

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和2年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和3年2月18日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

### 令和2年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R02高島平団地2-29-1号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都板橋区	約11ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(2棟689戸)	5億円以上 8億円未満	

### 以下翌年度(令和3年度)工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	ヌーヴェル赤羽台(建替)第8住宅(F2工区)電気設備工事	電気	東京都北区	約19ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋内電気設備工事一式(住棟1棟147戸) 屋外引込工事一式	2億円以上 3億5000万円未満	
2	ヌーヴェル赤羽台(建替)第8住宅(F2工区)衛生設備工事	管	東京都北区	約19ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	衛生設備工事一式(住棟1棟147戸、屋外含む)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	ヌーヴェル赤羽台(建替)第8住宅(F2工区)エレベーター設備工事	機械設置	東京都北区	約19ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	エレベーター設備工事一式(住棟1棟147戸、エレベーター2基)	2000万円以上 5000万円未満	
4	東中神(建替)第1住宅建築その他工事	建築	東京都昭島市	約24ヶ月	一般競争	第2四半期	建築・土木、造園工事一式(住棟1棟229戸)	未定	
5	東中神(建替)第2住宅建築その他工事	建築	東京都昭島市	約24ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	建築・土木、造園工事一式(住棟1棟133戸、自走式立体駐車場1棟)	未定	
6	東中神(建替)第1・2住宅電気設備工事	電気	東京都昭島市	約23ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	電気設備工事一式(住棟2棟362戸、屋外含む)	5億円以上 8億円未満	
7	東中神(建替)第1・2住宅衛生設備工事	管	東京都昭島市	約23ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	衛生設備工事一式(住棟2棟362戸、屋外含む)	5億円以上 8億円未満	
8	東中神(建替)第1・2住宅エレベーター設備工事	機械設置	東京都昭島市	約23ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	エレベーター設備工事一式(住棟2棟362戸、エレベーター5基)	5000万円以上 1億円未満	
9	ヌーヴェル赤羽台(建替)第9住宅(F1先工区)建築工事	建築	東京都北区	約23ヶ月	一般競争	第2四半期	建築(住棟1棟172戸)	未定	

10	ヌーヴェル赤羽台(建替)第10住宅(F1先工区)建築工事	建築	東京都北区	約23ヶ月	一般競争	第2四半期	建築(住棟2棟155戸、自走式立体駐車場1棟)	未定	
11	ヌーヴェル赤羽台(建替)第9・10住宅(F1先工区)電気設備工事	電気	東京都北区	約22ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	屋内電気設備工事一式(住棟3棟327戸、自走式立体駐車場1棟) 屋外引込工事一式	未定	
12	ヌーヴェル赤羽台(建替)第9・10住宅(F1先工区)衛生設備工事	管	東京都北区	約22ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	衛生設備工事一式(住棟3棟327戸、自走式立体駐車場1棟、屋外含む)	未定	
13	ヌーヴェル赤羽台(建替)第9・10住宅(F1先工区)エレベーター設備工事	機械設置	東京都北区	約22ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	エレベーター設備工事一式(住棟3棟327戸、エレベーター4基)	未定	
14	ヌーヴェル赤羽台(建替)第11住宅(F1後工区)建築その他工事	建築	東京都北区	約23ヶ月	一般競争	第3四半期	建築・土木工事一式(住棟2棟186戸)	未定	
15	(仮称)多摩地区他2地区基盤整備その他工事	土木	多摩市ほか	24ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	整地工事、建物解体工事一式	3億5,000万円以上	
16	(仮称)北海道地区基盤整備その他工事	土木	札幌市	12ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	整地工事、建物解体工事一式	3億5,000万円未満	
17	R03東雲キャナルコートCODAN16号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約12ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事(2棟356戸)	5億円以上 8億円未満	
18	R03東雲キャナルコートCODAN18号棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約12ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事(1棟321戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
19	R03大島六丁目団地3号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江東区	約13ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修、耐震改修工事(2棟1,248戸)	8億円以上 15億円未満	
20	R03葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-26号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江戸川区	約8ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事、エントランス改修工事、屋根防水工事(3棟180戸)	5億円以上 8億円未満	
21	R03豊島五丁目団地4号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都北区	約11ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事(2棟830戸)	5億円以上 8億円未満	
22	R03豊島五丁目団地4号棟他1棟窓建具改修工事	保全建築	東京都北区	約10ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修(2棟830戸)	2億円以上 3億5,000万円未満	
23	R03館ヶ丘団地1-1号棟他6棟窓建具改修工事	保全建築	東京都八王子市	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修(7棟308戸)	1億円以上 2億円未満	
24	R03グリーンヒル寺田104号棟他3棟屋根防水修繕工事	保全建築	東京都八王子市	約4ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水工事(4棟)	1億円以上 2億円未満	
25	赤羽台団地保存住棟躯体改造・耐震改修その他調査工事	保全建築	東京都北区赤羽台	約11ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	躯体改造及び内装工事・耐震改修工事・外壁修繕その他工事(4棟)	8億円以上 15億円未満	3月8日修正

