

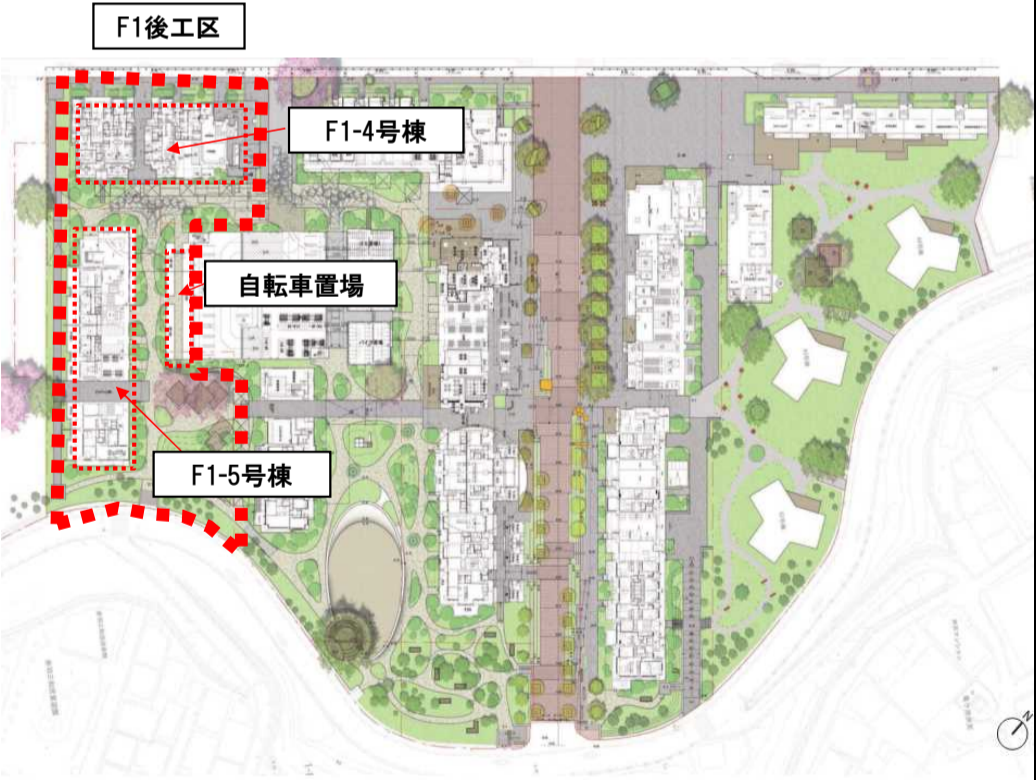
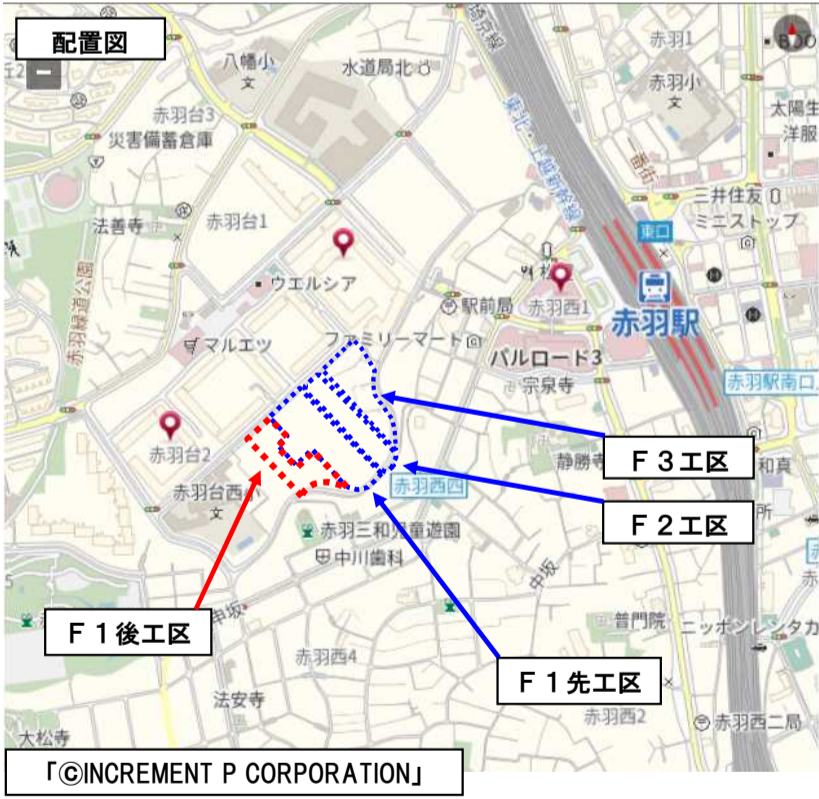
令和4年度工事発注の見通し(令和3年11月15日公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:令和4年度No1】 【工事名称】: ニューヴェル赤羽台(建替)第11住宅(F1後工区)電気設備工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | | 工事概要・留意事項 等 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---|--|-------------|--|--|----|----|----|----|-----|----|------|----|-----|----|------|----|------|----|----|-----|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | 当初工事 | ヌーヴェル赤羽台(建替)第11住宅(F1後工区)電気設備工 事 | 新築工事 ①F1-4号棟 RC造 10階建79戸 延床面積:約5,042㎡ ②F1-5号棟 RC造 12階建107戸 延床面積:約7,217㎡ 自転車置場 S造 3棟 屋内電気設備工事一式 屋外引込工事一式 | | | <table><tr><td>型式</td><td>戸数</td></tr><tr><td>1K</td><td>34</td></tr><tr><td>1DK</td><td>34</td></tr><tr><td>1LDK</td><td>20</td></tr><tr><td>2DK</td><td>32</td></tr><tr><td>2LDK</td><td>33</td></tr><tr><td>3LDK</td><td>33</td></tr><tr><td>合計</td><td>186</td></tr></table> | 型式 | 戸数 | 1K | 34 | 1DK | 34 | 1LDK | 20 | 2DK | 32 | 2LDK | 33 | 3LDK | 33 | 合計 | 186 |
| | | | 型式 | 戸数 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1K | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1DK | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1LDK | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2DK | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2LDK | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3LDK | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | 186 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 電気工事A等級 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 3億5,000万以上5億円未満 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆関連工事 | 工事件名他 | ①ヌーヴェル赤羽台(建替)第11住宅(F1後工区)建築その他工事 | ①建築工事一式(住棟2棟・自転車置場3棟) 建築その他工事の落札状況により、停止条件付とすることがある。