハイツ南大沢									1									
八王子パークヒル宇津木台											1							
シティハイツ日野旭が丘												1						
トワコート西八王子									2									
多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街												1						
多摩ニュータウンエステート愛宕									1									
グリーンヒル八王子南												1						
八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西											1							
多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街												1						
多摩平の森									18			2						
合計							2		24		2	6						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2021 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
多摩ニュータウン豊ヶ丘									2									
多摩ニュータウンリベレ向陽台									1									
多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢									4									
シティハイツ日野旭が丘									1									
多摩ニュータウンコリナス長池									10									
多摩ニュータウンビュープラザ向陽台									2									
多摩ニュータウン長峰杜の一番街									1									
多摩平の森				1					24			12						
合計				1					45			12						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2022 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
シティハイツ日野旭が丘									1									
合計									1									

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

2023 年度　取替対象消火器一覧表(駐車場部分)

南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
多摩ニュータウンコリナス長池									1									
多摩平の森									15		6							
合計									16		6							

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器管理台帳（取替対象一覧））を提供する。

取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
																		ブラケット（4型）1
																		ブラケット（5型）1
																		ブラケット（6型）1
																		ブラケット（10型）1
																		ブラケット（20型）1
																		ブラケット（50型）1
																		ブラケット（2.0L）1
																		ブラケット（3.0L）1
																		ブラケット（3.5L）1
																		ブラケット（4.0L）1
																		ブラケット（6.0L）1
																		ブラケット（7.0L）1
																		ブラケット（8.0L）1
																		ブラケット（10L）1
合計																		14

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

取替対象消火器一覧表（住宅用消火器）

2022年度　北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
新川・島屋敷通り	140
プロムナード東伏見	52
グリーンタウン小金井	121
ココスクエア国領	138
グリーンプラザひばりヶ丘南	142
ひばりヶ丘パークヒルズ	278
グリーンヒルズ東久留米	314
計	1,185

2023年度　北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
府中グリーンタウン	122
グリーンハイツ美住一番街	167
グリーンハイツ武蔵境通り	20
新川・島屋敷通り	365
武蔵野緑町パークタウン	261
プロムナード東伏見	179
シティハイツ吉祥寺通り	204
ライフタウン国領	456
三鷹台	510
アーバンライフ立川	202
計	2,486

2024年度　北多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
グリーンハイツ美住一番街	85
新川・島屋敷通り	172
プロムナード東伏見	71
シティーコート立川曙町	94
サンヴァリエ桜堤	939
西国分寺ゆかり四番街	138
グリーンタウン小金井	98
ライフタウン国領	64
ひばりヶ丘パークヒルズ	570
計	2,231

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

取替対象消火器一覧表（住宅用消火器）

2022年度　南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
多摩平の森	583
計	583

2023年度　南多摩住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
多摩ニュータウンビューコート若葉台	90
ヴェルディールふれあい通り	151
ビュータワー八王子	313
計	554

2024年度　南多摩住まいセンター

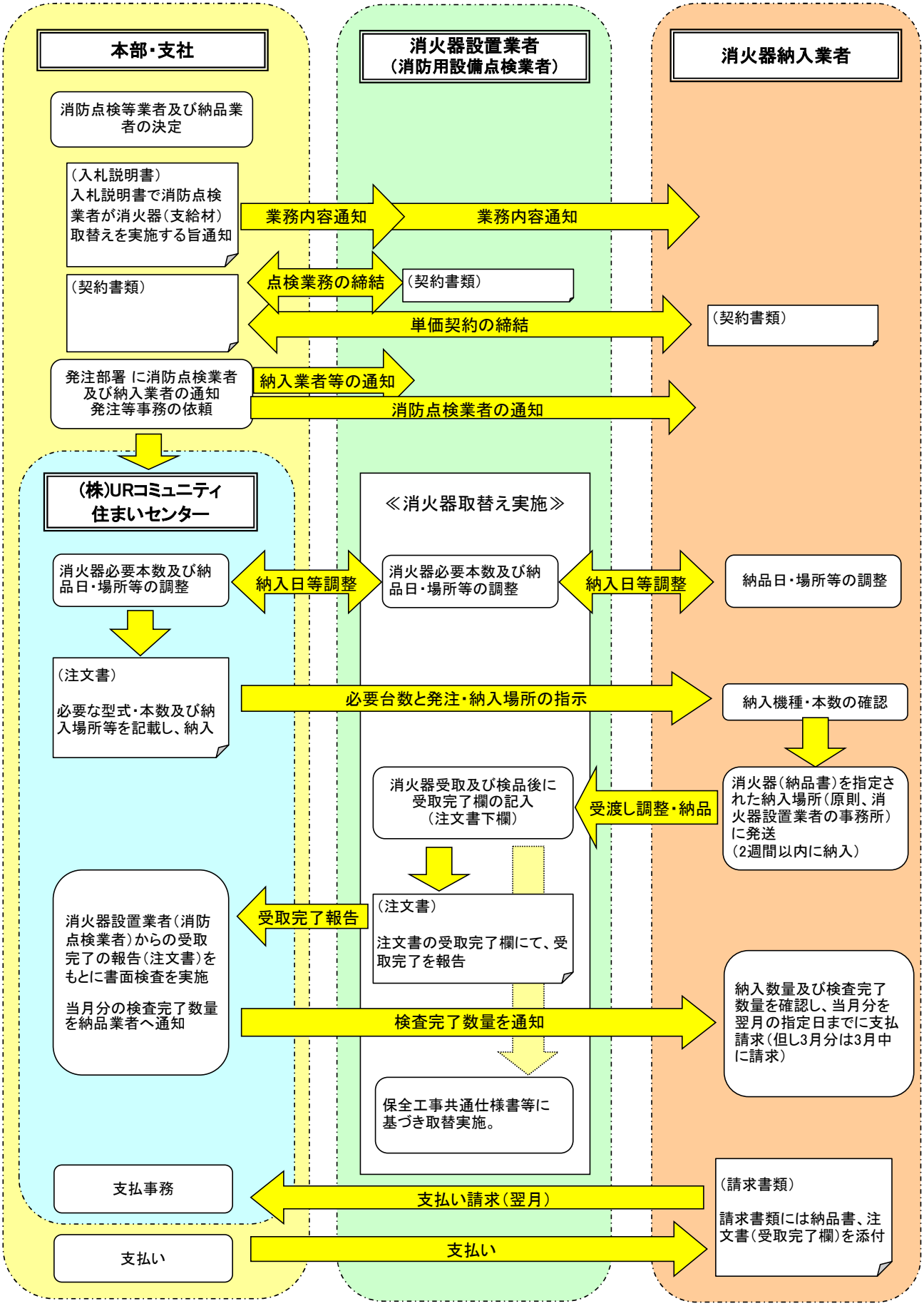
団　地　名 （防火対象物単位）	粉末または強化液 本
多摩ニュータウンコリナス永池	21
聖蹟桜ヶ丘ビュータワー	144
多摩平の森	508
計	673