26	R03アミテイ大森東機械式駐車装置取替工事	機械設置	東京都大田区	約8ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	・機械式駐車装置取替工事(1基5台)	3,000万円未満	
27	R03プロムナード東伏見他3団地エレベーター改修工事	機械設置	東京都西東京市	約7ヶ月	随意契約	第1四半期	昇降機安全対策改修(24棟27基)	3億5,000万円以上5億円未満	
28	R03光が丘パークタウン大通り中央他3団地エレベーター改修工事	機械設置	東京都練馬区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	昇降機安全対策改修(12棟25基)	2億円以上3億5,000万円未満	
29	R03フレール西経堂他1団地エレベーター改修工事	機械設置	東京都世田谷区他	約9ヶ月	随意契約	第1四半期	昇降機安全対策改修(20棟21基)	2億円以上3億5,000万円未満	
30	R03多摩NT諏訪2-1-1号棟他5棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都多摩市	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(6棟264戸)	2億円以上3億5,000万円未満	
31	R03成城通りパークウエスト他2団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	東京都世田谷区他	約8ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・屋外給水管改修工事 (成城通りパークウエスト:3棟390戸、コラム南青山:1棟54戸、エステート千歳希望ヶ丘:1棟20戸 計5棟464戸) ・給水施設改良工事(直結増圧化) (成城通りパークウエスト:1施設、コラム南青山:1施設、エステート千歳希望ヶ丘:1施設 計3施設 新設ポンプユニット4基)	1億円以上2億円未満	
32	R03大島四丁目他5団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都江東区他	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・共用灯修繕工事 (大島四丁目、下篠崎町:計10棟2,657戸) ・屋外灯修繕工事 (大島四丁目、下篠崎町、船堀一丁目、東大島駅前ハイツ、葛西クリーンタウン清新プラザ:計180基) ・内蔵蓄電池修繕工事 (恵比寿ビュウタワー:1棟520戸)	1億円以上2億円未満	
33	R03藤の台他4団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都町田市他	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・共用灯修繕工事 (藤の台、多摩ニュータウン永山、国立富士見台、グリーンヒルズ東久留米:計211棟7,519戸) ・屋外灯修繕工事 (藤の台、多摩ニュータウン永山、グリーンヒルズ東久留米、多摩ニュータウンコリナス長池:計765基)	2億円以上3億5,000万円未満	

34	R O 3 光が丘パークタウンプロムナード十番街他6団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都練馬区他	約6ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>共用灯修繕工事 (江北六丁目、光が丘パークタウンプロムナード十番街、アーバンライフ西新井、フレール西新井中央公園：計41棟2,190戸)</li> <li>屋外灯修繕工事 (竹の塚第三、光が丘パークタウンゆりの木通り北、光が丘パークタウンプロムナード十番街、アーバンライフ西新井、フレール西新井中央公園：計358基)</li> <li>内蔵蓄電池修繕工事 (光が丘パークタウン大通り南：計12棟1,088戸)</li> <li>自動火災報知設備修繕工事 (光が丘パークタウン大通り南：計1棟287戸)</li> </ul>	2億円以上 3億5,000万円未満	
35	R O 3 光が丘PT四季の香式番街環境整備（造園）工事	造園	東京都練馬区	約9ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 2億円未満	
36	R O 3 葛西クリーンタウン清新南ハイツ自家用電気工作物修繕調査工事	電気	東京都江戸川区	約10ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>受変電設備全面修繕工事 (葛西クリーンタウン清新南ハイツ：2施設)</li> <li>発電設備全面修繕工事 (葛西クリーンタウン清新南ハイツ：1施設)</li> <li>区分開閉器修繕工事 (葛西クリーンタウン清新南ハイツ：1施設)</li> </ul>	2億円以上 3億5,000万円未満	
37	R O 3 光が丘パークタウン公園南他6団地自家用電気工作物修繕工事	電気	東京都練馬区他	約10ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>受変電設備全面修繕工事 (赤羽北二丁目ハイツ：1施設)</li> <li>発電設備全面修繕工事 (光が丘パークタウン公園南、光が丘パークタウン大通り南：2施設)</li> <li>発電設備オーバーホール工事 (豊島五丁目：1施設)</li> <li>高圧ケーブル修繕工事 (板橋ビュータワー：1施設)</li> <li>区分開閉器修繕工事 (板橋ビュータワー、金町駅前、リバーハーブタワー南千住：3施設)</li> </ul>	3億5,000万円以上 5億円未満	

令和3年2月18日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

(コミュニティ推進部(業務受託者 株式会社URコミュニティ))  
(東京地区)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和2年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和3年2月18日現在の見通しであるため、実際に

### 令和2年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R02小平団地污水管修繕その1工事	保全 土木	東京都小平市	約5ヶ月	指名競争	第4四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
2	R02藤の台団地污水管修繕その1工事	保全 土木	東京都町田市	約5ヶ月	指名競争	第4四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
3	R02ハートアイランド新田二番街機械式駐車装置修繕工事	機械器具設置	東京都足立区	約9ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	機械式駐車装置修繕	2000万円未満	

### 以下翌年度(令和3年度)工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R03清瀬旭が丘2街区污水管修繕工事	保全 土木	東京都清瀬市	約5ヶ月	指名競争	第1四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
2	R03パークサイド石神井道路修繕工事	保全 土木	東京都練馬区	約5ヶ月	指名競争	第1四半期	道路駐車場舗装修繕、機械式駐車場撤去他	3000万円以上 5000万円未満	
3	R03竹の塚第一道路修繕その1工事	保全 土木	東京都足立区	約7ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	道路駐車場舗装修繕、機械式駐車場撤去他	5000万円以上 1億円未満	
4	R03希望ヶ丘団地污水管修繕工事	保全 土木	東京都世田谷区	約5ヶ月	指名競争	第1四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
5	R03北砂五丁目他1団地樹木再整備工事	造園	東京都江東区	約7ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	高木・中低木の伐採伐根、新植他	6000万円以上 1億円未満	