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型一般競争入札 (電子入札) | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※不落随契:適用工事 ※4週6閉所:適用工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式:(タイプB 施工技術確認型) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | フレックス工期の適用 | 不適用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆入札・契約の時期 | 揭示日 | 令和4年1月31日(予定) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和4年2月21日(予定) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 入札(開札)時期 | 令和4年4月中旬(予定) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 契約予定期間 | 令和4年4月下旬 ~ 令和5年12月中旬 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ◆参加資格要件 | 会社要件 | 下記、要件を実績として有すること | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 要件 | ・平成18年4月1日から揭示日の前日までの期間に、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅(RC造又はSRC造、6階建以上)の電気設備工事に係る元請け又は当機構発注の総合発注工事(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を有すること。 (JV構成員の施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の工事に限る。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 技術者要件 | 下記、要件を実績として有すること | (共同申し込みの場合は、特定建設工事共同体の全ての構成員が配置できること。) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 要件① | 1級電気工事施工管理技士、技術士(電気・電子部門、建設部門又は総合技術監理部門(電気・電子又は建設部門に限る))又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 要件② | 平成18年4月1日から揭示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として、元請け又は総合発注工事(建設工事)の一次下請けとして、完成後引渡しを済ませた新築の共同住宅(RC造又はSRC造、6階建以上)に係る電気設備工事の現場従事経験を有する者であること。(機構発注工事以外も含む) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 要件③ | 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 要件④ | 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

団地名： ヌーヴェル赤羽台
所在地： 東京都北区赤羽台一丁目他
対象住棟： 第11住宅 F1-4号棟 RC造79戸 地上10階建
F1-5号棟 RC造107戸 地上12階建



○令和3年11月15日時点での公表内容

| 番号 | 工 事 名 称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 | 金額規模 |
|----|--------------------------------|----|-------|-------|-------------|----------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | ヌーヴェル赤羽台(建替)第11住宅(F1後工区)電気設備工事 | 電気 | 東京都北区 | 約28か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第1四半期 | 屋内電気設備工事一式(住棟2棟186戸) 屋外引込工事一式 | 3億5,000万以上 5億円未満 |