入　札　公　告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和元年 10 月 7 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長　　田　島　満　信

1　調達内容

（1）　調達件名

令和元年度東京東エリア経営部事務所における自動電話交換機等の賃貸借購入

（2）　調達案件の仕様等

仕様書による。

（3）　契約期間

令和元年 12 月 14 日から令和８年 12 月 13 日まで

（4）　履行場所

仕様書による。

（5）　入札方法

入札金額は、仕様書に示す機器の設置、設定および撤去工事に係る全ての初期工事等の費用と、機器リース料等の 84 か月分とを合算した金額とする。

落札決定に当っては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

また、落札者は落札決定後、２営業日以内に入札金額の内訳を入札説明書10　見積内訳書（例）にて提出するものとし、当該見積内訳書の提出に当たっては、総額が入札金額以下であることとする。

本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。なお、このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続きが必須である。

2　競争参加資格

（1）　次の事項に該当する者は、競争参加資格を有しない。

イ　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構

達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者。
（https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000h1-att/jishisaisoku280401.pdf を参照）

ロ　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までにおいて、当機構から本件業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けている期間中の者

ハ　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者
（定義については当機構ホームページ「入札・契約情報」→「標準契約書等について」→「別紙　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者」
https://www.ur-net.go.jp/order/lrmhph00000000db-att/bouryokudantouteigi240117.pdf を参照）

（２）　次の要件をすべて満たしている者であること。

イ　平成 31・32 年度（令和元・２年度）独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

なお、競争参加資格を有しない場合は、速やかに競争参加資格審査の申請を行う必要がある。競争参加資格審査の申請等に関する問合せ先は次のとおり。

〒163-1382　東京都新宿区西新宿６丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課
電話 03-5323-2575

※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係ありませんのでご注意下さい。

ロ　仕様書において要求している機能要件を満たした製品を納入可能な者であること。

ハ　入札書受領期限以前の過去５年間において、仕様書において要求している機能と同等以上の自動電話交換機（電話機等は含めない）のリース実績（設置・調整を含む。）を有する者であること。

二　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

３　入札手続き及びリバースオークションについて

本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。
https://www.ur-net.go.jp/order/aratanatorikumi.html

このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参

加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（ 以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。また、リバースオークション実施までの質疑及び参加申込並びに入札書提出等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。
https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do
なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、令和元年 10 月 31 日(木)17 時 00 分とする。

4　申請書及び入札書の提出場所等

（1）　担当部署

〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番地１号
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課
電話 03－5323－2575　（来社の際は 19 階経理課までお越しください。）

（2）　入札説明書の交付方法

①　交付期間：　令和元年 10 月 7 日（月）から令和元年 11 月 11 日（月）まで
②　交付方法：　当機構ホームページからダウンロードすること。

（3）　申請書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限：　令和元年 10 月 31 日（木）17 時 00 分
提出先：　ディーコープ株式会社
提出方法：　ディーコープ株式会社専用システム(見積@Dee)「見積回答フォーム」上にアップロードすること。ディーコープ会員未登録者は、電子メールにて提出すること。

（4）　入札書の提出期限

(ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限)
令和元年 11 月 12 日（火）17 時 00 分

（5）　開札の日時及び場所

日時：令和元年 11 月 12 日（火）17 時 00 分
場所：独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 19 階　入札室
※入札参加者の立会は求めない。

5　その他

（1）　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

（2）　入札保証金及び契約保証金　免除

（3）　入札者に要求される事項

この一般競争に参加を希望する者は、上記４(３)に示す期限までに入札説明書等で示す競争参加資格を有する証明書等を添付して申請書を提出しなければならない。

入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した書類は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを、落札対象とする。

（４）　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる業務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

（５）　契約書作成の要否　要

（６）　落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

（７）　手続きにおける交渉の有無　無

（８）　本入札において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

（９）　詳細は入札説明書による。

以　上