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

別紙5

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



9　競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「物品販売」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり
□申請中⇒□新規又は更新　□工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）
□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							

競争参加資格確認申請書

令和　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
支社長　　田島　満信　殿

代表者　住　　所
商号又は名称
代 表 者 氏 名

連絡者　担当者氏名
所属（電話）
（Ｆａｘ）

令和４年１月４日付で掲示のありました、「令和４年度独立行政法人都市再生機構多摩エリアにおける消火器の購入」に係る競争参加資格について確認されたく、下記書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者でないこと及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

1　仕様要件適合証明書（指定様式）（1 部）

【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

10　仕様要件適合証明書（様式）

仕様要件適合証明書

令和　　年　　月　　日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
　本部長　　田島　満信　殿

会社名
住　所
代表者名

「令和４年度独立行政法人都市再生機構多摩エリアにおける消火器の購入」の競争参加に関し、本業務で取り扱う物品は下記仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以　上

仕様要件一覧

１．消火器（共用部）

項目		要求性能	適合証明
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ＡＢＣ火災用〉又は強化液型消火器	
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ＡＢＣ火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和４年２月）」の適合品とする	
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする	
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）	

２．住宅用消火器

項目	要求性能	適合証明
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）	
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和４年２月）」の適合品とする	
製造年月	原則として、納品する月の３か月前以内に製造された製品とする（納品する月がＲ５．３の場合、Ｒ４.12 以降製造）	

※　「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

各項目の「適合証明」欄に、各要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。

11 提出書類一覧

（法人等名称）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

件名：令和4年度独立行政法人都市再生機構多摩エリアにおける消火器の購入

1 下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。
競争参加資格確認資料提出前に、この一覧表により提出漏れがないかご確認ください。

2 この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、入札書等提出時にご提出ください。

3 「機構使用欄」には何も記載しないでください。

表 競争参加資格確認資料一覧

項番	書類名称 （※使用する様式）	提出部数	提出期日	備考	機構使用欄
1	競争参加資格確認申請書 （様式1）	1部	令和4年1月24日（月）	必要事項を記入し、項番2の書類を添えて申請すること。 本競争に必要な「物品販売」の有資格者は、有資格者名簿等の該当箇所を添付または登録番号を様式に記入すること。	
2	仕様要件適合証明書 （様式2）	1部	令和4年1月24日（月）	各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。	
3	委任状 （入札説明書「4 委任状（様式）」）	1部	令和4年3月14日（月）	当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「復代理人」への委任としていること。	
4	印鑑証明書	1部	令和4年3月14日（月）	委任者の印鑑証明書（発行日から3か月以内のもの。）を添付すること。ただし委任状に添付する印鑑証明書は、委任状の押印を省略する場合は不要とする。	
5	入札書、単価内訳書 （入札説明書「5 入札書及び封筒（様式）」「6 単価内訳書（様式）」）	1部	令和4年3月14日（月）	代表者及び代理人の記名押印がなされていること。もしくは、押印を省略する旨を明示し、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先が記載されていること。代表者又は代理人の印で封印済であること。（詳細は「3 入札及び入札心得書」参照）	

【提出書類作成における注意事項】

① 入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。